

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ
450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 224-91-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 224-91-38

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноябрь 2025 йыл

№ 80

06 ноября 2025 года

Об утверждении проекта

«Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110321:23, 02:47:110321:524 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110321:23, 02:47:110321:524 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению №1.

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

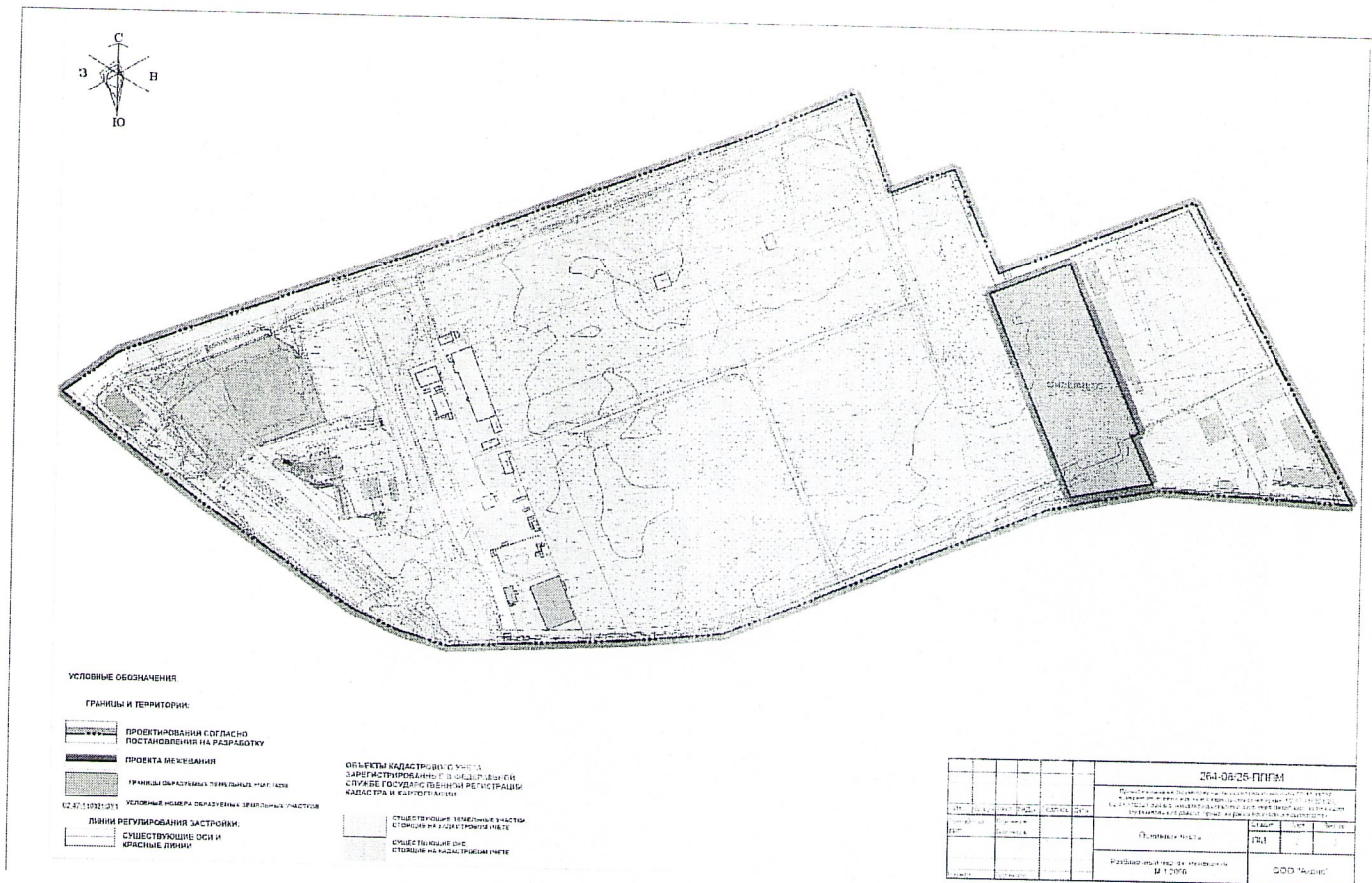
Глава сельского поселения



Р.Н. Мирхайдаров

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 06.11.2025 года №80

Разбивочный план межевания территории



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования**

Общие положения.

«Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110321:23, 02:47:110321:524 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании:

- постановления сельского поселения Михайловский сельсовет МР Иглинский район РБ № 57 от 18 августа 2025;
- топографическая съемки, разработанной ООО «Геодрафт» № 64-4/2025 ТП.
- Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

• В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Характеристика территории межевания

Категория земель-земли населенных пунктов;

Территориальная зона – КП;

Кадастровый номер квартала - 02:47:110321;

Площадь территории межевания — 16173 м²

3. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2

Номер точки	X	У
1	666062,2200	1354126,5400
2	666048,5300	1354052,3800
3	666073,2800	1354041,9800
4	666234,8100	1353977,3100
5	666263,6600	1354048,7000
6	666109,9500	1354113,9800
7	666106,3200	1354106,8800

4. Основные показатели по проекту межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Проектом предусмотрено формирование 1 земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:110321:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110321:23 и 02:47:110321:524. Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для оформления, после утверждения проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории межевания	м ²	16173 м ²
Количество образуемых участков	шт.	1

Примечание: в случае проведения кадастровых работ в отношении исходных земельных участков и изменением их кадастровых номеров, исходным земельным участком в результате образования нижеперечисленных участков считать его последующий номер.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 4

№ участка	Назначение участка	Площадь, м ²	Номер точки	X	Y
02:47:110321:ЗУ1	склады*	16173	1	666048,5300	1354052,3800
			2	666062,2200	1354126,5400
			3	666106,2911	1354106,8929
			4	666106,3550	1354106,9223
			5	666109,9500	1354113,9800
			6	666154,4900	1354095,0600
			7	666182,3800	1354083,2100
			8	666215,9800	1354068,9500
			9	666263,6600	1354048,7000
			10	666237,4300	1353983,8000
			11	666234,8100	1353977,3100
			12	666073,2800	1354041,9900

*- данный земельный участок будет сформирован в соответствии с ч. 3 ст 11.2 Земельного кодекса (вид разрешенного использования будет установлен от исходного), а затем будет изменен в соответствии с действующими Правилами Землепользования и Застройки на «склады».

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данным проектом земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также лесные участки не образуются.

6. Публичные сервитуты сетей.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах проекта межевания зарегистрированы следующие зоны с особыми условиями территории:

- учетный номер: 02:47-7.12 (территориальная зона КГ);

- учетный номер: 02:47-6.1073 (РБ, Уфимский район, Михайловка, стр.уч., Охранная зона кабельных линий устройств ЭХЗ, Катодная ПАСК-3,0, инв. № 04001687; ОАО «Газ-Сервис»).

Также данным проектом межевания предусмотрено формирование зон с особыми условиями территории (ЧЗУ) от существующих инженерных сетей и для проезда.

Координаты формируемых чзу

Таблица 5

№ чзу	Назначение чзу	Площадь, м2	Номер точки	X	Y
02:47:110321:чзу 1	сервитут проезда	537	1	666058,5940	1354048,1551
			2	666063,0627	1354058,4322
			3	666080,8299	1354100,4645
			4	666080,8523	1354100,5160
			5	666097,6470	1354106,6952
			6	666097,6568	1354106,6904
			7	666104,1868	1354103,5304
			8	666101,5732	1354098,1296
			9	666095,0486	1354101,2870
			10	666086,3445	1354098,1001
			11	666069,7235	1354058,7794
			12	666079,1943	1354054,5043
			13	666076,7257	1354049,0357
			14	666067,3582	1354053,2642
			15	666064,1244	1354045,8272
02:47:110321:чзу 2	сервитут сетей (примечание – от объектов газоснабжения)	1151	1	666066,0837	1354045,0039
			2	666066,3056	1354045,4515
			3	666075,0384	1354060,6058
			4	666084,1720	1354078,7885
			5	666099,6847	1354109,8380
			6	666106,3200	1354106,8800
			7	666106,8426	1354107,9021
			8	666109,9500	1354113,9800

			9	666236,0303	1354060,4342
			10	666235,9359	1354060,1917
			11	666233,3031	1354059,0713
			12	666170,5767	1354085,1999
			13	666130,6322	1354101,2701
			14	666118,5160	1354097,7034
			15	666112,8772	1354100,0689
			16	666107,0709	1354106,7610
			17	666106,9190	1354106,4200
			18	666091,3266	1354075,2092
			19	666091,3227	1354075,2014
			20	666082,1357	1354056,9125
			21	666082,0271	1354056,7108
			22	666073,4899	1354041,8960
			23	666073,2800	1354041,9800
02:47:110321:чзу 2	сервитут сетей (примечание – от объектов водоснабжени я)	801	1	666094,5232	1354033,4751
			2	666122,5247	1354106,3822
			3	666123,2075	1354108,1600
			4	666123,2729	1354108,3218
			5	666132,4800	1354104,4116
			6	666131,8598	1354102,7968
			7	666103,8330	1354029,8239
			8	666103,8072	1354029,7581