

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением администрации СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ от «22» марта 2021 года № 26 организатор аукциона – администрация СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ, **11 мая 2021 года в 10.00 часов (допущенным участникам наличие масок обязательно)** по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, дом 6, актовый зал, на пятом этаже, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проводит аукцион по продаже земельных участков.

1. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены земельного участка. Средство платежа – рубль.

Сведения о предмете аукциона:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:000000:9934, в собственности, площадью 619 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах сельского поселения Михайловский сельсовет, с. Михайловка, ул. Ленина, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи земельного участка – 816 120,55 (восемьсот шестнадцать тысяч сто двадцать рублей пятьдесят пять копеек) рублей, шаг аукциона – 24483,6 (двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 60 копеек, задаток – 571 284,4 (пятьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят четыре рубля сорок копеек) рублей.

2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением совета СП Михайловский с/с от 25.12.2020 №205.

- Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 600/5000;
- Минимальные отступы от границ красных линий/от межевой границы (м): 5/3;
- Минимальная ширина по уличному фронту (м): 15;
- Максимальное количество этажей: 3;
- Максимальный коэффициент застройки (%): 50;
- Минимальный коэффициент озеленения: -;
- Высота ограждения (м): 1,5.

Обременения:

Охранная зона линии канализации, часть (S~115 кв.м),
охранная зона линии теплотрассы, часть (S - 245 кв.м)
зона санитарной охраны от водопровода, часть (S – 220кв.м).

Указанные площади ориентировочны (приблизительны)

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.

Источник газоснабжения: ГРС «Затон-2»; максимальная нагрузка: 5,0 м3/час; срок действия настоящих технических условий: 3 года; срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года с даты заключения договора о подключении.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан». Настоящие постановления действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Водоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк». Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения имеется.

Плата за подключение зависит от протяженности трубопровода умноженного на тариф подключения к централизованной системе холодного водоснабжения установленные Постановлением 10.12.2020г. №581 Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Отпуск мощности 35 кВт для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей ПС 110 кВ Падеевка. Срок подключения 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5-ти лет.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

4. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 12 апреля по 6 мая 2021 года** в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов (в день окончания приема заявок до 12-00ч) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5, кабинет №1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по предмету лота. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата определения участников аукциона 7.05.2021.

Перечень документов для физических лиц:

- заявка заполненная – 2 экз;
- копия паспорта;
- оригинал квитанции об оплате задатка;
- банковские реквизиты для возврата задатка (на отдельном листе).

Перечень документов для юридических лиц:

- выписка из ЕГРЮЛ (не ранее 1 месяца с момента размещения извещения);
- карта партнера;
- устав первые 3 страницы;
- приказ либо решение (протокол) о назначении (избрании) на должность директора;
- решение (протокол) об одобрении крупной сделки;
- заявка заполненная -2 экз;
- соглашение о задатке;
- оригинал платежного поручения об оплате задатка. Документы должны быть прошиты и заверены печатью организации.

К заявке прилагаются следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В случае

подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия; представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

5. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить по следующим реквизитам: наименование получателя: администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ИНН 0245001763 КПП 024501001 БИК 018073401, ЕКС 4010281004537000006, Казначейский счет 03232643806524400100. Банк получателя: отделение – НБ Республики Башкортостан банка России/УФК по Республики Башкортостан г.Уфа.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере стоимости земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка и номер билета победителя аукциона.

8. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские нивы», в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5, кабинет №1.

Формы заявки и соглашения о задатке, а также проект договора купли-продажи земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Врио главы сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан



Еникеева Э.Д.