

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ
450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 224-91-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 224-91-38

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноябрь 2025 йыл

№ 78

06 ноября 2025 года

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории
кадастрового квартала 02:47:110701 в районе земельных участков
с кадастровыми номерами 02:47:110701:3776, 02:47:110701:3777,
02:47:110701:3778, 02:47:110701:3779, 02:47:110701:3780, 02:47:110701:793
в административных границах сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев обращение граждан Суфияновой Н. З., Гончарук Н. В., Алябина В. В., Баранова В. А., Хусаиновой Ф. М., Нвсырова Д. В., Насырова В. В., Зайдуллиной Ч.Д. (вх. № 203-з от 22.10.2025), п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 02:47:110701 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:3776, 02:47:110701:3777, 02:47:110701:3778, 02:47:110701:3779, 02:47:110701:3780, 02:47:110701:793 в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 11,23 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в Управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геодезические изыскания;

2.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствии с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3.

В соответствии с Приказом № 48/2 от 27.11.2023 «Об утверждении технических требований к формату и структуре документации по планировке территории, представляемой для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан», материалы документации по планировке территории (далее соответственно – ДПТ) направляются в электронной форме в следующих форматах:

- текстовые материалы в одном из следующих форматов – PDF, DOC, TXT, XML;

- графические материалы в форме векторной модели в формате – IDF.

2.5. в соответствии с п. 10, п. 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН», в целях информационного взаимодействия с органом регистрации прав для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости необходимо предоставить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, в формате interact_entry_boundaries_*.xml».

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пункта 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

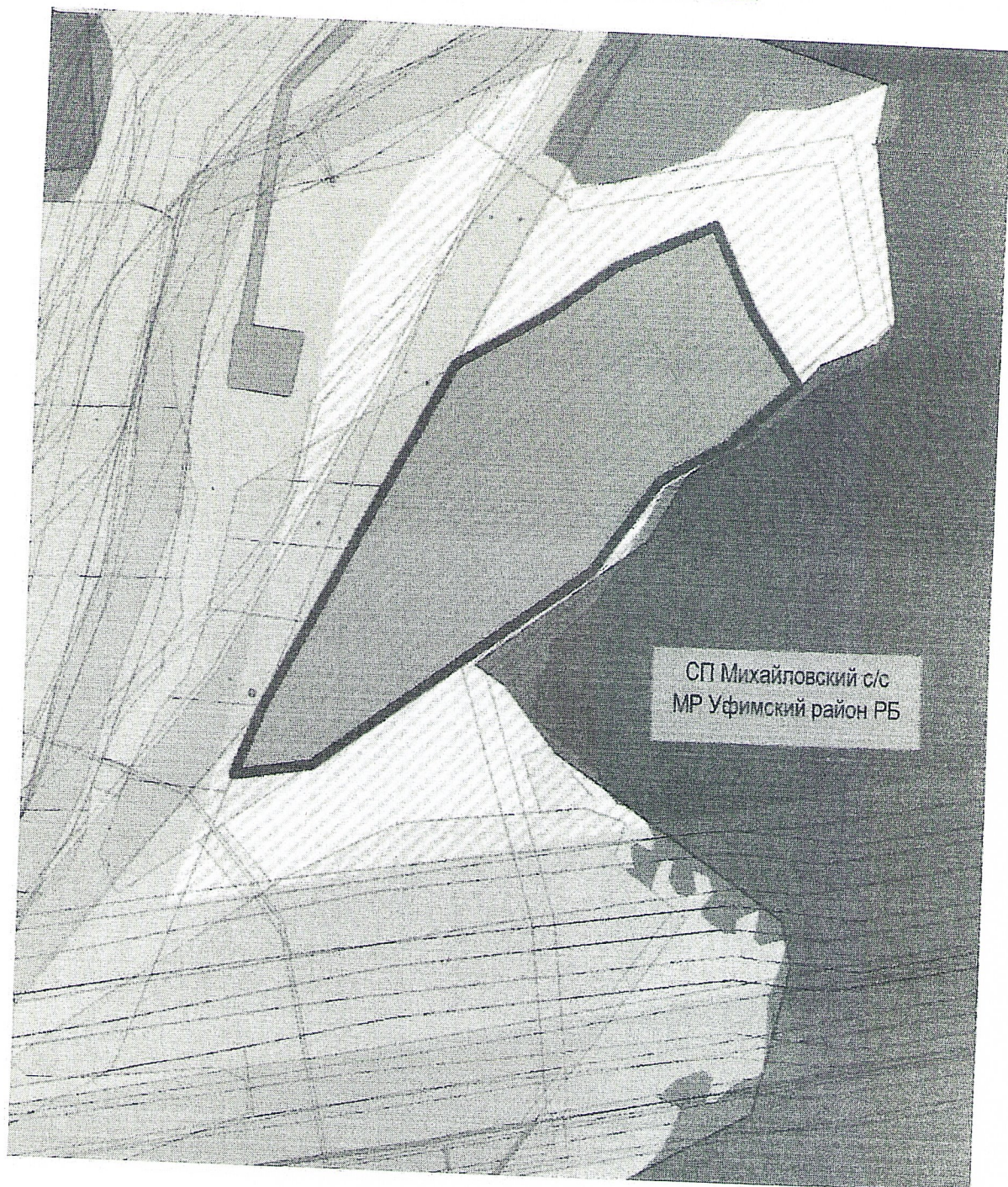
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения




Р.Н. Мирхайдаров

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



— Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				Заказчики: Суфиянова Н.З., Гончарук Н.В., Баранов В.А., Хусанова Ф.М., Насыров В.В., Алябин В.В., Зайдуллина Ч.Д., Нвсыров Д.В.	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Провиз.
	Заместитель главы администрации		29.10.25	А.А. Попёнов		
	ГИП-1		28.10.25	Е.Г. Шептухина	Лист	
	Исполнитель		28.10.25	А. А. Кучин	Листов	