



ҚАРАР

22 апрель 2021 йыл

№ 44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2021 года

Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:110314, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:154 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О публичных слушаниях по проекту планировки части квартала 02:47:110314, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:154 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 19.04.2021г.,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:110314, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:154 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

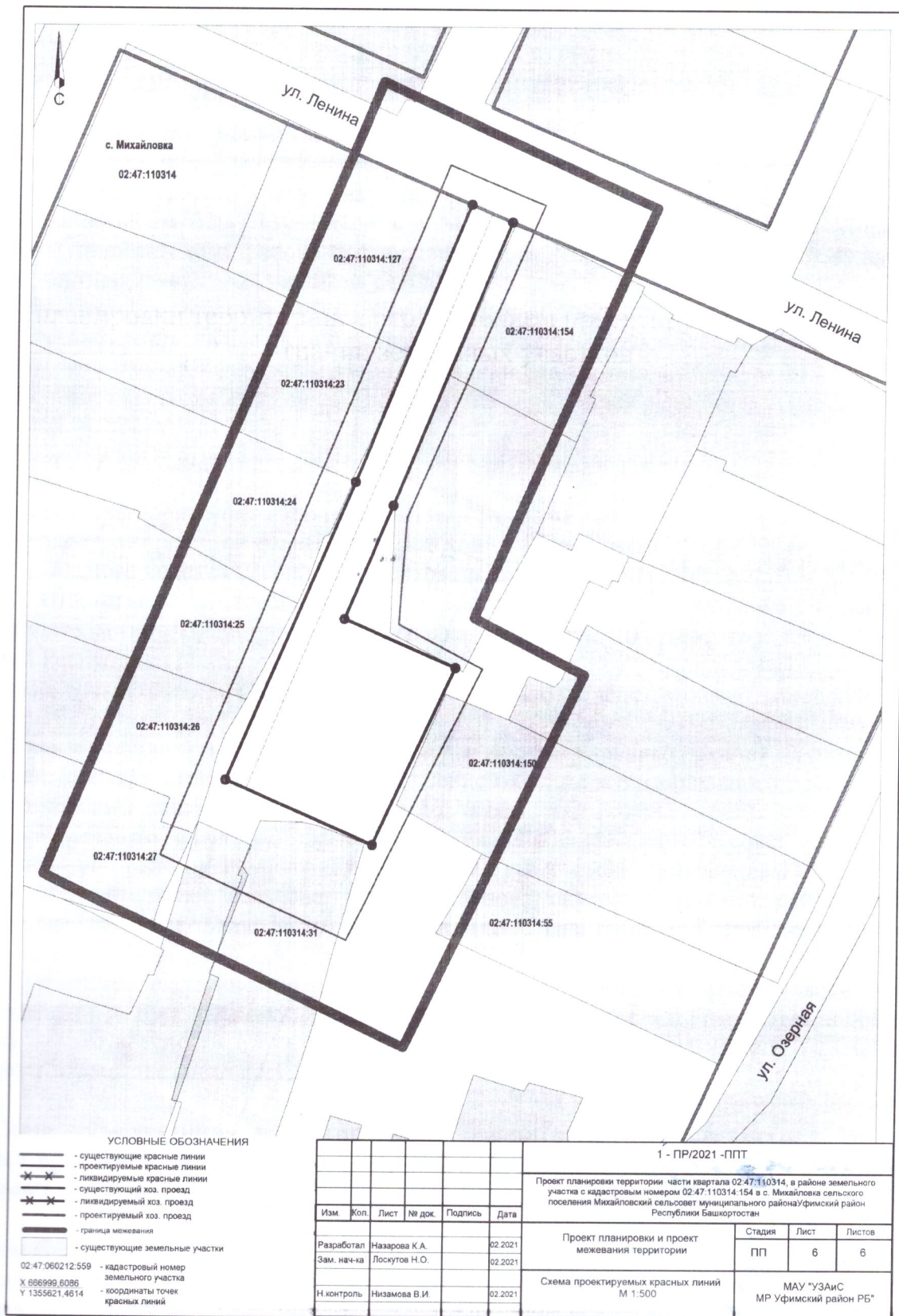
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламова

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории
земель населенных пунктов**

Краткая пояснительная записка

Проект планировки части квартала 02:47:110314, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:154 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий на основании:

- обращения Ахметдиновой Д.Ш. (Вх. № 208 от 30.11.2020 г.);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №106 от 14.12.2020г.;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Ахметдиновой Д.Ш. № 1-пр от 14.01.2021 г.;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях от 23.12.2020г. № 152-2020-ИГДИ.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (от 10 августа 2015 г. № 219);

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020г.г № 80), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2020г. №124-р;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020г. № 205.

**Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Земельные участки расположены в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110314.

Проект планировки части квартала 02:47:110314, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:154 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский

сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, район территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110314:155, 02:47:110314:31, 02:47:110314:24 выполнен с целью корректировки красных линий и хозяйственного проезда.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 112 метров с северо-запада на юго-восток.

1.1 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Газопровод низкого давления – 2 метров по обе стороны;
- Водопровод – 5 метров по обе стороны;
- Линии электропередач 0,4 кВ, 1 каб – 2 метра по обе стороны;
- Самотечная канализация (шамбо) – 3 метра по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

Глава 2. Проектное решение

В настоящее время по сквозному проезду в районе от ул. Ленина до ул. Озерная с. Михайловка установлен хозяйственный проезд.

Проектом планировки предлагается ликвидировать хозяйственный проезд и установить красные линии по существующему проезду от ул. Ленина шириной 7 метров. С юго-восточной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:25 установить разворотную площадку размером 25 x 30 метров. Откорректировать линию хозяйственного проезда со стороны ул. Озерная.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

Проектом предлагается установить разворотную площадку размером 25 x 30 метров с юго-восточной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110314:25.

Глава 4. Основные технико-экономические показатели и баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	-	7,00
2	Протяженность проектируемой красной линии	м	-	239,50
3	Протяженность проектируемой линии хозяйственного проезда	м	389,00	140,00

Глава 5. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номер	Протяженность	Номера	Координаты, м (МСК-02)
-------	---------------	--------	------------------------

квартала	красной линии,	поворотных точек	X	Y
02-47-060212	47,06	1	667096,9500	1355642,3500
	50,57	2	667052,4500	1355624,1600
	26,04	3	667034,8107	1355616,6874
	30,90	4	667027,2717	1355634,2175
	19,00	5	666999,6086	1355621,4614
	19,26	6	667009,5298	1355598,4112
	47,97	7	667056,1000	1355618,1800
		8	667099,6900	1355635,9300
		1	667096,9500	1355642,3500
Хозяйственный проезд	15,00	1	667004,9122	1355623,9070
	14,26	2	666998,8778	1355637,6475
		3	666986,0123	1355631,4756