

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ

450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru

КУРҠАТМА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июнь 2021 йыл

№ 54

72 июня 2021 года

Об утверждении «Проекта планировки части квартала 02:47:110322 ограниченного с северной стороны автомобильной дорогой местного значения, с южной стороны ул.Новоуфимская, с западной и восточной стороны местными проездами с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала 02:47:110322 ограниченного с северной стороны автомобильной дорогой местного значения, с южной стороны ул.Новоуфимская, с западной и восточной стороны местными проездами с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №98 от 13.11.2020, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 05.05.2021 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:110322 ограниченного с северной стороны автомобильной дорогой местного значения, с южной стороны ул.Новоуфимская, с западной и восточной стороны местными проездами с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

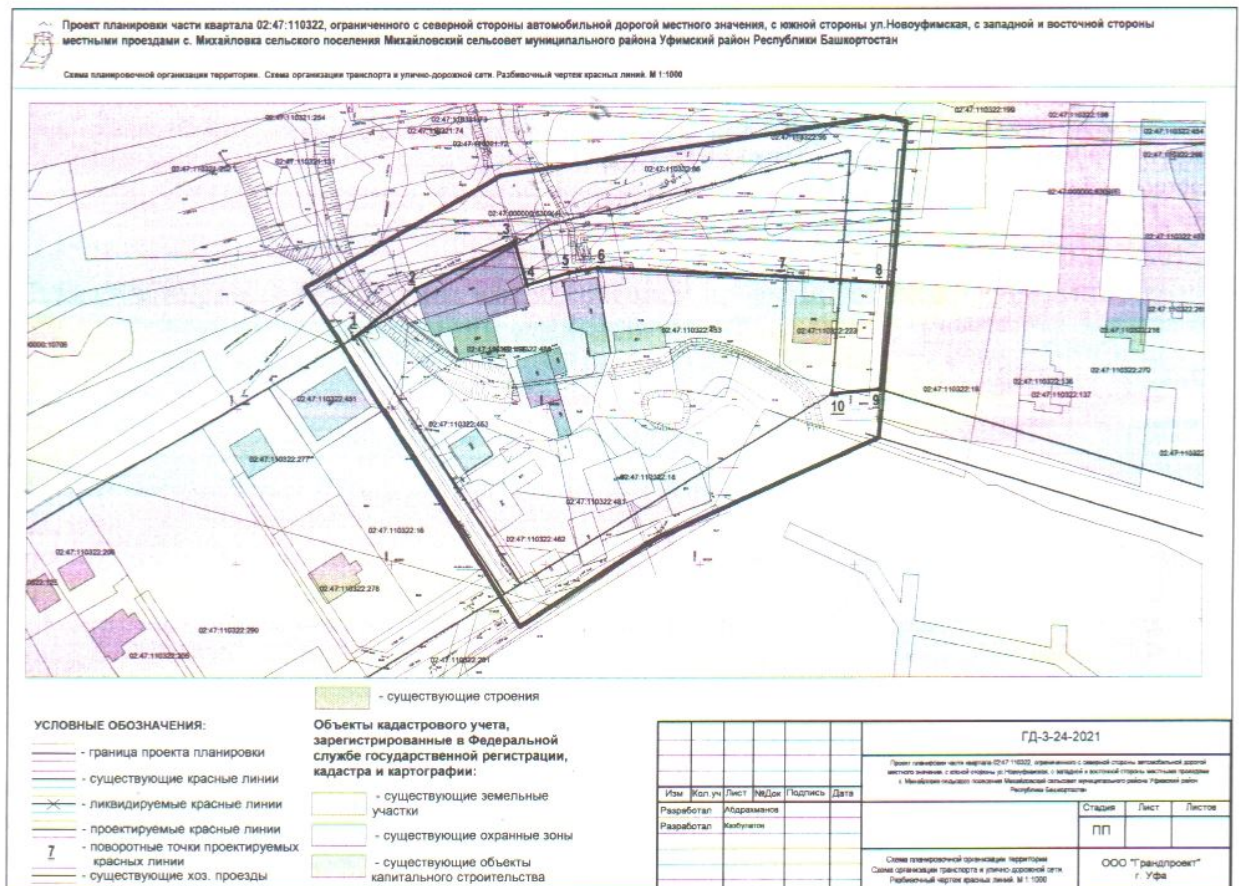
И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламова

**Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков**

Иный комплект чертежей не подлежит разношению и передаче
другим организациям и лицам без согласия ООО "Грандпроект"



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенных пунктов

Проект планировки части квартала 02:47:110322 ограниченного с северной стороны автомобильной дорогой местного значения, с южной стороны ул. Новоуфимская, с западной и восточной стороны местными проездами с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 98 от 13.11.2020;

-договора на разработку проектной документации № 24-2021, от 20.12.2020г;

-отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «БашГеоИзыскания» № 27-ИГДИ от 14.12.2020;

Проект планировки территории разработан с учетом:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018));

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.03.2020г. № 80;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020г. № 205.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами. Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Размещение проектируемой территории в составе существующей системы расселения

Проектируемая территория расположена на землях СП Михайловский сельсовет в с.Михайловка. Площадь квартала в границах проекта планировки — 1,9 га.

Территория проектирования ограничена с северной стороны автомобильной дорогой магистрального значения, с южной и восточной существующими земельными участками, с западной стороны местными проездами.

Планировочные ограничения

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- охранный зона от ЛЭП -1 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона от газопровода низкого давления -2 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона от газопровода высокого давления -10 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона линий связи – 2 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона ШРП - 15 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);

Планировочные ограничения приведены на чертеже ГД-2 «Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:1000».

Проектное решение.

Проект планировки части квартала 02:47:110322 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий. Образование новых земельных участков проектом, изменение вида разрешенного использования не предусмотрены.

Проектом устанавливается территория общего пользования шириной 80 м (для размещения инженерных сетей, автомобильной дороги магистрального значения, подъездной дороги).

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 11.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». Стоянка автомобилей предполагается на территориях индивидуальных жилых участков.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Протяженность существующих красных линий (общая по кварталу), м	1296,0
	Протяженность ликвидируемых красных линий, м	249,0
2	Протяженность образуемых красных линий (по кварталу), м	1287,0

Координаты проектируемых красных линий

№ точки	х	у
1	665554,9984	1354642,2473
2	665556,4690	1354657,4895
3	665590,8050	1354660,0832
4	665592,8800	1354626,7300
5	665595,6290	1354566,2330
6	665594,1080	1354556,9100
7	665590,1575	1354543,3397
8	665604,1989	1354539,0779
9	665588,8110	1354507,0880