

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ**

**450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46
йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru**



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru**

ҚАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 29 марта 2019 года №406 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 29 марта 2019 года №406 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее – Решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. в преамбуле слова «от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

1.2. пункт 1 Решения после слов «Республики Башкортостан» дополнить словами «, определить налоговые ставки и налоговые льготы, не предусмотренные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.»

1.3. абзац «занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищного-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» изложить в следующей редакции: «занятых жилищным фондом и

(или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящийся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»

1.4. абзац «не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;» изложить в следующей редакции: «не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.5. пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

1) освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) Ветераны Великой Отечественной войны;

б) Инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

в) Почетные граждане муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

г) Родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей - инвалидов

2) уменьшить сумму налога на 50 процентов от суммы исчисленного земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

а) Инвалиды III группы инвалидности;

б) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей до 18 лет включительно;

в) дети в многодетных семьях (имеющих трех и более детей) в возрасте до 18 лет включительно.»

1.6. пункт 4 Решения дополнить пунктами 4.4., 4.5., 4.6. и изложить в следующей редакции:

«4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. Налоговые льготы, предоставляются в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, по выбору налогоплательщика;

4.2. Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду;

4.3. Налогоплательщики используют право на налоговую льготу в соответствии с порядком, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации;

4.4. Документы, подтверждающие право налогоплательщика – физического лица на применение налоговых льгот, установлены в Перечне документов, подтверждающих право налогоплательщика на применение налоговых льгот, согласно приложению к настоящему решению;

4.5. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу;

4.6. Налоговые льготы предоставляются физическим лицам при отсутствии у них отрицательного сальдо единого налогового счета по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, за который предоставляется льгота.»

1.7. дополнить Решение приложением «Перечень документов, подтверждающих право налогоплательщика на применение налоговых льгот» согласно приложению к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Уфимские нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности (Нигматуллина Л.Ю. - избирательный округ № 1; Исмагилова Р.Р. - избирательный округ № 3; Матвеева И.Ю. - избирательный округ № 5).

Глава сельского поселения



Р.Н.Мирхайдаров

28 апреля 2026 года №353

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от «28» апреля 2026 г. № 353
«Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 29 марта 2019 года №406

Перечень
документов, подтверждающих право налогоплательщика на применение
налоговых льгот

Категория налогоплательщиков	Документ, подтверждающий право на льготу
Ветераны Великой Отечественной войны	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны, выданное государственным органом социальной поддержки населения
Инвалиды I, II и III групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды	Справка медико-социальной экспертизы об установлении соответствующей группы инвалидности
Почетные граждане муниципального района Уфимский район РБ	Решение Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О присвоении звания «Почетный гражданин муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выданное Советом муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для категории налогоплательщиков Почетные граждане муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов	1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельство о рождении ребенка-инвалида; 3) медико-социальное заключение на ребенка-инвалида, выданное государственным или муниципальным лечебно-профилактическим учреждением, или справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным учреждением медико-социальной экспертизы; 4) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)
Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет включительно	1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельства о рождении детей; 3) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)
Дети в многодетных семьях (имеющие трех и более детей) в возрасте до 18 лет включительно	1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), лица в возрасте до 18 лет включительно; 2) свидетельства о рождении детей; 3) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)