ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

23.09.2025

В соответствии с решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 3 сентября 2025 года № 274 комиссией по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Комиссия) 17 сентября 2025 года проведены публичные слушания.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на информационных стендах и официальном сайте сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: количество участников, принявших участие в публичных слушаниях (на собраниях, проведенных в с. Михайловка, д. Суровка, д. Вавилово, д. Мударисово) - 40.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола собрания участников публичных слушаний, проведенных 17 сентября 2025 года по населённым пунктам с. Михайловка, д. Суровка, д. Вавилово, д. Мударисово, по адресу: Уфимский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 48 (протокол №1).

За время проведения публичных слушаний были получены письменные заявления, относящиеся к проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ РАССМОТРЕНИЯ

Следующие проектные решения генерального плана, предложения по которым возникли в ходе публичных слушаний, считать нецелесообразными и не подлежащими учету (от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания):

1. По вопросу Валеевой Ф.Х. об увеличении функциональной зоны садоводства, огородничества и дачных некоммерческих товариществ возле земельного участка с кадастровым номером 02:47:110502:2439 – увеличение территории под зону садоводства, огородничества и дачных некоммерческих

товариществ возле земельного участка с кадастровым номером 02:47:110502:2439 в проекте генерального плана нецелесообразно;

2. По предложению Гибадуллина Р.М. (старосты д. Суровки), Матвеева А.В. (тренера спортивной школы Уфимского района) об установлении функциональной зоны рекреации в отношении земельных участков, расположенных выше родника «Суровый Ключ» в д. Суровка, создания там парковой зоны, спортивных объектов, лыжной трассы – земельные участки, рассматриваемые в данном предложении, в соответствии с ранее утверждённым генеральным планом расположены в функциональной жилой зоне. Большинство земельных участков оформлены в частную собственность на основании Решения суда, в остальных случаях открыто судебное производство, либо участки находятся в аренде. Таким образом, изменение функциональной зоны без согласия правообладателя земельных участков не представляется возможным.

Следующие проектные решения генерального плана, предложения по которым возникли в ходе публичных слушаний, считать целесообразными и подлежащими учету:

От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

3. По предложению Тихонова Н.В., Хасановой Л.Э., Ходерян А.Т., Ходерян Т.Р. об установлении функциональной зоны озелененных территорий общего пользования для размещения парка в соответствии со схемой – на земельном участке с кадастровым номером 02:47:110320:408, а также на части прилегающих неразграниченных земель предусмотреть размещение парка в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования.

4. По предложению Галимова З.З. относительно установления функциональной зоны, прилегающей дороги к участку с кадастровым номером 02:47:110301:80 – в границах красных линий, установленных проектом планировки, утвержденным Постановлением от 09.11.2021 № 89 предусмотреть функциональную зону транспортной инфраструктуры.

5. По предложению Хомутова А. (жителя д. Суровка) с просьбой установить функциональную зону земельного участка, право на который не разграничено, расположенного рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:000000:12346, 02:47:110901:1616, с целью создания рекреационной зоны для создания парка отдыха - предусмотреть размещение парка в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования.

6. В связи с острой нехваткой территорий для отдыха взрослого населения, детей, спортивных площадок на территории сельсовета – предусмотреть размещение спортивной площадки в функциональной зоне специализированной общественной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:110303:42, а также смежных неразграниченных земель.

От иных участников публичных слушаний:

7. По заявлению Аминова М.М. об установлении функциональной зоны садоводства, огородничества и дачных некоммерческих товариществ на земельном участке с кадастровым номером 02:47:110701:7383 – предусмотреть земельный участок с кадастровым номером 02:47:110701:7383 в зоне садоводства, огородничества и дачных некоммерческих товариществ.

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛА:

Рекомендовать Совету сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **утвердить проект** «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» **после внесения в проект генерального плана изменений, отображенных в перечне предложений, признанных целесообразными и подлежащими учету.**

Заместитель Председателя Комиссии –
глава сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан — Р.Н. Мирхайдаров

Секретарь комиссии:
Начальник отдела комплексного развития
территории администрации
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан — Ахмадалина А.Ф.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 3 (три) листа
Глава сельского поселения Михайловский сельсовет
Муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

Р.Н. Мирхайдаров