

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘһЕ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,
Ленин ур., 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,
с. Михайловка, ул. Ленина, 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР

11 март 2020 йыл

№24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2020 года

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:110329, земельного участка с кадастровым номером 02:47:110329:32 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:110329, земельного участка с кадастровым номером 02:47:110329:32 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №52 от 26.06.2019г., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 12.02.2020г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:110329, земельного участка с кадастровым номером 02:47:110329:32 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ образуемых земельных участков, согласно приложению №1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

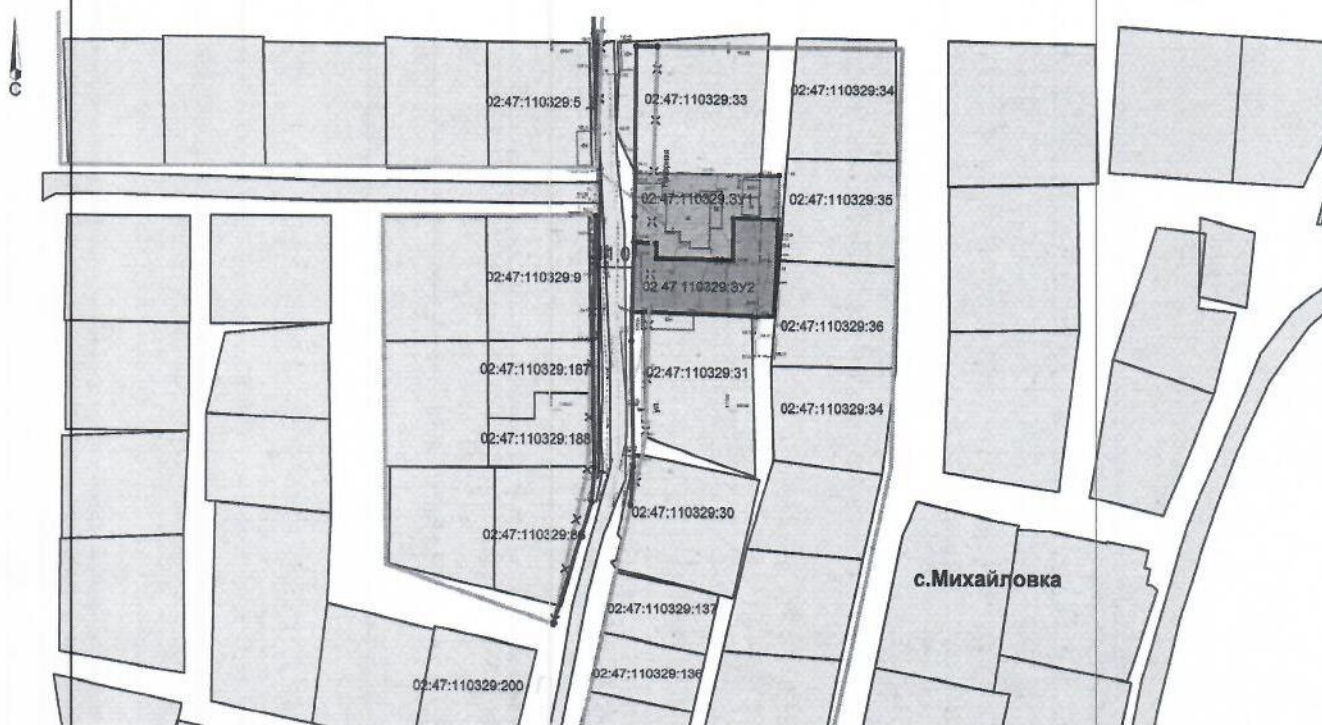
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Т. Арсланов

**Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующие красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - ликвидируемые красные линии
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы образуемого земельного участка 02:47:110329:3Y1
-  - границы образуемого земельного участка 02:47:110329:3Y2

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории земель населенных пунктов

Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:110329, земельного участка с кадастровым номером 02:47:110329:32 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью корректировки красных линий, выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №52 от 26.06.2019;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр.Муллаяновым Агдамом Камиловичем;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненным ООО «БашГеоИзыскания» 2019г.

Проект планировки и проект межевания территории разработаны с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.10.2016 №147;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04.09.2019г. №471.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:110329 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110329:32. Проект планировки выполняется с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория расположена в с.Михайловка и предусмотрена под существующую усадебную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи, водопровод, газопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;

- линии связи – 2 м по обе стороны,
- водопровод – 5 м по обе стороны,
- газопровод – 2 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В настоящее время в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110329:32 ширина красных линий по улице Нагорная составляет 16 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, предлагается изменить ширину красных линий. Проектом предлагается установить ширину красных линий 11 метров по улице Нагорная относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110329:32.

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация двухполосной проезжей части с шириной по 3 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 3 метра с одной стороны для размещения инженерных сетей.

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1» для размещения индивидуальных жилых домов (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки.

Изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не предусмотрено.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

В границах проектирования сформировано два земельных участка. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков переходит от исходных земельных участков:

- 02:47:110329:3У1 - площадью 811,80 кв.м., с разрешенным видом использования – «для индивидуального жилищного строительства»;
- 02:47:110329:3У2 - площадью 806,00 кв.м., с разрешенным видом использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с действующим законодательством, после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
		X	Y
	1	668453,2509	1355522,2250
	2	668418,4200	1355522,0300
	3	668404,2941	1355521,9509
	4	668369,0821	1355521,1572
	5	668334,2038	1355521,7485
	6	668322,8921	1355520,9603
02:47:110329			
	1	668289,1157	1355499,1891
	2	668333,4763	1355508,8562
	3	668335,4254	1355508,9137
	4	668404,5437	1355510,9537
	1	668507,5956	1355508,8799
	2	668418,5798	1355511,3389

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка **02:47:110329:3У1**

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110329:3У1	811,80	1	668392,3675	1355549,7896
		2	668404,0168	1355549,8563
		3	668403,7279	1355562,6069
		4	668416,5755	1355562,7803
		5	668416,6500	1355557,6300
		6	668416,7900	1355522,1500
		7	668404,2941	1355521,9509
		8	668397,0530	1355521,7877
		9	668396,7144	1355528,1751
		10	668392,6475	1355528,1751
		1	668392,3675	1355549,7896

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка **02:47:110329:3У2**

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110329:3У2	806,00	1	668376,4438	1355561,7656
		2	668403,7267	1355562,6661
		3	668404,0168	1355549,8563
		4	668392,3675	1355549,7896
		5	668392,6475	1355528,1751
		6	668396,7144	1355528,1751
		7	668397,0530	1355521,7877
		8	668377,1745	1355521,3396
		9	668377,2400	1355524,6400
		10	668377,0501	1355531,2374
		11	668376,5900	1355556,5500
		1	668376,4438	1355561,7656