



ҚАРАР

20 апрель 2021 йыл

№ 43

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2021

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110330:228, 02:47:110330:230 и прилегающей территории в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

На основании обращения гр.Файзуллиной Г.Г., гр.Мухутдинова Ф.Ю. (вх.№ 39 от 11. 02.2021), в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2. ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:110330:ЗУ1, общей площадью 700,1 кв.м., и 02:47:110330:ЗУ2, общей площадью 698,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, ул.Дружбы, категория земель земли населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории образуемых земельных участков с условным кадастровыми номерами 02:47:110330:ЗУ1, 02:47:110330:ЗУ2, с отображением красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:110330:ЗУ1, общей площадью 700,1 кв.м., и 02:47:110330:ЗУ2, общей площадью 698,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, ул.Дружбы, категория земель земли населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://mihailovka-ufa.ru/>.

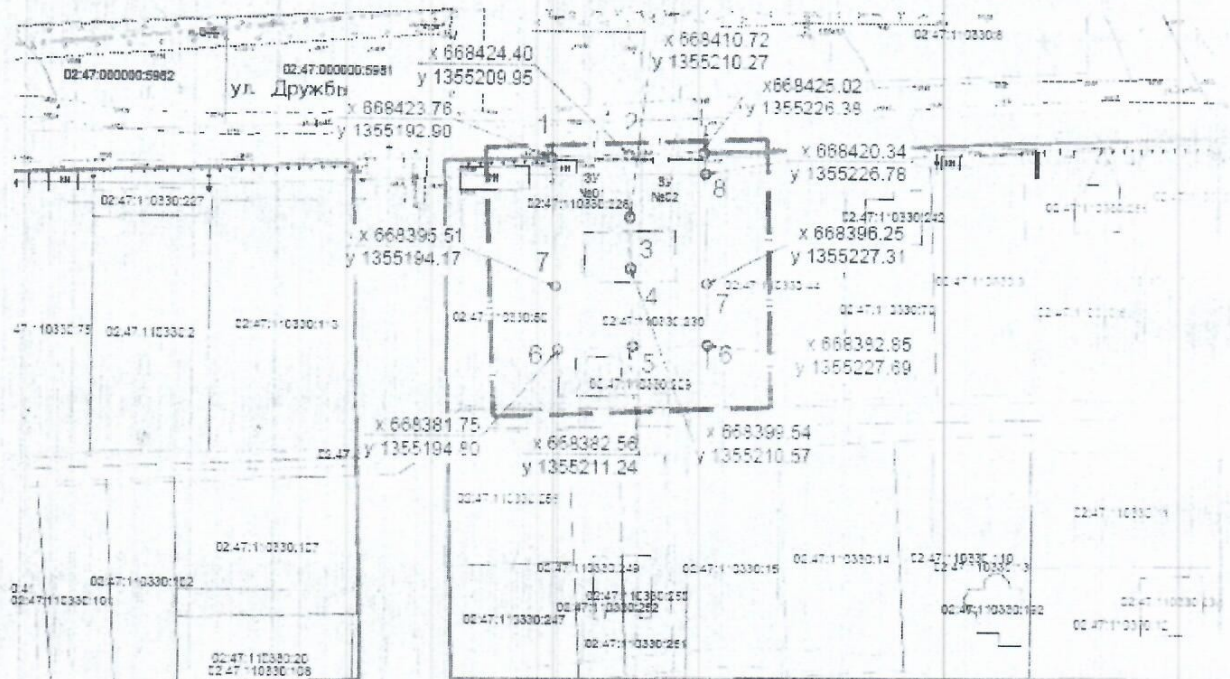
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламова

Чертеж межевания территории образуемых земельных участков с условным кадастровыми номерами 02:47:110330:ЗУ1, 02:47:110330:ЗУ2, с отображением красных линий, границ земельных участков



СВЕТЛОЗЕЛЕНАЯ	НАЗНАЧЕНИЕ
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта
	Граница территории населенного пункта

№	Наименование земельного участка	Площадь	№	Площадь
1	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	1	1,0
2	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	2	1,0
3	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	3	1,0
4	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	4	1,0
5	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	5	1,0
6	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	6	1,0
7	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	7	1,0
8	Земельный участок площадью 1,0 кв. м	1,0	8	1,0

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:110330:ЗУ1, общей площадью 700,1 кв.м., и 02:47:110330:ЗУ2, общей площадью 698,9 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, ул.Дружбы, категория земель земли населенных пунктов

Краткая пояснительная записка

Проект межевания территории - разработан для установления границ застроенных земельных участков и не застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента. Проект межевания разработан на территорию, располагающуюся в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110330:228 имеет многоугольную форму общей площадью 409,5 кв. м., с кадастровым номером 02:47:110330:230 имеет многоугольную форму общей площадью 406,7 кв. м. Протяженность с севера на юг составляет 42,7 м, с запада на восток - 32,8 м. Рельеф местности имеет уклон в юго-восточную сторону, перепад высот составляет около 3,0 м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

На проектируемой территории образуется два земельных участка:

1) 02:47:110330:ЗУ1:

- 02:47:110330:228 (вид разрешенного использования - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью);
- ЗУ3 (места общего пользования).

2) 02:47:110330:ЗУ2:

- 02:47:110330:230 (вид разрешенного использования - блокированные жилые дома с двумя блок-квартирами на одну семью);
- ЗУ4 (места общего пользования).

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА. ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Постановление о разработке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110330:228, 02:47:110330:230 и прилегающей территории в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №113 от 24.12.2020г., выданное Администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет.

2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 02:15:110330:228.

3. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок с кадастровым номером 02:15:110330:230.

4. Техническое задание на разработку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110330:228, 02:47:110330:230 и прилегающей территории в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

5. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям № 024-2020-ИГДИ, выполненный ООО "БашГеоИзыскания"

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Местоположение земельного участка определено с учетом границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

План межевания территории выполнен на топографической основе М1:500, на котором указаны:

- границы территории межевания;
- границы формируемых земельных участков;
- здания и сооружения (существующие).

Привязка приведена к границам участков. На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки на границах участка, а также проектные номера земельных участков.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ.

По видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами:

- зона «Ж-1» - зона жилой застройки;

Для проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан и Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, установлены следующие градостроительные регламенты:

- вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка;
- предельно допустимые параметры земельного участка:

1) 02:47:110330:ЗУ1: площадь - 0,07 га (минимальная площадь 0,04 га); ширина по уличному фронту - 17 м. (минимальная ширина 12 м); максимальный коэффициент застройки - 50%;

2) 02:47:110330:ЗУ2: площадь - 0,06 га (минимальная площадь 0,04 га); ширина по уличному фронту - 16 м. (минимальная ширина 12 м); максимальный коэффициент застройки - 50%.

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

В границах проектирования сформировано два земельных участка.

- сформированный земельный участок 02:47:110330:ЗУ1 - 700,1 кв. м.;
- сформированный земельный участок 02:47:110330:ЗУ2 - 698,9 кв. м.
- количество сформированных земельных участков - 2 шт.

Разрешенное использование сформированного земельного участка 02:47:110330:ЗУ1 - блокированная жилая застройка.

Разрешенное использование сформированного земельного участка 02:47:110330:ЗУ2 - блокированная жилая застройка.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после утверждения проекта межевания и признания объектами недвижимости в установленном законе порядке.