

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ**

450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46
йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru

ҚАРАР

РЕШЕНИЕ

О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», в целях приведения в соответствие Генеральному плану сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.10.2025 № 306, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Проект) (Приложение № 1);
2. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту (Приложение №2);
3. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»;
4. Организовать экспозицию проектной документации в администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46.
5. Утвердить состав межведомственной комиссии по проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия), в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Попёнов Алексей Анатольевич – Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя Комиссии:

Мирхайдаров Раиль Нурович – Глава администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Члены Комиссии:

Латыпов Рамиль Ирекович – помощник главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии;

Галиева Алия Альбертовна – помощник главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Ахметдинова Диана Руслановна – депутат Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

6. Заседание комиссии по итогам проведения публичных слушаний по проекту, указанному в п. 1 назначить 16.04.2026 на 15.00 ч. в здании администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 48.

7. Комиссии не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту направить в Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет»;

9. Организацию и проведение публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию;

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские Нивы»;

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения



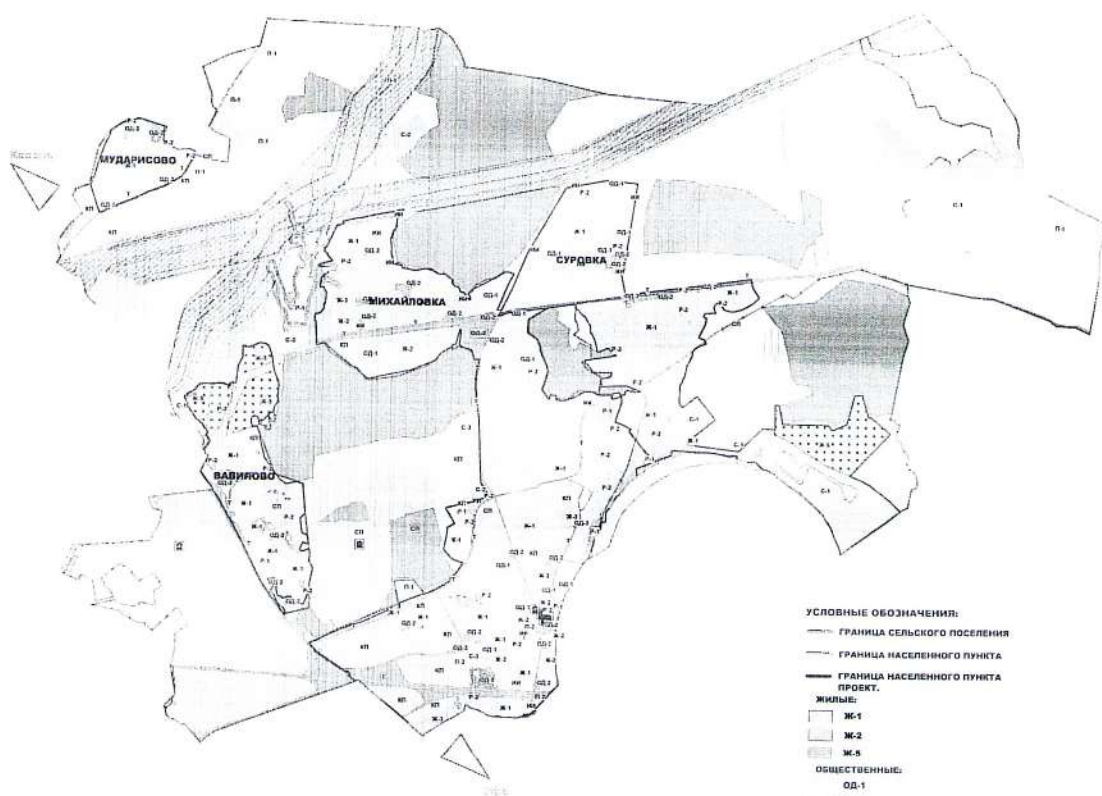
Р.Н. Мирхайдаров

06 марта 2026 года №343



МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение №1
Правил землепользования и застройки
С/П Михайловский сельсовет



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПРОЕКТ.
 - ЖИЛЫЕ:**
 - Ж-1
 - Ж-2
 - Ж-3
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ:**
 - ОД-1
 - ОД-2
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
 - П-1
 - П-2
 - ТРАНСПОРТНЫЕ:**
 - Т
 - ИНЖЕНЕРНО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ:**
 - ИИ
 - КОММЕРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
 - КП
 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ:**
 - С-1
 - С-2
 - С-3
 - СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
 - СП
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
 - Р-1
 - Р-2
 - Р** — ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
 - территория Гослесфонда, регламенты не установлены
 - кадастровые объекты
 - территория комплексного развития

Приложение № 2
к решению Совета
сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 06.03. 2026 года № 343

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту

На публичные слушания представляется проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний - Межведомственная комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия)

Срок проведения публичных слушаний - с 30.03.2026 по 30.04.2026.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46.

Экспозиция открыта с 30.03.2026 по 16.04.2026, часы работы: с 09.00 ч. до 17.00 ч. (кроме выходных и праздничных дней, технический перерыв с 13.00 до 14.00 ч.).

В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.03.2026 по 16.04.2026 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- электронной почты администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан 2701604@mail.ru (не более 10 Мб).

- почтового отправления по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 46.

Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний, в случае выявления факта представления участником недостоверных сведений и не соответствия предмету публичных слушаний не рассматриваются и не включаются в протокол публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения и согласия обработки персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информационные материалы по Проекту размещены на сайте <https://mihailovka-ufa.ru>

МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УФИМСКИЙ РАЙОН

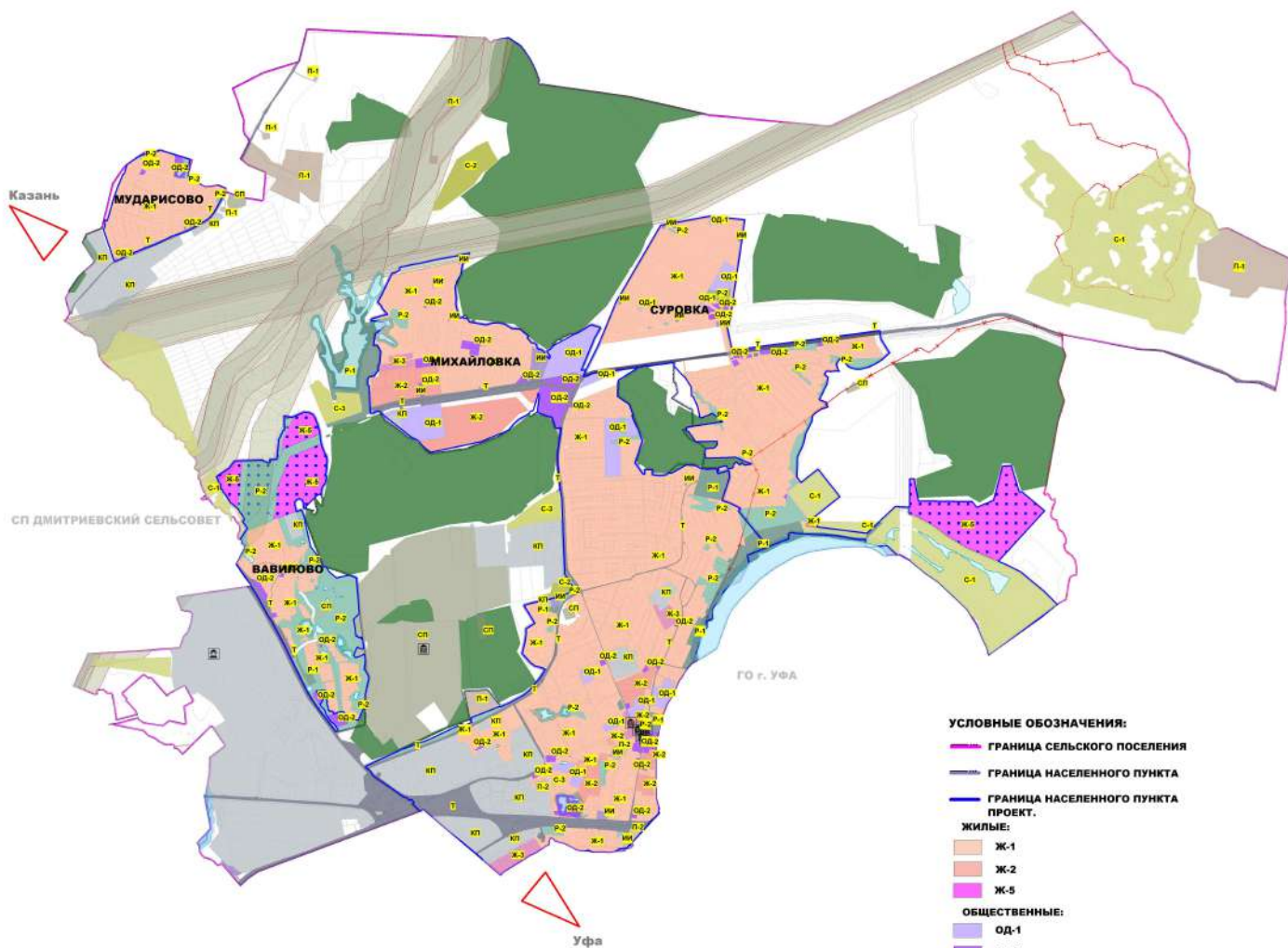
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СП КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

СП АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПРОЕКТ.

ЖИЛЫЕ:

Ж-1

Ж-2

Ж-5

ОБЩЕСТВЕННЫЕ:

ОД-1

ОД-2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:

П-1

П-2

ТРАНСПОРТНЫЕ:

Т

ИНЖЕНЕРНО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ:

ИИ

КОММЕРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:

КП

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ:

С-1

С-2

С-3

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

СП

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

Р-1

Р-2

Р ИНДЕКСЫ И НОМЕРА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН

территория Гослесфонда,
регламенты не установлены

водные объекты

территория комплексного развития