БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ӨФӨ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ

450511, Өфө районы, Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район, Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru

ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Руководствуясь ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 10 февраля 2025 г. № 18 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан», рассмотрев протест Прокуратуры Уфимского района Республики Башкортостан от 24.07.2026 г. № Прдр-20800064-754-26/-20800064, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Решил:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 53 от 28 декабря 2015 г.) (Далее – Местные нормативы), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.4.6. и таблицу 12 Местных нормативов изложить в следующей редакции: «3.4.6. Норма обеспеченности дошкольными образовательным организациями и размер их земельного участка приведены в таблице 12:

Таблица 12.

Норма обеспеченности дошкольными образовательными организациями	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	Примечание
61 мест на 1 тыс. человек.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест - 40 м^2;	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7 м^2;

	св. 100 мест – 35 м^2.	для детей дошкольного возраста – 9 м^2.

Примечания:

1. Номенклатура объектов образования для типового проектирования принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.»

1.2. Признать утратившими силу следующие пункты Местных нормативов: 8.1.4.; 8.1.5.; 8.1.6.; 8.1.27.; 8.1.31; 8.1.32.; 8.1.39.; 8.1.40.; 8.1.41; 8.2.4.;

1.3. Пункт 8.2.2. Местных нормативов и Таблицу 65 изложить в следующей редакции:

«8.2.2. Значения нормативных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности в области создания и обеспечения функционирования парковок приведены в таблице 65:

Таблица 65.

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения		Величина	Единица измерения	Величина
1.	Места хранения личного автотранспорта в жилой застройке	Количество парковочных мест на расчетную единицу (1 машино-место на кв. м общей площади квартир)			Пешеходная доступность, м	Пешеходная доступность - 800 м; (в районах реновации допускается увеличивать до 1000 м) <2>
		Тип жилого дома по уровню комфорта <1>	Бизнес-класс	60		
			Стандартное жилье (экономкласс)	76		
			Муниципальное жилье	89		

			Специализированное жилье	95		
2.	Временные и гостевые стоянки (парковки) общественных зданий и сооружений, лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Количество парковочных мест на расчетную единицу		Устанавливается в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр

Примечание:

1. Жилищный фонд по уровню комфорта дифференцирован в соответствии с таблицей 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр.

2. Район реновации - это принудительно освобожденная территория (снос зданий и сооружений, извлечение из подземного пространства инженерных коммуникаций, сетей и другое) для обеспечения возможности нового строительства вне зависимости от степени сохранности расположенных на ней строений;

Правила и область применения показателей.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории.

Нормативный показатель необходимо уменьшать в зависимости от обеспеченности жилого района общественным транспортом.

При наличии остановочного пункта:

магистрального общественного транспорта (ускоренных автобусов, троллейбусов, трамвая) на расстоянии до 600 м, нормативный показатель необходимо умножить на Кмт = 0,7;

автобусов и троллейбусов на расстоянии до 400 м, нормативный показатель необходимо умножить на Кот = 0,8.

При наличии нескольких вышеуказанных условий общее уменьшение процента машино-мест не суммируется и не должно превышать 30%.

При расстоянии до остановочных пунктов магистрального общественного транспорта (ускоренных автобусов, троллейбусов, трамвая) свыше 600 метров Кмт = 1.

При расстоянии до остановочных пунктов автобусов и троллейбусов свыше 400 метров Кот = 1.

Для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо предусматривать машино-места не менее чем для 90% расчетного числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

(При наличии нескольких условий общее уменьшение процента машино-мест не суммируется и не должно превышать 30%).

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% (но не менее одного места) машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения.

На территории индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома:

не менее 3% парковочных мест (но не менее 1 места) для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в границах жилых зон;

не менее 6% парковочных мест (но не менее 1 места) для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в границах общественно-деловых зон;

не менее 5% парковочных мест (но не менее 1 места) для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в границах рекреационных зон.»

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан https://mihailovka-ufa.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения Р.Н.Мирхайдаров

17 августа 2026 года №389