

Проблемы жилищно-коммунальной сферы

Проблемы жилищно-коммунальной сферы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Технические проблемы

1. Высокая степень износа жилищной инфраструктуры. На 01.01.2018 года износ составляет более 50%, а именно:

- водопроводные сети – 45,1%
- тепловые сети – 54,9%
- сети водоотведения – 57,8%.

2. Моральное и физическое устаревание жилищного фонда и инженерной инфраструктуры.

3. Ветхое и аварийное состояние жилого фонда и социально культурных объектов. Соответственно низкая энергоэффективность объектов.

4. Отсутствие значительной части технических схем инженерной инфраструктуры в сельских поселениях.

5. Отсутствие данных по разведке запасов воды.

Организационные проблемы.

1. Большое количество организаций занятых в сфере ЖКХ, их частая смена отражается на условиях проживания жителей.

2. Несовершенство законодательной базы в части регулирования отношений в сфере предоставления коммунальных услуг:

- водоснабжение;
- сверх норм потребления;
- регулирование тарифов.

3. Низкая платежная дисциплина потребителей коммунальных услуг и безответственное отношение к общему имуществу многоквартирного дома.

4. Низкая правовая грамотность и инициативность жителей, являющиеся собственниками квартир в МКД.