



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июль 2024 йыл

№ 43

26 июля 2024 года

**О создании комиссии по организации и проведению
электронных аукционов по продаже земельных участков
или электронных аукционов на право заключения
договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проведения электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить состав комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (приложение №2).
3. Постановление администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 18.04.2022г. № 34 «Об утверждении положения о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и

Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в новой редакции» считать утратившим силу.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: Уфимский район, с.Михайловка, ул.Ленина, д.46, и разместить настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ по адресу <https://mihailovka-ufa.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



 Р.Н. Мирхайдаров

Приложение №1 к постановлению
администрации сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального
района Уфимский район Республики
Башкортостан от 26.07.2024 №43

Состав комиссии по организации и проведению электронных аукционов по
продаже земельных участков или электронных аукционов на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Мирхайдаров Раиль Нурович – и.о. главы сельского поселения	Председатель Комиссии
Латыпов Рамиль Ирекович – помощник главы администрации	Секретарь комиссии
Еникеева Эльмира Дамировна – заместитель главы администрации	Заместитель председателя комиссии
Кадырова Индира Руслановна – специалист 1 категории	Член комиссии
Рассказова Екатерина Викторовна – специалист 1 категории	Член комиссии

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по организации и проведению электронных аукционов по
продаже земельных участков или электронных аукционов на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

1.2. Организатором торгов в форме электронных аукционов является администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в лице комиссии по организации и проведению электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее — Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи Комиссии

2.1. Основной целью Комиссии является проведение электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2.2. Основной задачей деятельности Комиссии является создание равных конкурентных условий среди участников электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков; находящихся в муниципальной собственности

сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3. Функции Комиссии

Для реализации целей и задач Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. Принятие решений о проведении электронных аукционов по продаже земельных участков или электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее — аукцион).

3.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

3.3. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в их допуске к участию в аукционе, уведомление претендентов о принятом решении.

3.4. Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

3.5. Оформление и подписание протоколов по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, по результатам аукциона.

4. Порядок формирования состава Комиссии

4.1. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом.

4.2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

4.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки).

4.4. Члены Комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

5. Права и обязанности Комиссии

5.1. Члены комиссии имеют право:

5.1.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в аукционах.

5.1.2. Устанавливать факт поступления от претендентов на участие в аукционах задатков за участие в аукционах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

5.1.3. Запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

5.1.4. Определять победителей аукционов в случаях и порядке, предусмотренном законом.

5.1.5. Принимать решения о признании аукционов несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Члены комиссии обязаны:

5.2.1. Руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением и законом.

5.2.2. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

5.2.3. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля в сфере проведения аукционов на право заключения договоров органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении аукционов.

6. Регламент работы Комиссии

6.1. Формой деятельности Комиссии является заседание. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Комиссии, при этом каждый член Комиссии имеет один голос.

6.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии или заместитель председателя Комиссии либо член Комиссии, уполномоченный председателем (заместителем председателя) Комиссии. Заседания проводятся по мере необходимости.

6.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании. Голосование осуществляется открыто.

6.4. По итогам работы Комиссии оформляется протокол.

6.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, а также присутствуют на процедуре проведения аукциона и в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона.

6.6. Любые действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы претендентов (заявителей), участника (ов) аукциона.

7. Ответственность членов комиссии

Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.