

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАһЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ
СОВЕТЫ**

450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46
йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-37
E-mail:2701604@mail.ru

ҚАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 8, 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.02.2023 № 437 (с изм. от 04.12.2024 №185):

1.1. С целью однократного изменения вида разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вид разрешенного использования – «Строительная промышленность» (код 6.6) включить в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2»;

1.2. Привести следующие материалы Правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству:

1.2.1. Раздел 3.9. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности заменить на «Требования к архитектурно-

градостроительному облику объекта капитального строительства», изложив в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению;

1.2.2. Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Карта границ зон с особыми условиями использования территории по градостроительным требованиям», заменить на «Карта зон архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» изложив в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

1.2.3. Дополнить п. 2.4.3 абзацем: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»;

1.2.4. Дополнить главу 3 разделом 3.12 «Комплексное развитие территорий», согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Уфимские нивы» и разместить «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: <https://mihailovka-ufa.ru/>, а также на сайте Федеральной государственной системы территориального планирования <https://fgistp.economy.gov.ru/> в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии – Ахметдинову Диану Руслановну.

Глава сельского поселения
Михайловский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



Мирхайдаров Р.Н.

28 августа 2025 года №269