



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 август 2022й.

№ 64

09 августа 2022г.

**Об утверждении проект межевания территории части кадастрового квартала
02:47:110801 и земельных участков с кадастровыми номерами
02:47:110801:739, 02:47:110801:740 западнее д. Вавилово сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

На основании обращения Полякова В.Ю. (вх.№187 от 05.08.2022г.) в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.39 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110801 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:739, 02:47:110801:740 западнее д. Вавилово сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Образуемые земельные участки с условными номерами:

02:47:110801:ЗУ1, общей площадью 8943 кв.м.,

02:47:110801:ЗУ2, общей площадью 815 кв.м.,

расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д. Вавилово, в границах кадастрового квартала 02:47:110801, категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в составе:

1.1. Схема межевания территории, с отображением границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 1;

1.2. Основные показатели по проекту межевания территории согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

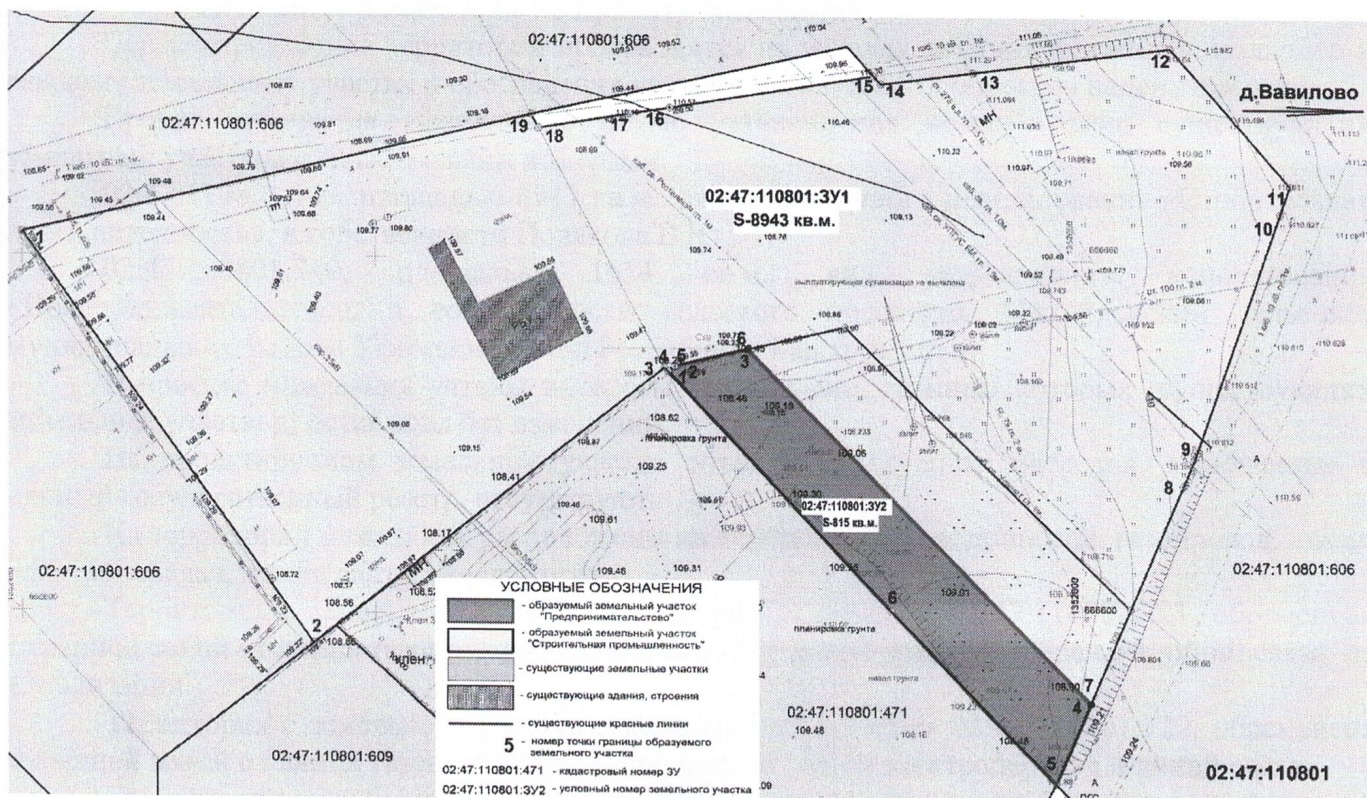
Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 09.08.2022 года № 64

Чертеж межевания территории образуемых земельных участков
02:47:110801:3У1, 02:47:110801:3У2 д. Вавилово



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
размещения образуемых земельных участков**

Основные показатели по проекту межевания

Перераспределение территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:110801:739, площадью 8943 кв.м., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», в собственности Полякова В.Ю.;

02:47:110801:740, площадью 1614 кв.м., вид разрешенного использования «Предпринимательство», в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи, канализация.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:721, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач, от линий связи, от канализации.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:722, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории – лист 2.

В границах проектирования формируется два земельных участка:

- 02:47:110801:ЗУ1 - площадь 8943 кв.м., образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:739 – площадь 8144 кв.м. в собственности Полякова В.Ю. и части земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:740 – площадь 1614 кв.м. в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в кадастровом квартале 02:47:110801. Вид разрешенного использования «Строительная промышленность», переходит от исходного земельного участка (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № П/0412 от 10.11.2020 г.

ЗУ 02:47:110801:ЗУ2 - площадь 815 кв.м., образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:740 – площадь 1614 кв.м., в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в кадастровом квартале 02:47:110801. Вид разрешенного использования «Предпринимательство», переходит от исходного земельного участка (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № П/0412 от 10.11.2020 г.).

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства после утверждения проекта межевания территории.

1 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

1.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
02:47:110801:3У1

Таблица 1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
02:47:110801:3У1	8943,00	1	666653,20	1352450,05
		2	666595,68	1352491,22
		3	666634,81	1352541,04
		4	666634,28	1352541,54
		5	666635,00	1352542,47
		6	666637,36	1352552,74
		7	666587,72	1352601,13
		8	666618,42	1352614,21
		9	666622,16	1352615,81
		10	666656,66	1352627,80
		11	666660,65	1352629,19
		12	666680,09	1352612,37
		13	666676,50	1352584,73
		14	666674,82	1352571,71
		15	666675,98	1352570,68
		16	666671,33	1352541,80
		17	666670,47	1352536,10
		18	666668,40	1352523,20
		19	666670,33	1352522,17
		1	666653,20	1352450,05

2.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
02:47:110801:3У2

Таблица 2

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
02:47:110801:3У2	815,00	1	666634,28	1352541,54
		2	666635,00	1352542,47
		3	666637,36	1352552,74
		4	666587,72	1352601,13
		5	666576,34	1352596,29
		6	666600,64	1352573,07
		1	666634,28	1352541,54