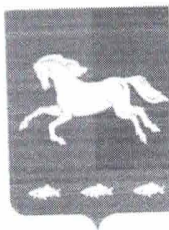


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘһЕ
СОВЕТЫ

450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru



СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru

ҚАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.05.2026 № 133 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года N 403 "О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан"», рассмотрев протест Прокуратуры Уфимского района Республики Башкортостан от 22.06.2026 г. № Прдр-20800064-382-26/-20800064, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

Решил:

1. Внести в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25 марта 2025 года № 226 (далее - Порядок), следующие изменения:

а) в абзаце 1 пункта 5.5. Порядка, после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства, » дополнить словами «включая физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход",»;

б) в абзаце 3 пункта 5.5. Порядка, слова «и юридическим лицам» заменить словами «а также физическим и юридическим лицам»;

в) пункт 5.6. Порядка изложить в следующей редакции:

«5.6. Размер арендной платы при предоставлении муниципального

имущества без проведения торгов подлежит изменению по требованию арендодателя на основании Приказа Минземимущества РБ "Об утверждении среднего размера стоимости одного квадратного метра, определенного независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации".

Изменение размера арендной платы в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется не чаще 1 раза в год, без перезаключения договора аренды или подписания дополнительного соглашения к нему, в том числе при передаче объекта в субаренду.

В случае, если это предусмотрено документацией о торгах, пересмотр цены договора (цены лота) в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды или подписания дополнительного соглашения к нему.

Отказ арендатора от оплаты арендных платежей в соответствии с уведомлением об изменении арендной платы является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан <https://mihailovka-ufa.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности - Исмагилову Р.Р., Нигматуллину Л.Ю., Матвееву И.Ю.

Глава
сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан

10 июля 2026 года №374



Мирхайдаров Р.Н.