



КАРАР

24 февраль 2026 йыл

№ 13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2026 года

**Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала
02:47:110320 в районе земельного участка с кадастровым номером
02:47:110320:16 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110320 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:16 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д. Суровка, земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

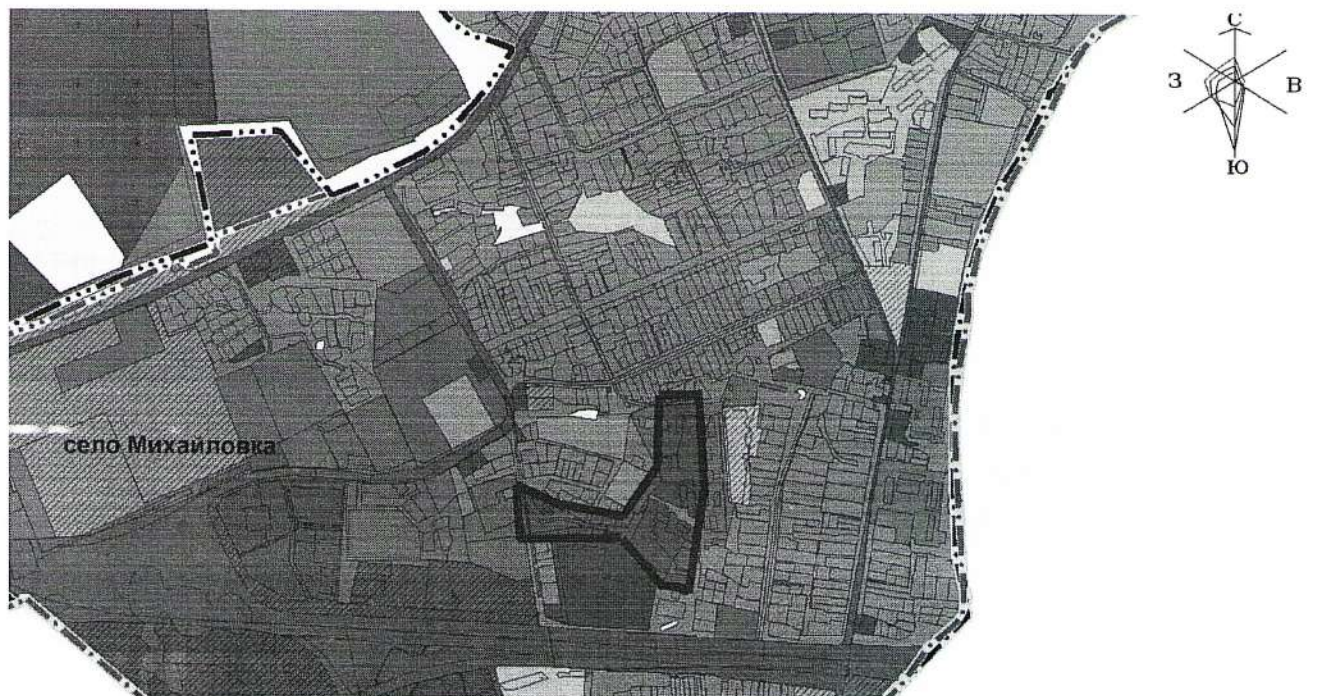
Глава сельского поселения



Р.Н. Мирхайдаров

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 24.02.2026 года №13

Схема планировки территории, разбивочный чертёж межевания и красных линий



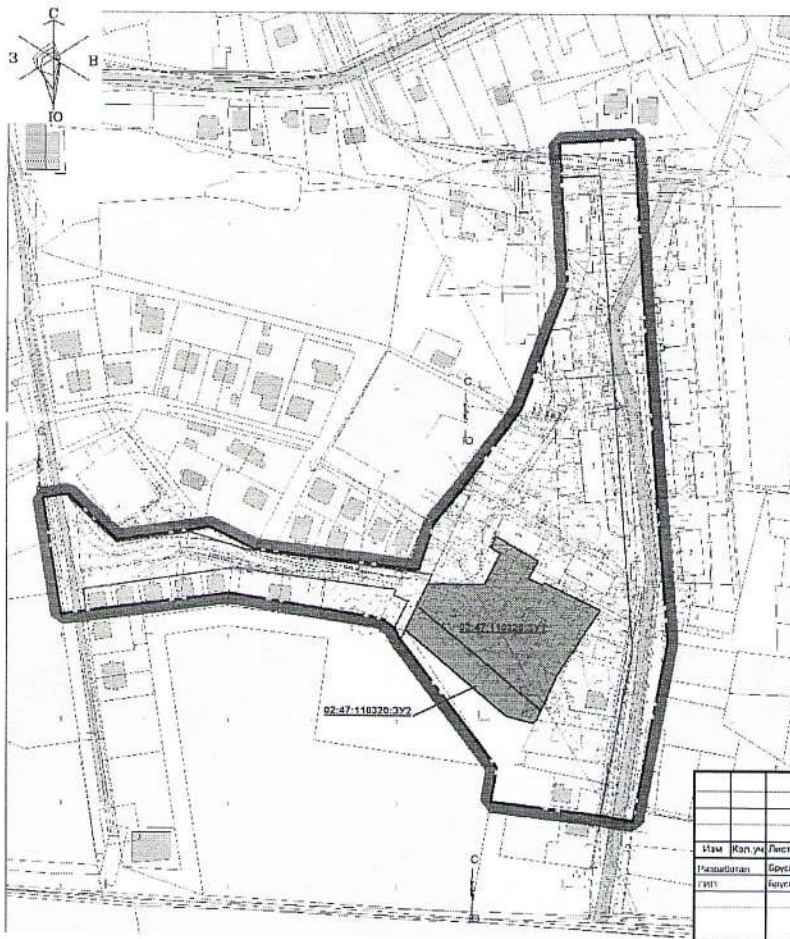
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



ПРОЕКТИРОВАНИЯ

						263-08/25-ПППМ		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110320 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:16 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
Разработал		Бруснецов				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бруснецов						
						ПМ	1	4
						Схема расположения территории проектирования в структуре сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. М 1:10000		
Н.контр		Бруснецов				ООО "Аксис"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ:

- ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

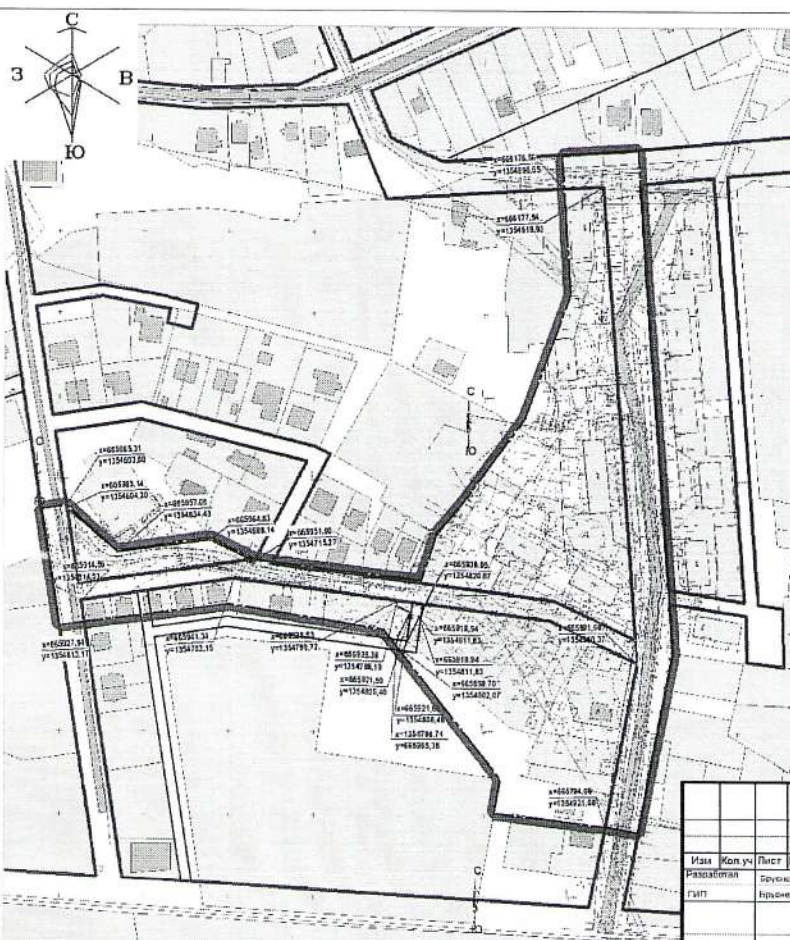
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ОСИ И КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОЕЗДЫ

ОБЪЕКТЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОКС, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

						263-08/25-ПППМ		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 02-47-110320 в районе земельного участка с кадастровым номером 02-47-110320-16 и с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального образования Урюпинский район Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Борисов					ПМ	3	5
Генд.	Борисов					Разбивочный чертеж межевания. М 1:2000		
Н.инж.	Борисов					ООО "Аксис"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

- ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОСИ И КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ОСИ И КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ И КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОЕЗДЫ
- ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОЕЗДЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРОЕЗДЫ
- НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОЕЗДА

ОБЪЕКТЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОКС, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

						263-08/25-ПППМ		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 02-47-110320 в районе земельного участка с кадастровым номером 02-47-110320-16 и с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального образования Урюпинский район Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Борисов					ПМ	5	5
Генд.	Борисов					Материалы по обоснованию. М 1:2000		
Н.инж.	Борисов					ООО "Аксис"		

Приложение № 2

к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 24.02.2026 года №13

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
развития территории проектирования, расположенной по адресу: Республика
Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский
сельсовет, с. Михайловка**

Введение

«Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110320 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110320:16 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании:

- постановления сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 59 от 25 августа 2025;
 - топографическая съемки, разработанной ООО «Геодрафт» № 64-4/2025 ТП.
- Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов, а также документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения:

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 286 от 2 октября 2025;

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 269 от 28 августа 2025.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Характеристика территории межевания

Категория земель-земли населенных пунктов;

Территориальная зона – Ж-1, Ж-2;

Кадастровый номер квартала - 02:47:110320;

Площадь территории проектирования — 46356,1300 м²

3. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	665969,1100	1354821,9400
2	665987,5600	1354837,2400
3	666038,3700	1354873,6700
4	666112,4066	1354900,6381
5	666196,3603	1354895,4215
6	666199,3460	1354940,5020
7	666097,1968	1354946,9090
8	665897,8962	1354961,7896
9	665790,6133	1354940,9338
10	665794,0600	1354921,0800
11	665801,8181	1354855,7816
12	665822,3300	1354859,4000
13	665898,7074	1354802,0749
14	665905,2048	1354798,7129
15	665911,0600	1354791,1500
16	665925,8754	1354700,4549
17	665912,6178	1354599,7075
18	665982,9752	1354588,8671
19	665985,3134	1354603,8809
20	665957,9201	1354633,7893
21	665966,0565	1354689,2676
22	665952,8939	1354715,7821
23	665940,6558	1354812,8645

4. Основные показатели по проекту межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Проектом предусмотрено формирование 2 земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:110320:ЗУ1, 02:47:110320:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110320:687 и 02:47:110320:16. Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для оформления, после утверждения проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории межевания	м2	46356,1300
Количество образуемых участков	шт.	2

Примечание: в случае проведения кадастровых работ в отношении исходных земельных участков и изменением их кадастровых номеров, исходным земельным участком в результате образования нижеперечисленных участков считать его последующий номер.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 3

№ участка	Назначение участка	Площадь, м2	Номер точки	X	Y
02:47:110320:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5063	1	665856,7888	1354885,8658
			2	665877,6600	1354895,2500
			3	665916,9700	1354921,0200
			4	665933,3000	1354887,6600
			5	665931,6500	1354886,8700
			6	665935,7700	1354878,4600
			7	665946,2900	1354884,3600
			8	665947,5400	1354882,1900
			9	665961,1400	1354858,4800
			10	665954,0700	1354855,9900
			11	665950,5400	1354861,4000
			12	665931,8400	1354852,0300
			13	665932,1700	1354818,1200
			14	665918,9354	1354811,8399
02:47:110320:ЗУ2	Для индивидуального жилищного	1478	1	665849,0200	1354880,9600
			2	665851,0600	1354883,2900
			3	665856,7888	1354885,8658
			4	665918,9354	1354811,8399
			5	665919,7899	1354812,2454

	строительства		6	665919,7972	1354812,2365
			7	665904,3900	1354804,9100
			8	665853,1800	1354864,8100

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данным проектом земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также лесные участки не образуются.

6. Публичные сервитуты сетей.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах проекта межевания зарегистрированы следующие зоны с особыми условиями территории:

- учетный номер: 02:47-7.138 (территориальная зона Ж-2);
- учетный номер: 02:47-7.45 (территориальная зона Ж-1);
- учетный номер: 02:47-6.1533 (РБ, МР Уфимский район Охранная зона воздушных линий электропередач ВЛ-0,4 кВ н.п. Михайловка; ООО "Башкирэнерго");
- учетный номер: 02:47-6.3659 (Охранная зона "Наружный газопровод до земельного участка по адресу: Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Школьная, д. 7/3");
- учетный номер: 02:47-6.712 (РБ, МР Уфимский район. Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-7 РП-403, ООО "Башкирэнерго");
- учетный номер: 02:47-6.6401 (Охранная зона "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Михайловка, улица Школьная, 13/2");
- учетный номер: 02:47-6.6402 (Охранная зона "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Михайловка, улица Школьная, 13/1");
- учетный номер: 02:47-6.40 (Зона с особым условием использования - охранный объект газораспределения - Внутрипоселковый газопровод по с. Михайловка Уфимского района РБ от ГРПШ-400-01(ПК0) до заглушки ст.д 108 у нежил. здания №3 (ПК1+12,90); заглушки ст.д 57 у ж/д №11/2 (ПК2+89).

Также данным проектом межевания предусмотрено формирование зон с особыми условиями территории (ЧЗУ) от существующих инженерных сетей и для проезда.

Координаты формируемых ЧЗУ

Таблица 4

№ чзу	Назначение чзу	Площадь, м2	Номер точки	X	Y
02:47:110320:чзу1	сервитут сетей (примечание – от объектов водоснабжения)	1228	1	665910,0401	1354916,4771
			2	665916,9700	1354921,0200
			3	665933,3000	1354887,6600
			4	665932,0439	1354887,0586
			5	665922,4040	1354905,3994
			6	665929,2553	1354870,4764
			7	665929,2911	1354870,2713
			8	665932,0694	1354852,1450
			9	665931,8400	1354852,0300
			10	665932,1700	1354818,1200
			11	665929,9386	1354817,0589
			12	665924,8378	1354833,6226
			13	665924,6722	1354834,3485
			14	665924,1724	1354837,6629
			15	665919,4223	1354868,6534
			1	665910,0401	1354916,4771
			16	665936,3826	1354878,8036
			17	665945,1078	1354883,6970
			18	665950,8749	1354872,7245
			19	665952,4791	1354873,5793
			20	665957,4571	1354864,9008
			21	665955,5275	1354863,8725
			22	665958,7957	1354857,6544
			23	665954,0700	1354855,9900
			24	665950,5400	1354861,4000
			25	665946,5743	1354859,4129
			26	665944,3626	1354863,6209
			16	665936,3826	1354878,8036
02:47:110320:чзу2	сервитут сетей (примечание – от объектов электроснабжения)	1695	1	665850,0192	1354882,1012
			2	665851,0600	1354883,2900
			3	665871,5678	1354892,5108
			4	665873,0063	1354891,6496
			5	665873,0553	1354891,6200
			6	665924,8943	1354860,1807
			7	665924,9048	1354860,1743
			8	665935,3798	1354853,8037
			9	665931,8400	1354852,0300
			10	665932,1700	1354818,1200
			11	665931,7242	1354817,9080

02:47:110320:чзу2	сервитут сетей (примечание – от объектов связи)	27	12	665930,0521	1354833,6355	
			13	665914,5177	1354843,0831	
			14	665862,7085	1354874,5044	
			1	665929,9555	1354834,5508	
			2	665930,1675	1354835,7452	
			3	665931,9652	1354839,1667	
			4	665932,1700	1354818,1200	
			5	665932,1467	1354818,1089	
			1	665929,9555	1354834,5508	
			6	665953,7182	1354856,5292	
			7	665960,8700	1354858,9508	
			8	665961,1400	1354858,4800	
			9	665954,0700	1354855,9900	
			6	665953,7182	1354856,5292	

7. Сведения о существующих, демонтируемых и проектируемых хозяйственных проездов, красных линиях.

Координаты существующих красных линий

Таблица 5

№	X	Y
1	665951,5589	1354726,3725
2	665950,5389	1354725,8517
3	665928,7063	1354891,8607
4	665905,4722	1354939,3249
5	666177,9490	1354919,9306
6	666176,5688	1354896,6512
7	665914,5695	1354614,5388
8	665927,8485	1354612,5347
9	665941,3451	1354703,1517
10	665916,9611	1354888,5606
11	665891,6000	1354940,3700
12	665793,9858	1354921,5072
13	665952,8939	1354715,7821
14	665951,9024	1354715,2757
15	665952,5628	1354710,3285
16	665937,8030	1354611,0525

Координаты демонстрируемых красных линий

Таблица 6

№	X	Y
1	665891,6000	1354940,3700
2	665905,4722	1354939,3249
3	665928,7063	1354891,8607
4	665938,0500	1354820,8700
5	665926,5766	1354815,4470
6	665916,9611	1354888,5606
7	665891,6000	1354940,3700
8	665951,9024	1354715,2757
9	665952,5628	1354710,3285
10	665937,8030	1354611,0525
11	665983,1492	1354604,2076

Координаты проектируемых красных линий

Таблица 7

№	X	Y
1	665921,5011	1354806,4088
2	665925,3834	1354798,1908
3	665928,6344	1354799,7266
4	665918,9405	1354811,8291
5	665938,0500	1354820,8700
6	665905,4722	1354939,3249
7	665891,6000	1354940,3700
8	665951,9024	1354715,2757
9	665964,6344	1354689,1416
10	665957,0872	1354634,4338
11	665983,1492	1354604,2076

Координаты существующих хозяйственных проездов

Таблица 8

№	X	Y
1	665927,5618	1354807,9557
2	665904,3900	1354804,9100
3	665905,2048	1354798,7129
4	665919,7807	1354654,1396
5	665933,7316	1354652,0341
6	665932,8476	1354646,0996
7	665918,9977	1354648,1898

Координаты демонстрируемых хозяйственных проездов

Таблица 9

№	X	Y
1	665905,2048	1354798,7129
2	665904,3900	1354804,9100
3	665927,5618	1354807,9557
4	665926,7795	1354813,9045
5	665897,6553	1354810,0743

Координаты проектируемых хозяйственных проездов

Таблица 10

№	X	Y
1	665905,2048	1354798,7129
2	665921,6682	1354806,4877
3	665898,7074	1354802,0749
4	665918,9405	1354811,8291