



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июль 2024 йыл

№ 39

05 июля 2024 года

**Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с  
кадастровым номером 02:47:110321:294 сельского поселения Михайловский  
сельсовет муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1. ст. 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:294 сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Разбивочного чертежа межевания территории, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономических показателей, характеристик планируемого размещения земельного участка, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://mihailovka-ufa.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Р.Н. Мирхайдаров



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого размещения земельного участка**

**Краткая пояснительная записка.**

Проектом межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков проектируемых объектов. Согласно статье 41 п.4 Градостроительного кодекса РФ разделение проектируемой территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:294 сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью установления границ образуемых земельных участков и определения границ для строительства, а также изменения красных линий в связи с образованием и земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:294 сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

-постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 68 от 10.08.2023;

-отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «БашГеоИзыскания» № 047-2023-ИГДИ;

В постановлении о разработке проекта межевания указан земельный участок с кадастровым номером 02:47:110321:294 вместо 02:47:110321:574 в связи с тем то, что в момент выдачи постановления был зарегистрирован земельный участок с кадастровым номером 02:47:110321:294. В настоящий момент сформирован и зарегистрирован земельный участок с кадастровым номером 02:47:110321:574, который был изменен в результате проведения кадастровых работ.

На проектируемых земельных участках собо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

**2 Характеристика территории межевания**

Категория земель-земли населенных пунктов;

Планировочная зона – ОД-2;

Кадастровый номер кадастрового квартала - 02:47:110321;

Площадь территории межевания (согласно постановлению администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 68 от 10.08.2024 ) — 26457 м<sup>2</sup>

**Координаты границ проектирования**

| Номер точки | X           | Y            |
|-------------|-------------|--------------|
| 1           | 665589,8185 | 1354272,3747 |
| 2           | 665489,5206 | 1354293,3609 |
| 3           | 665369,3590 | 1354088,8979 |
| 4           | 665437,1485 | 1354009,7623 |

**3. Основные показатели по проекту межевания**

Проектом предусмотрено изменение красных линий протяженностью 381,1. Общий периметр квартала изменен с 680,6 м на 715,4 м.

**Координаты изменяемых красных линий**

| Номер точки | X           | Y            |
|-------------|-------------|--------------|
| 1           | 665381,4089 | 1354096,8590 |
| 2           | 665375,3025 | 1354086,9223 |
| 3           | 665435,1100 | 1354016,4200 |
| 4           | 665472,4640 | 1354077,2447 |
| 5           | 665534,8700 | 1354182,2400 |
| 6           | 665575,3195 | 1354255,2853 |

**Координаты красных линий проектируемого квартала**

| Номер точки | X           | Y            |
|-------------|-------------|--------------|
| 1           | 665493,1664 | 1354290,0943 |
| 2           | 665584,3126 | 1354270,6551 |
| 3           | 665575,3195 | 1354255,2853 |
| 4           | 665534,8700 | 1354182,2400 |
| 5           | 665472,4640 | 1354077,2447 |
| 6           | 665435,1100 | 1354016,4200 |
| 7           | 665375,3025 | 1354086,9223 |
| 8           | 665381,4089 | 1354096,8590 |
| 9           | 665399,5304 | 1354126,3475 |
| 10          | 665402,3088 | 1354131,2062 |
| 11          | 665407,3525 | 1354140,0265 |
| 12          | 665455,2255 | 1354223,7449 |
| 13          | 665493,1664 | 1354290,0943 |

Ниже приведены перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования; виды разрешенного использования образуемых земельных участков; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.**

В границах проектирования формируется один земельный участок в результате перераспределения:

-02:47:110321:3У1- 4984,0 м<sup>2</sup> (образован из земельного участка 02:47:110321:574 (1496 м<sup>2</sup>), 02:47:110321:398 (2984 м<sup>2</sup>), и земель общего пользования в кадастровом квартале 02:47:110321 (504 м<sup>2</sup>)).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 №П/042, вид разрешенного использования образуемого земельного участка 02:47:110321:3У1 – магазины.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления, после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

В границах территории проектирования попадают следующие публичные сервитуты: 02:00-6.1149, 02:00-6.1565. Размещение объектов капитального строительства в границах указанных сервитутов, а также в охранных зонах от существующих инженерных сетей (чертеж 2(4)) не предусмотрено. Формирование новых сервитутов проектом не предусмотрено.

#### Координаты участков

| № участка        | Назначение участка | Площадь, м2 | Номер точки | X           | Y            |
|------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 02:47:110321:3У1 | магазины           | 4984        | 1           | 665380,8587 | 1354084,1085 |
|                  |                    |             | 2           | 665381,2100 | 1354089,0300 |
|                  |                    |             | 3           | 665382,9900 | 1354092,9300 |
|                  |                    |             | 4           | 665397,0500 | 1354114,0500 |
|                  |                    |             | 5           | 665403,5771 | 1354125,7374 |
|                  |                    |             | 6           | 665435,1375 | 1354103,5465 |
|                  |                    |             | 7           | 665470,2000 | 1354078,8400 |
|                  |                    |             | 8           | 665472,4640 | 1354077,2447 |
|                  |                    |             | 9           | 665471,4700 | 1354075,6300 |
|                  |                    |             | 10          | 665470,1700 | 1354073,5400 |
|                  |                    |             | 11          | 665469,2800 | 1354072,0800 |
|                  |                    |             | 12          | 665444,7200 | 1354032,1900 |
|                  |                    |             | 13          | 665439,6400 | 1354023,9500 |
|                  |                    |             | 14          | 665435,0948 | 1354016,4183 |
|                  |                    |             | 15          | 665416,9248 | 1354037,8438 |
|                  |                    |             | 16          | 665416,7700 | 1354041,3000 |
|                  |                    |             | 17          | 665406,4500 | 1354054,5600 |
|                  |                    |             | 18          | 665400,8567 | 1354056,7909 |
|                  |                    |             | 19          | 665385,4900 | 1354074,9300 |

#### 4. Техничко-экономические показатели

| Наименование                             | Ед. изм. | Количество |
|------------------------------------------|----------|------------|
| Площадь территории межевания             | м2       | 26457      |
| Количество участков образуемых           | шт.      | 1          |
| Протяженность изменяемых красных линий   | м        | 381,1      |
| Общий периметр квартала в красных линиях | м        | 715,4      |