БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ
ХАКИМИӘТЕ

450511, ӨФӨ районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 224-91-38

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 224-91-38

КАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 декабрь 2025 йыл **№ 91** **26 декабря 2025 года**

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:7110 в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Михайловка» (вх. № 227 от 16.12.2025г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:7110 в с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 42,27 га.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в Управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан
от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе
в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствие с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечение градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3.

В соответствии с Приказом № 48/2 от 27.11.2023 «Об утверждении технических требований к формату и структуре документации по планировке территории, представляемой для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан», материалы документации по планировке территории (далее соответственно – ДПТ) направляются в электронной форме в следующих форматах:

– текстовые материалы в одном из следующих форматов – PDF, DOC, TXT, XML;

– графические материалы в форме векторной модели в формате – IDF.

2.5. в соответствии с п. 10, п. 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации
на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН», в целях информационного взаимодействия с органом регистрации прав для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости необходимо предоставить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, в формате interact_entry_boundaries_*.xml».

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в установленном порядке;

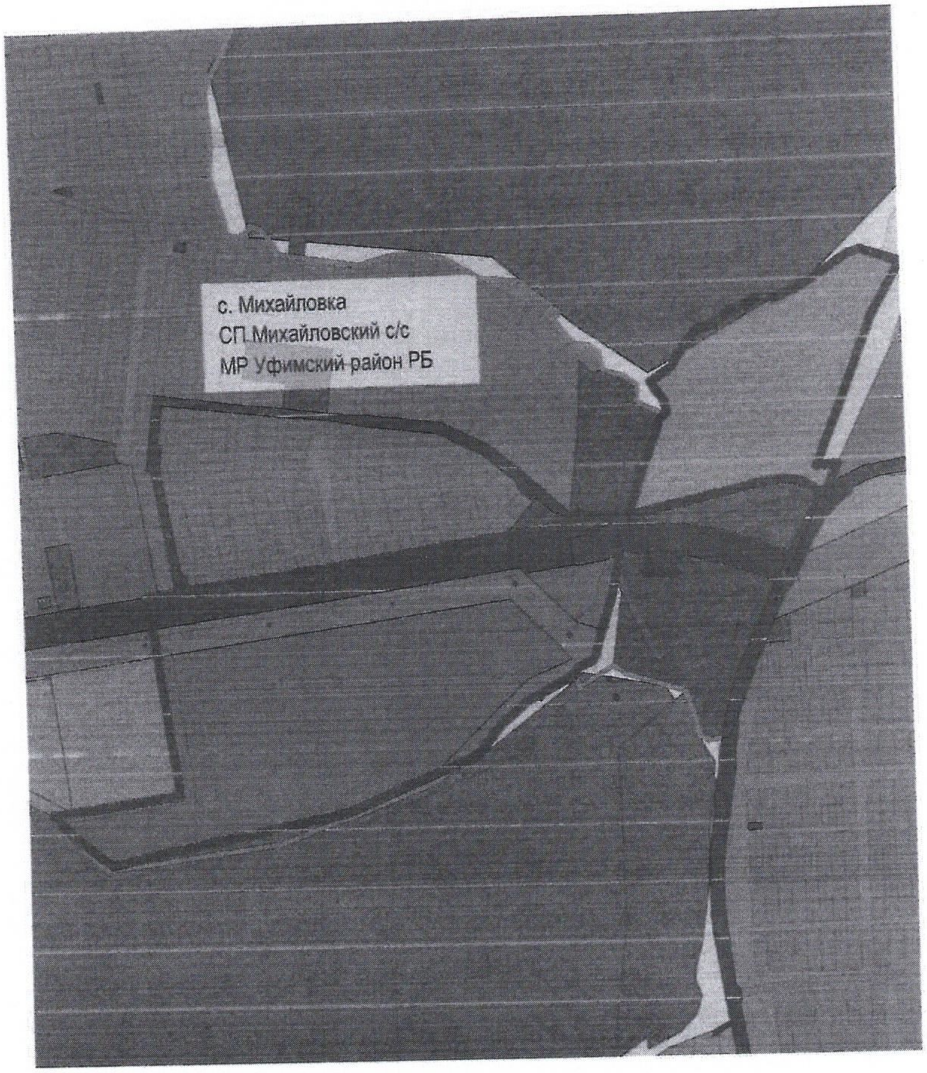
3.2. в случае невыполнения пункта 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Н. Мирхайдаров

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



– Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				Заказчик: ООО «Михайловка»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Заместитель главы Администрации		24.12.25	А.А. Попёнов	Масштаб	Произв.
	ГИП		24.12.25	Е.Г. Шептухина	Лист	
	Исполнитель		24.12.25	В.Ю. Мусин	Листов	