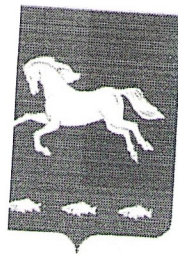


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ
450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 224-91-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 224-91-38

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраль 2026 йыл
№ 12
13 февраля 2026 года
О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276, 02:47:110701:4983»

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», документом территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.10.2025 №286 в связи с необходимостью внесения изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276, 02:47:110701:4983», п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276, 02:47:110701:4983» (далее - Проект).
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, согласно приложению № 1.
 - 2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, согласно приложению № 2.
 - 2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц, касающихся территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.
4. Разместить на официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет в сети «Интернет» и газете «Уфимские Нивы».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения




Р.Н. Мирхайдаров

СОСТАВ

комиссии по подготовке Проекта «Внесение изменений в генеральный план
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан применительно
к территории земельных участков с кадастровыми номерами
02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276,
02:47:110701:4983»

Председатель Комиссии:	
Попёнов Алексей Анатольевич	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Заместитель председателя Комиссии	
Мирхайдаров Раиль Нурович	Глава сельского поселения Михайловский сельсовет
Секретарь комиссии	
Латыпов Рамиль Ирекович	Помощник главы администрации
Члены Комиссии:	
Исмагилов Руслан Галиевич	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Садыков Булат Тимиргалеевич	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Ковалева Юлия Александровна	Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации МР Уфимский район РБ
Белова Ольга Ивановна	Начальник юридического отдела администрации МР Уфимский район РБ

Ахмадалина Альбина Фагитовна	Начальник отдела комплексного развития территории Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии
Сатыева Айгуль Альбертовна	Депутат Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Панченко Николай Васильевич	Депутат Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Ахметдинова Диана Руслановна	Депутат Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

Должность секретаря Комиссии выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем Комиссии.

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке Проекта «Внесение изменений в
генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами
02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276,
02:47:110701:4983»

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Опубликование информационного сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	Опубликование на официальном сайте Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не позднее, чем по истечении трёх дней с даты принятия решения, и в печатном средстве массовой информации газете «Уфимские Нивы» – в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати	Глава сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
2	Сбор, учёт и рассмотрение комиссией заявлений по внесению изменений в генеральный план применительно к территории, планируемой к изменению	10 дней со дня публикации постановления о внесении изменений в генеральный план поселения в газете «Уфимские Нивы»	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
2	Разработка Проекта	В соответствии с муниципальным контрактом либо заключенным соглашением	Исполнитель по заключенному контракту либо соглашению
3	Размещение Проекта во ФГИС ТП	В срок не более 10 дней со дня поступления готового проекта в Комиссию	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский

			сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4	Согласование Проекта (при необходимости)	В соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	В соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту (при необходимости)	При необходимости не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта	Совет депутатов сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
6	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и размещение на официальном сайте проекта, выносимого на публичные слушания (при необходимости)	На официальном сайте Администрации <u>сельского поселения</u> не позднее, чем по истечении 3 дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний; в печатном средстве массовой информации газете «Уфимские Нивы» – в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати, но не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
7	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту (при необходимости)	Не более одного месяца со дня опубликования оповещения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта изменений	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

8	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и направление Главе сельского поселения (при необходимости)	В установленный законом срок для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
9	Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости)	в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати «Уфимские Нивы».	Администрация сельского поселения
10	Принятие Главой сельского поселения решения: 1) о согласии с Проектом и направление его в Совет муниципального района; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней	Глава сельского поселения
11	Доработка Проекта (в случае необходимости)	Не более 14 дней	Исполнитель по заключенному контракту либо соглашению
12	Рассмотрение Проекта Советом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и его утверждение (или отклонение Проекта и	Согласно плану работы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

	направление на доработку)		
13	Публикация решения и утвержденных изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	На официальном сайте – в течение 5 дней с даты утверждения, в ФГИС ТП – в течение 10 дней с даты утверждения, в газете «Уфимские Нивы» — ближайший выпуск газеты согласно графику печати	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

ПОРЯДОК
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке Проекта

1. С момента опубликования решения главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет о подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276, 02:47:110701:4983», в газете «Уфимские Нивы» в течение 10 календарных дней, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения) применительно к территории, планируемой к изменению.

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276, 02:47:110701:4983») по адресу: 450511, РБ, Уфимский район, с.Михайловка, ул. Ленина, д.46.

2.2. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации сельского поселения Михайловский сельсовет – <https://mihailovka-ufa.ru/>.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения 10 календарных дней с момента опубликования решения главы администрации сельского поселения Михайловский сельсовет о подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:7096, 02:47:110701:7274, 02:47:110701:7275, 02:47:110701:7276, 02:47:110701:4983», не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.