



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 март 2023 йыл

№ 23

29 марта 2023 года

Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:168 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:168 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 85 от 02.12.2022 года., с целью обеспечения устойчивого развития территории, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:168 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

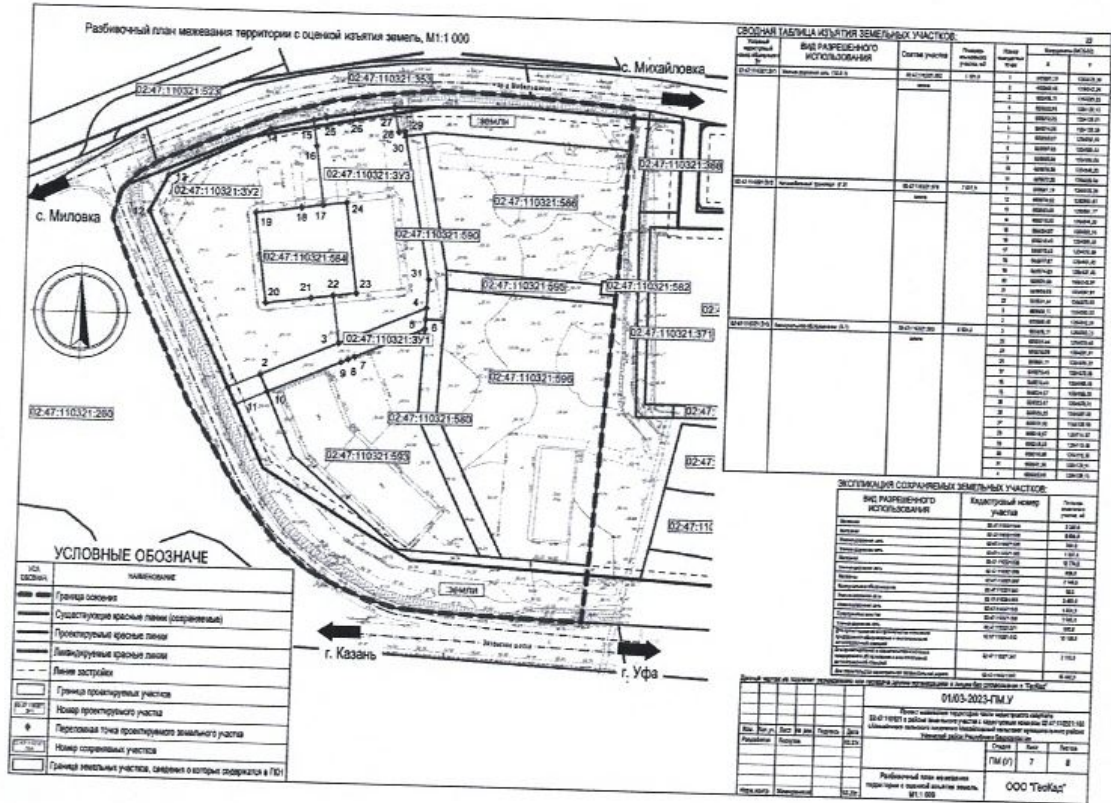
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

**Схема межевания территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Краткая пояснительная записка

Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110321 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:168 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

1. Постановления Главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район № 85 от 02.12.2022 г.

2. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен в ноябре 2022 г.

Проект межевания территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

- Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020 г. № 80);

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (с целью однократного изменения вида разрешенного использования, установленного градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.02.2023г. № 437).

В настоящее время на проектируемой территории частично установлены красные линии, однако фактически на большей части земельных участков на территории проектирования красные линии не установлены.

Проектом межевания предлагается замкнуть контур существующих красных линий. Часть красных линий с северо-западной стороны проектируемого квартала требуют внесения корректировки. С севера ширину проезда Мебельщиков проектом предлагается сделать 26,5м - 33,5м.

Согласно статье 41 п. 4 Градостроительного кодекса РФ разделение проектируемой территории производится из условия наличия подъездов и подходов к каждому земельному участку для обеспечения условий нормальной эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания территории разработан с целью установления (уточнения) красных линий, обеспечивающих возможность нормальной эксплуатации объектов, находящихся на указанной территории.

Разработанный проект межевания предусматривает учет фактически сложившихся на указанной территории имущественных комплексов объектов недвижимости с обеспечением нормальных условий их эксплуатации.

Проектом межевания территории предусмотрено выделение следующих участков землевладения:

02:47:110321:ЗУ1 – Улично-дорожная сеть (12.0.1);
02:47:110321:ЗУ2 – Автомобильный транспорт (7.2);
02:47:110321:ЗУ3 – Коммунальное обслуживание (3.1).
Земельные участки 02:47:110321:ЗУ1, 02:47:110321:ЗУ2, 02:47:110321:ЗУ3 об-
разуются путем перераспределения земельных участков 02:47:110321:592,
02:47:110321:579, 02:47:110321:585 и неразграниченных земель.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y	Кадастровый номер участка
02:47:110321:зу1 - площадь 1 101,0 кв. м.			
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)			
1	665881,19	1354025,39	02:47:110321:592, земли сельского поселения
2	665888,45	1354042,24	
3	665906,11	1354083,23	
4	665925,99	1354129,13	
5	665919,85	1354128,81	
6	665914,85	1354128,56	
7	665899,07	1354092,00	
8	665897,60	1354088,44	
9	665895,86	1354084,68	
10	665879,29	1354046,25	
11	665872,20	1354029,64	
02:47:110321:зу2 - площадь 7 637,0 кв. м.			
Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (7.2)			
1	665881,19	1354025,39	02:47:110321:579, земли сельского поселения
12	665974,02	1353981,61	
13	665993,08	1353991,17	
14	666018,80	1354044,20	
15	666024,07	1354066,55	
16	666010,43	1354068,48	
17	665979,43	1354072,86	
18	665977,87	1354061,40	
19	665974,63	1354037,46	
20	665926,60	1354043,97	
21	665929,85	1354067,91	
22	665931,44	1354079,65	
3	665906,11	1354083,23	
2	665888,45	1354042,24	

02:47:110321:зу3 - площадь 4 924,0 кв. м.

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (3.1)

3	665906,11	1354083,23
22	665931,44	1354079,65
23	665933,09	1354091,81
24	665981,11	1354085,30
17	665979,43	1354072,86
16	666010,43	1354068,48
15	666024,07	1354066,55
25	666025,67	1354073,31
26	666028,25	1354087,88
27	666031,92	1354108,99
28	666018,87	1354111,87
29	666019,32	1354115,05
30	666016,86	1354115,53
31	665941,36	1354129,91
4	665925,99	1354129,13

02:47:110321:585,
земли сельского поселения