



ҚАРАР

19 гинуар 2021 йыл

№ 5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2021 года

Об утверждении проекта планировки территории, части квартала 02:47:110302 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:354 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории, части квартала 02:47:110302 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:354 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» № 43 от 16.07.2020 года., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 30.12.2020 с целью обеспечения устойчивого развития территории, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, части квартала 02:47:110302 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:354 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

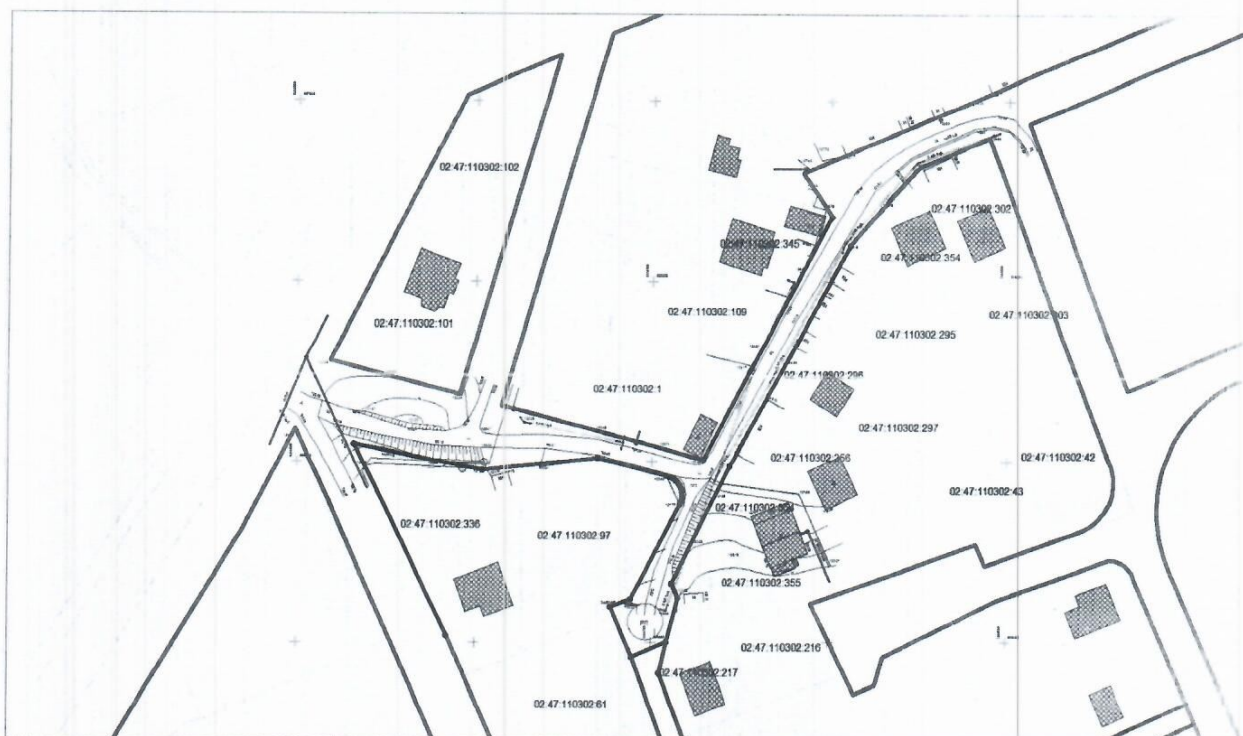
И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламов

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 19 января 2021 года № 5

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - границы существующих земельных участков | - объекты капитального строительства |
| - существующие красные линии | - разворотная площадка |
| - существующие хозяйственные проезды | |
| - проектируемые красные линии | |
| - проектируемые хозяйственные проезды | |
| - линии электропередач 0,4 кВ | |
| - газопровод низкого давления | |
| - водопровод | |
| - канализация (шамбо) | |

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 19 января 2021 года № 5

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка категории
земель населенных пунктов**

Краткая пояснительная записка

Проект планировки территории, части квартала 02:47:110302 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:354 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью корректировки красных линий, выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №65 от 06.07.2020;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Чиглинцевым Павлом Георгиевичем № 05/2020ПП, от 14.08.2020г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «БашГеоИзыскания» 2020г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.03.2020 №80;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04.09.2019г. №471.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Территория проектирования расположена в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 02:47:110302. Проект планировки выполняется с целью корректировки красных линий и обеспечению нормативного доступа по красной линии для земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:354.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с.Михайловка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в с.Михайловка и предусмотрена под существующую усадебную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, водопровода, газопровода и канализации.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи, водопровод, газопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- канализация – 5 м по обе стороны,
- водопровод – 5 м по обе стороны,
- газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» (Лист 2).

Глава 2. Проектное решение.

В настоящее время в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110302:354 отсутствуют красные линии.

Учитывая наличие инженерных коммуникаций, проектом предлагается ликвидировать существующий хозяйственный проезд и установление красных линий шириной 7-8 метров. С юго-западной стороны проектируемых красных линий предлагается устройство разворотной площадки, с северо-восточной стороны красные линии имеют сквозной проезд.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

Проектируемый проезд является местной улицей и обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами с.Михайловка. Проектом предлагается организация двухполосной проезжей части с шириной по 3 метра, а также устройство тротуара шириной 1 метр, с одной стороны.

Глава 4. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан.

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1» для размещения индивидуальных жилых домов (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки.

Изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не предусмотрено.

Глава 5. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	666851,9301	1354642,0511
2	666904,7400	1354615,8200
3	666897,6605	1354652,1016
1	666959,8800	1354755,6600
2	666898,7150	1354722,0300
3	666866,2446	1354705,8001
4	666862,2037	1354707,6606
5	666850,0245	1354704,4565
6	666845,9604	1354694,6128
7	666859,7905	1354688,6368
8	666861,8900	1354694,2200
9	666887,8300	1354708,0100
1	666967,5700	1354750,4100
2	666900,5152	1354714,5595

Глава 9. Координаты поворотных точек границ проектируемого хозяйственного проезда

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	666887,8300	1354708,0100
2	666888,4488	1354708,3015
3	666889,4044	1354708,5866
4	666890,4228	1354708,6984
5	666891,4775	1354708,6172
6	666892,4045	1354708,3736
7	666893,3134	1354707,9545
8	666894,0310	1354707,4644
9	666894,7030	1354706,8262
10	666895,1519	1354706,2517
11	666895,6069	1354705,4488

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
12	666896,0228	1354704,1594
13	666901,1498	1354684,7284
14	666897,6605	1354652,1016
1	666914,7180	1354660,8033
2	666900,5152	1354714,5595