

**БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ  
СОВЕТЫ**

450511, Өфө районы,  
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46  
йорт  
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37  
E-mail: 2701604@mail.ru



**СОВЕТ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УФИМСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450511, Уфимский район,  
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46  
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37  
E-mail: 2701604@mail.ru

**ҚАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст. 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», в целях приведения в соответствие Генеральному плану сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.10.2025 № 306, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Проект) (Приложение № 1);
2. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту (Приложение №2);
3. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»;
4. Организовать экспозицию проектной документации в администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46.
5. Утвердить состав межведомственной комиссии по проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия), в следующем составе:

Председатель Комиссии:

**Попёнов Алексей Анатольевич** – Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя Комиссии:

**Мирхайдаров Раиль Нурович** – Глава администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Члены Комиссии:

**Латыпов Рамиль Ирекович** – помощник главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии;

**Галиева Алия Альбертовна** – помощник главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**Ахметдинова Диана Руслановна** – депутат Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

6. Заседание комиссии по итогам проведения публичных слушаний по проекту, указанному в п. 1 назначить 16.04.2026 на 15.00 ч. в здании администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 48.

7. Комиссии не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту направить в Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет»;

9. Организацию и проведение публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию;

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские Нивы»;

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения



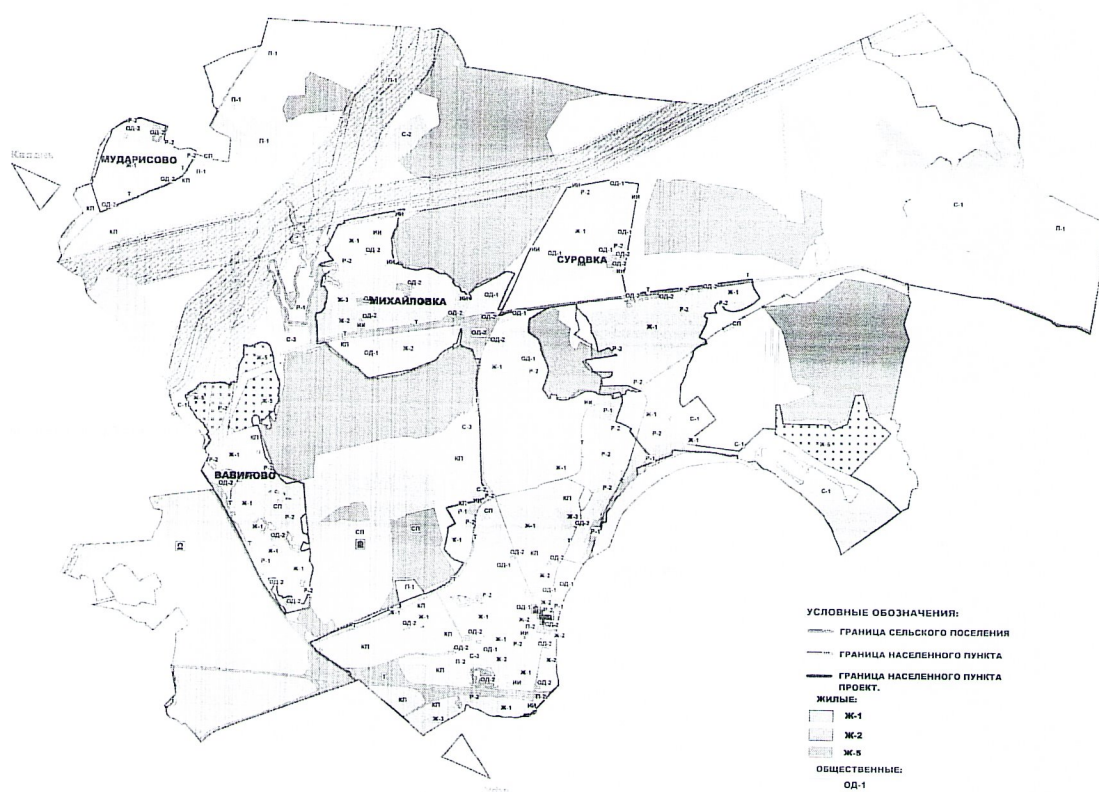
Р.Н. Мирхайдаров

06 марта 2026 года №343



**МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УФИМСКИЙ РАЙОН**  
**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Приложение №1  
Правила землепользования и застройки  
СН Михайловский сельсовет



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Граница населенного пункта
  - Провод.
  - ЖИЛЫЕ:**
    - Ж-1
    - Ж-2
    - Ж-3
  - ОБЩЕСТВЕННЫЕ:**
    - ОД-1
    - ОД-2
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
    - П-1
    - П-2
  - ТРАНСПОРТНЫЕ:**
    - Т
  - ИНЖЕНЕРНО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ:**
    - ИИ
  - КОММЕРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
    - КП
  - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ:**
    - С-1
    - С-2
    - С-3
  - СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
    - СП
  - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
    - Р-1
    - Р-2
  - Р** — индексы и номера градостроительных зон
  - территория Гослесфонда, регламенты не установлены
  - водные объекты
  - территория комплексного развития

Приложение № 2  
к решению Совета  
сельского поселения  
Михайловский сельсовет  
муниципального района  
Уфимский район  
Республики Башкортостан  
от 06.03. 2026 года № 343

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту

На публичные слушания представляется проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний - Межведомственная комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия)

Срок проведения публичных слушаний - с 30.03.2026 по 30.04.2026.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46.

Экспозиция открыта с 30.03.2026 по 16.04.2026, часы работы: с 09.00 ч. до 17.00 ч. (кроме выходных и праздничных дней, технический перерыв с 13.00 до 14.00 ч.).

В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.03.2026 по 16.04.2026 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- электронной почты администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан [2701604@mail.ru](mailto:2701604@mail.ru) (не более 10 Мб).

- почтового отправления по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46.

Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний, в случае выявления факта представления участником недостоверных сведений и не соответствия предмету публичных слушаний не рассматриваются и не включаются в протокол публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения и согласия обработки персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информационные материалы по Проекту размещены на сайте <https://mihailovka-ufa.ru>