



ҚАРАР

08 апрель 2021 йыл

№ 34

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2021 года

**Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения
земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:721,
02:47:110801:722 вблизи д.Вавилово в административных границах сельского
поселения Михайловский сельсовет муниципального район
Уфимский район Республики Башкортостан**

На основании обращения гр.Полякова В.Ю. (вх. №232-ю от 22.12.2020), в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.39 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110801:721, 02:47:110801:722 вблизи д.Вавилово в административных границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Образуемые земельные участки с условными номерами: 02:47:110801:ЗУ1, общей площадью 7350 кв.м., 02:47:110801:ЗУ2, общей площадью 2408 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д.Вавилово, в границах кадастрового квартала 02:47:110801, категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в составе:

1.1. Схема межевания территории, с отображением границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 1;

1.2. Основные показатели по проекту межевания территории согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

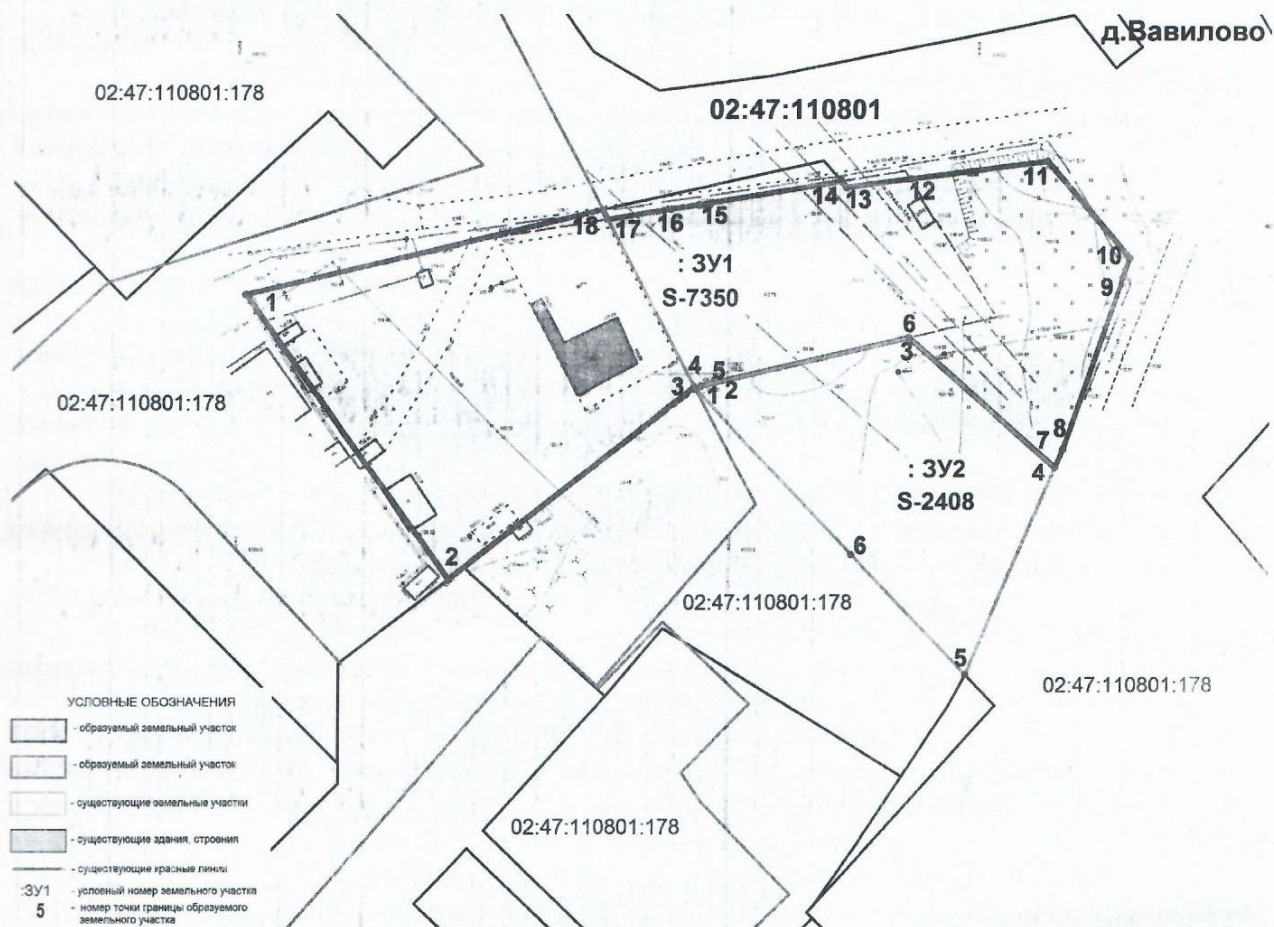
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения

Г.Н. Исламова



**Чертеж межевания территории образуемых земельных участков с условными номерами
02:47:110801:3У1, 02:47:110801:3У2 д. Вавилово
с отображением красных линий, границ земельных участков**



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
размещения образуемых земельных участков**

Основные показатели по проекту межевания

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:110801:721, площадью 6556 м.кв., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», в собственности Полякова В.Ю.;

02:47:110801:722, площадью 3202 м.кв., «Предпринимательство», в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи, канализация.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:721, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи, а также от канализации.

Территория с земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:722, обременена охранной зоной от линии газопровода, водопровода, от линий электропередач и линий связи.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории – лист 2.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

В границах проектирования формируется два земельных участка:

- 02:47:110801:3У1 - площадь 7350 кв.м., вид разрешенного использования «Строительная промышленность», переходит от исходного земельного участка (соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом № 540.)

ЗУ 02:47:110801:3У1 образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:721 - в собственности Полякова В.Ю. и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:722 - в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в кадастровом квартале 02:47:110801;

- 02:47:110801:3У2 - площадь 2408 кв.м., вид разрешенного использования «Предпринимательство», переходит от исходного земельного участка.

ЗУ 02:47:110801:3У2 образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:110801:722 – в собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в кадастровом квартале 02:47:110801.

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

2.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 02:47:110801:3У1

Таблица 1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110801:3У1	7350	1	666653,20	1352450,05
		2	666595,68	1352491,22
		3	666634,81	1352541,04
		4	666634,28	1352541,54
		5	666635,00	1352542,47
		6	666644,67	1352584,52
		7	666618,42	1352614,21
		8	666622,16	1352615,81
		9	666656,66	1352627,80
		10	666660,65	1352629,19
		11	666680,09	1352612,37
		12	666676,50	1352584,73
		13	666674,82	1352571,71
		14	666675,98	1352570,68
		15	666671,33	1352541,80
		16	666670,47	1352536,10
		17	666668,40	1352523,20
		18	666670,33	1352522,17
		1	666653,20	1352450,05

2.2 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 02:47:110801:3У2

Таблица 2

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110801:3У2	2408	1	666634,28	1352541,54
		2	666635,00	1352542,47
		3	666644,67	1352584,52
		4	666618,42	1352614,21
		5	666576,33	1352596,29
		6	666600,64	1352573,07
		1	666634,28	1352541,54

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 4 (четыре) листа
И.о. главы сельского поселения Михайловский сельсовет
Муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

Г.Н. Исламова

