



ҚАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентябрь 2021 йыл

№ 82

09 сентября 2021 года

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
в границах кадастрового квартала 02:47:110302, в районе земельного
участка с кадастровым номером 02:47:110302:1 в селе Михайловка сельского
поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 02:47:110302, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:1 в селе Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 21 от 10.02.2021 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 18.08.2021 года с целью обеспечения устойчивого развития территории,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки в границах кадастрового квартала 02:47:110302, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:1 в селе Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Утвердить проект межевания в границах кадастрового квартала 02:47:110302, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:1 в селе Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Разбивочный чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламова

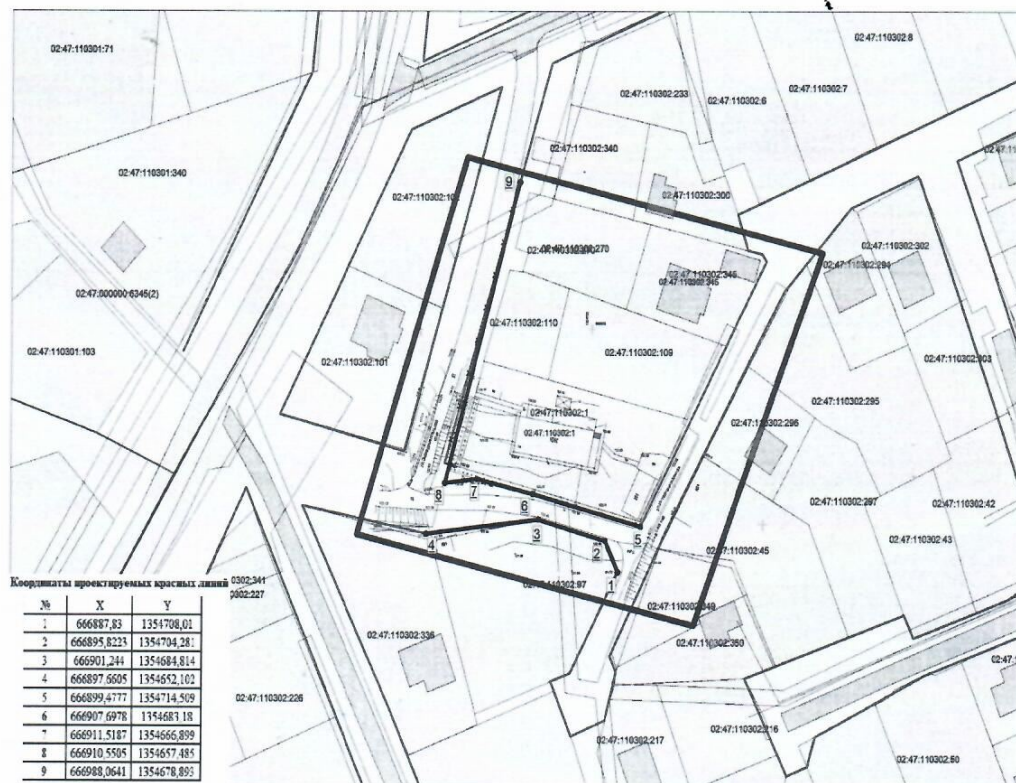
Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки
- существующие красные линии
- ликвидируемые красные линии
- проектируемые красные линии
- 7 — поворотные точки проектируемых красных линий

Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- существующие земельные участки
- существующие охранные зоны
- существующие объекты капитального строительства



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет,
с.Михайловка категории земель населенных пунктов**

Краткая пояснительная записка

проект планировки и проект межевания в границах кадастрового квартала 02:47:110302, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:1 в селе Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №21 от 10.02.2021г;
- договора на разработку проектной документации № 6-2021, от 12.05.2021г;
- отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «УЗАиС» №19-с от 17.03.2021г;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018));
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);
- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.03.2020г. №80;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020г. № 205.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

1.1. Размещение проектируемой территории в составе существующей системы расселения

Проектируемая территория расположена на землях СП Михайловский сельсовета в с. Михайловка. Площадь квартала в границах проекта планировки — 0,93 га.

Территория проектирования ограничена:

- с юга хозяйственным проездом;
- с востока жилой улицей Интернациональная;
- с запада жилой улицей Экспериментальная;

Территория предназначена для размещения усадебной застройки (в соответствии с генеральным планом) и расположена в территориальной жилой зоне Ж-1. По территории проходят инженерные коммуникации (газопровод, ЛЭП, водопровод).

1.2. Планировочные ограничения

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

Планировочные ограничения:

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- охранный зона от ЛЭП -2 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона от газопровода низкого давления -2 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона от водопровода – 5 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);

Проектное решение:

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:110302, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:1 в селе Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий. В границах проектирования сформирован 1 земельный участок:

02:47:110302:3У1 – площадью 1806,00 кв.м, (вид разрешенного использования – введение личного подсобного хозяйства) образован путем увеличения земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:1 – 1652,0 кв.м.

Проектом устанавливается сквозной проезд шириной 7 м.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 11.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». Стоянка автомобилей предполагается на территориях индивидуальных жилых участков.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

N п/п	Наименование показателей	Количество
1	Протяженность существующих красных линий (общая по кварталу), м	1369,7
	Протяженность ликвидируемых красных линий, м	76,2
2	Протяженность образуемых красных линий, м	200,8

КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X	Y
1	666887,8300	1354708,0100
2	666895,8223	1354704,2806
3	666901,2440	1354684,8137
4	666897,6605	1354652,1016
5	666899,4777	1354714,5085
6	666907,6978	1354683,1800
7	666911,5187	1354666,8993
8	666910,5505	1354657,4847
9	666988,0641	1354678,8926

от 09 сентября 2021 года № 82

- - существующие земельные участки
- - существующие охранные зоны
- - существующие объекты капитального строительства

