



ҚАРАР

24 август 2020 йыл

№ 80

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2020 года

Об утверждении проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:3102 и прилегающей территории в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:3102 и прилегающей территории в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №72 от 04.09.2019 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 10.08.2020г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:3102 и прилегающей территории в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенных пунктов согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

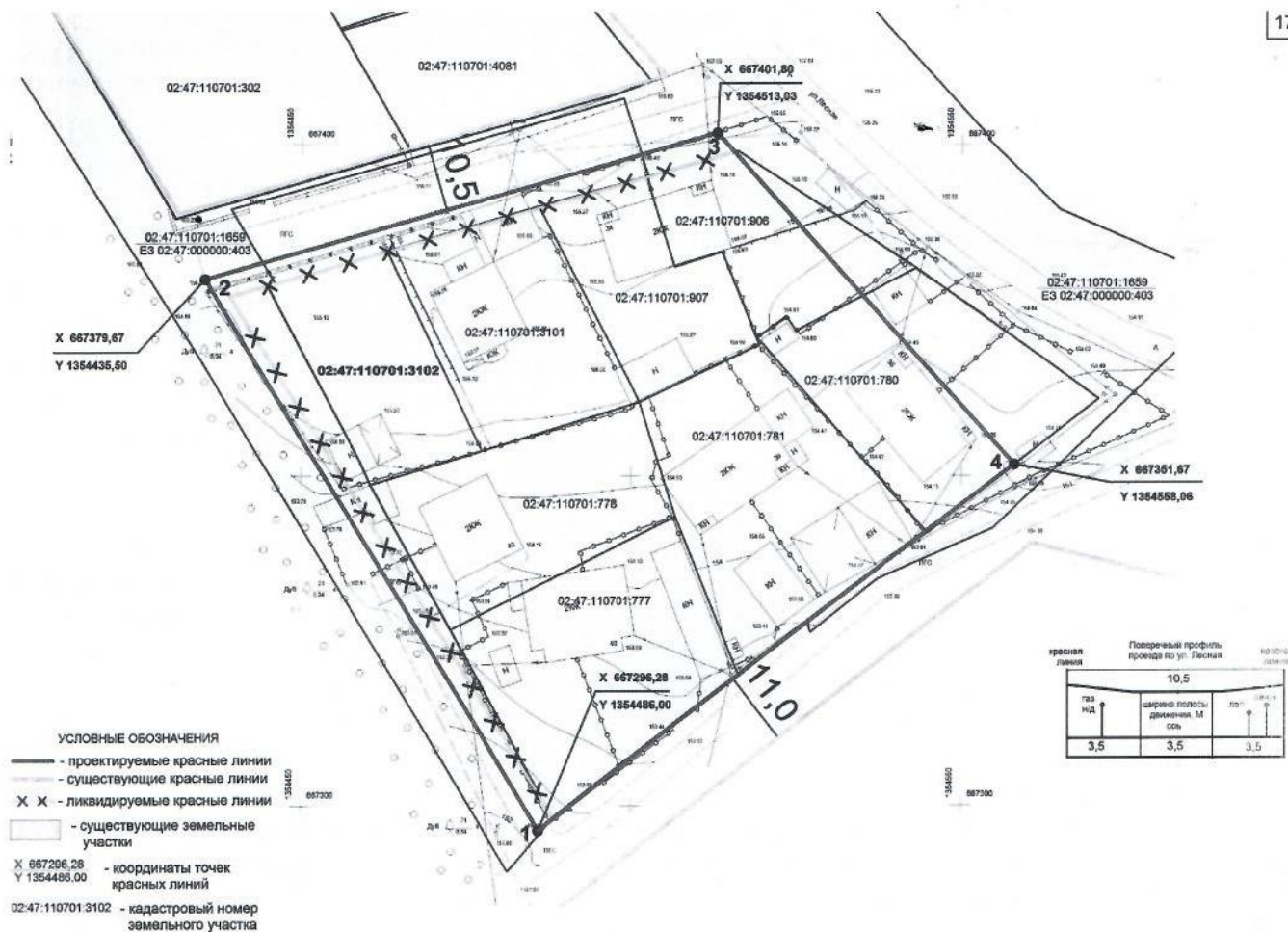
Глава сельского поселения



Д.Г. Арсланов

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**

17



Глава сельского поселения



Д.Г. Арсланов

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельского поселения Михайловский сельсовет, с.Михайлова,
категории земель населенных пунктов**

Введение

Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:3102 и прилегающей территории в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий выполнен на основании:

- обращения Кадетовой Ю.К. (Вх. № 117 от 08.08.2019);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №72 от 04.09.2019;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Кадетовым И.В. 95-пр, от 11.11.2019г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ УЗАиС муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан № 137-с от 10 сентября 2019 г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии со сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020 г № 80), утвержден Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2020г. №124-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04.09.2019 г. №471.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

**Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с.Михайловка
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Земельный участок расположен в административных границах с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110701.

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110701 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский

район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110311:96 выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута с юго-запада на северо-восток, ориентировочной площадью 0,09 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка. Современное использование территории

Земельный участок расположен в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110701.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:110701 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:3102 и выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута с северо-запада на юго-восток, ориентировочной площадью 0,9 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- газопровод - 2 м по обе стороны;
- ЛЭП-0,4кВ 1 каб - 2 м по обе стороны;
- линии связи - 2м. по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

Глава 2. Проектное решение.

В настоящее время по улице Лесная существующая ширина красных линий 14 метров. По улице Михайловская с. Михайловка ширина красных линий 11 метров.

Относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:3102 проектом планировки предлагается перенести красные линии на юго-запад, учитывая границы участков и зоны коммуникаций. Красные линии со стороны улицы Лесная переносятся на северо-запад с установлением ширины красных линий 10,5 метров. По проезду с юго-западной стороны квартала от улицы Лесная красные линии переносятся, ориентировочно, на 2 метра с шириной проезда 7 метров. В районе с северо-восточной и с юго-восточной стороны квартала корректируется только длина красных линий. Перенос красных линий с северо-восточной стороны квартала в данном проекте не предусмотрен.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части по центру шириной 3,5 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 3,5 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей.

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий улицы, проезда	м	14,0	10,5
2	Протяженность красных линий	м	323,77	336,39

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

Номер квартала	Протяженность красной линии, м	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110701	97,49	1	667296,28	1354486,00
	80,63	2	667379,67	1354435,50
	67,38	3	667401,80	1354513,03
	90,89	4	667351,67	1354558,06

Глава сельского поселения



Д.Г. Арсланов