



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октябрь 2025 йыл

№ 75

21 октября 2025 года

**Об утверждении дизайн-проекта общественных территорий,  
подлежащих благоустройству в 2026 году, в рамках реализации  
муниципальной программы «Формирование современной городской среды  
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях повышения уровня благоустройства в сельском поселении Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить дизайн-проект общественной территории «Благоустройство сквера по ул.Ленина с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить дизайн-проект общественной территории «Благоустройство детской площадки в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Э.Д. Еникеева

**Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН**

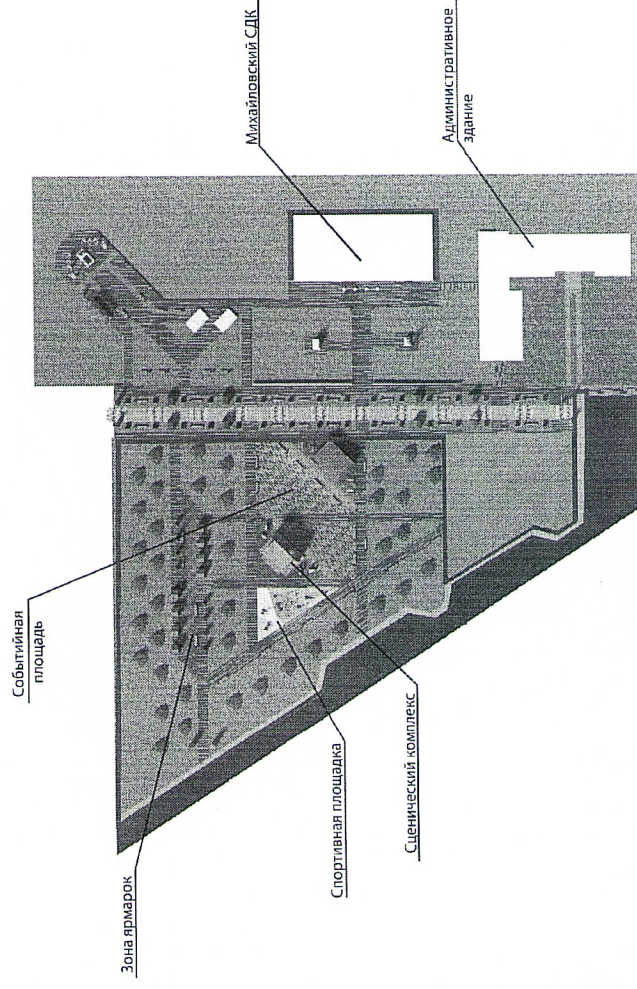
**постановлением администрации сельского поселения Михайловский сельсовет  
муниципального район Уфимский район Республики Башкортостан**

**от 21.10.2025 г. №75**

**Дизайн-проект общественной территории «Благоустройство сквера по ул.Ленина с. Михайловка сельского  
поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ»**

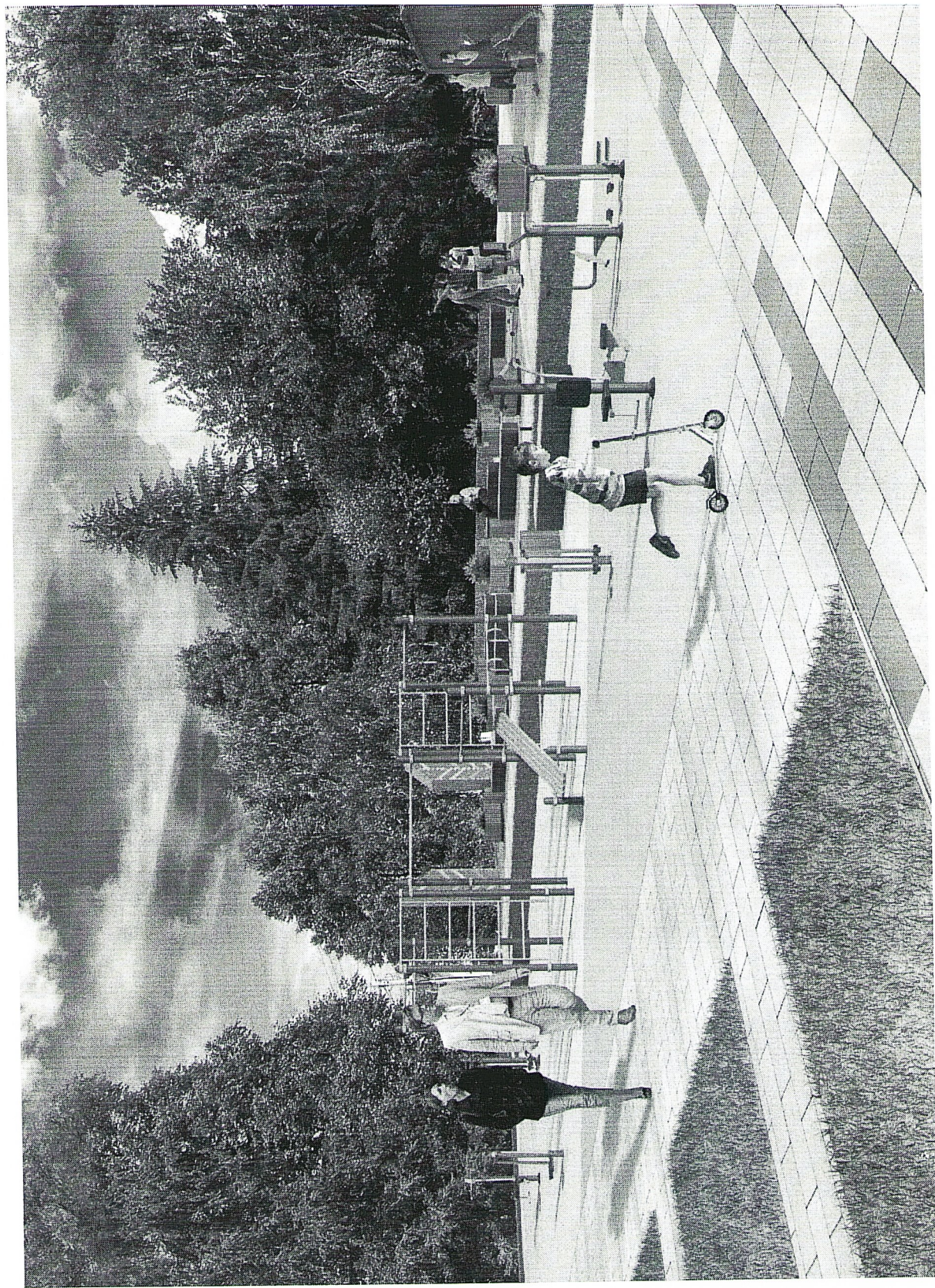


Предлагаемое функциональное зонирование

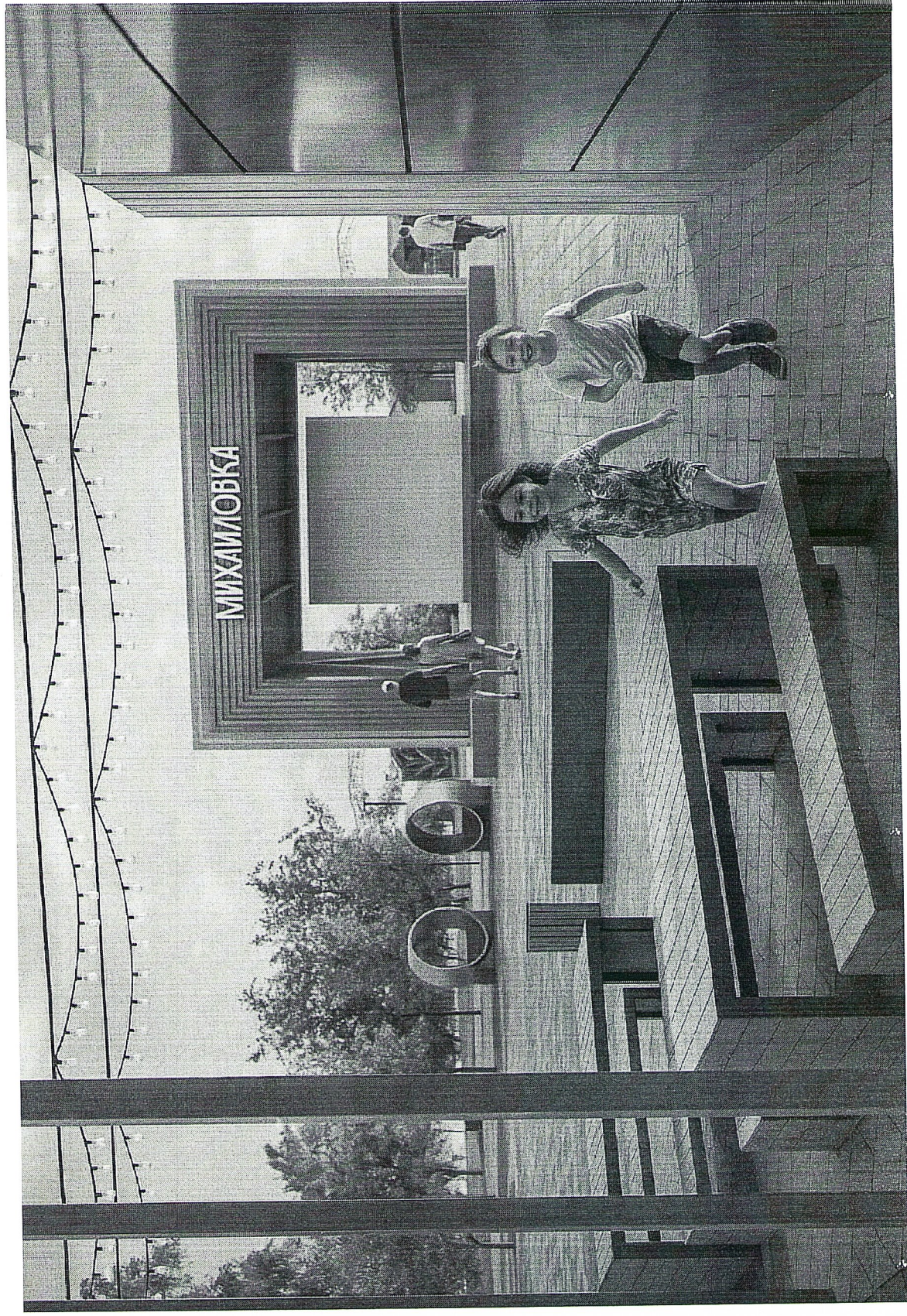


Граница благоустройства

Визуализация. Спортивная площадка



Визуализация. Сценический комплекс



## **Пояснительная записка**

### **1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»**

Проект благоустройства по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» выполнен для территории, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка.

Площадь участка проектирования ориентировочно составляет 0,71 га.

Проектируемая территория расположена на ул.Ленина, является продолжением ранее выполненных работ по благоустройству сквера по ул.Ленина с.Михайловка СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан.

В настоящее время твёрдое покрытие значительно разрушено, отсутствуют оснащение малыми архитектурными формами (скамейками, урнами). Зоны отдыха не оборудованы, освещение территории отсутствует.

### **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Данный объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В связи с этим санитарно-защитная зона не требуется.

### **3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проект благоустройства предусматривает мероприятия с целью формирования современного архитектурно-художественного облика территории, создания комфортной, визуально приятной среды, обеспечения привлекательных и безопасных условий пребывания для гостей и жителей села.

Включены следующие виды работ:

- Устройство пешеходной зоны;
- Устройство событийной площади с установкой сценического комплекса;
- Устройство тротуара;
- Устройство зоны ярмарок;
- Устройство спортивной площадки с уличными тренажерами;
- Устройство наружного освещения;

- Устройство наружного видеонаблюдения;
- Устройство сетей водоснабжения и водоотведения;
- Установка малых архитектурных форм (скамейки, столы, урны, вазоны);
- Озеленение территории (посадка газонов, деревьев).

**4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

На участке благоустройства, инженерная подготовка территории заключается в следующем:

- планировка территории;
- вырубка деревьев и кустарника, выкорчевка пней, засыпка ям;
- вывоз строительного мусора.

#### **5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу для создания возможности организованного сбора дождевых и талых вод на рельеф. По пешеходной зоне запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

По данным инженерно-геодезических изысканий высотные отметки проектируемой территории колеблются в пределах от 95,93 до 97,83.

#### **6. Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории участка разработано на основе схемы генерального плана, согласованной с заказчиком, с учетом функционального зонирования территории и климатических условий.

Проектом предусмотрено устройство пешеходной зоны, устройство событийной площади с установкой сценического комплекса, устройство тротуара, устройство зоны ярмарок, устройство спортивной площадки с уличными тренажерами, устройство наружного освещения, устройство наружного видеонаблюдения, устройство сетей водоснабжения и водоотведения, установка малых архитектурных форм (скамейки, столы, урны, вазоны), озеленение территории (посадка газонов, деревьев).

**7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений**

Согласно функциональному назначению, благоустраиваемая территория разделена на зоны:

- зона пешеходных путей;
- событийная площадка;
- спортивная площадка.

#### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту благоустройства**

Согласно проектной документации, доступ для автотранспортных средств по территории сквера только в целях обслуживания территории.

Конструкция дорожной одежды определена с учётом нагрузок от транспортных средств и климатических особенностей площадки строительства, а именно:

- смеси асфальтобетонные А8ВН, А16НН;
- щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракции 20-40 мм;
- щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракции 10-20 мм;
- уплотненный грунт.

#### **9. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения благоустройства**

| № | Наименование                | Ед.изм. | Количество |
|---|-----------------------------|---------|------------|
| 1 | Площадь участка освоения    | м2      | 7 123      |
| 2 | Площадь твердых покрытий    | м2      | 3 720      |
| 3 | Площадь спортивной площадки | м2      | 170        |
| 4 | Площадь озеленения          | м2      | 3 233      |
| 5 | Наружное освещение          | шт.     | 30         |

**Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН**

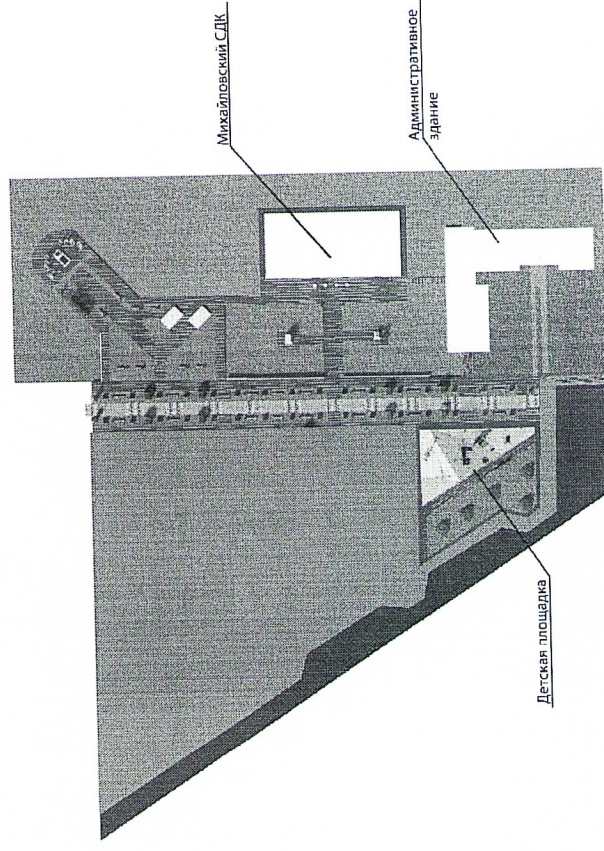
**постановлением администрации сельского поселения Михайловский сельсовет  
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**от 21.10.2025 г. № 75**

**Дизайн-проект общественной территории «Благоустройство детской площадки в с. Михайловка сельского  
поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ»**

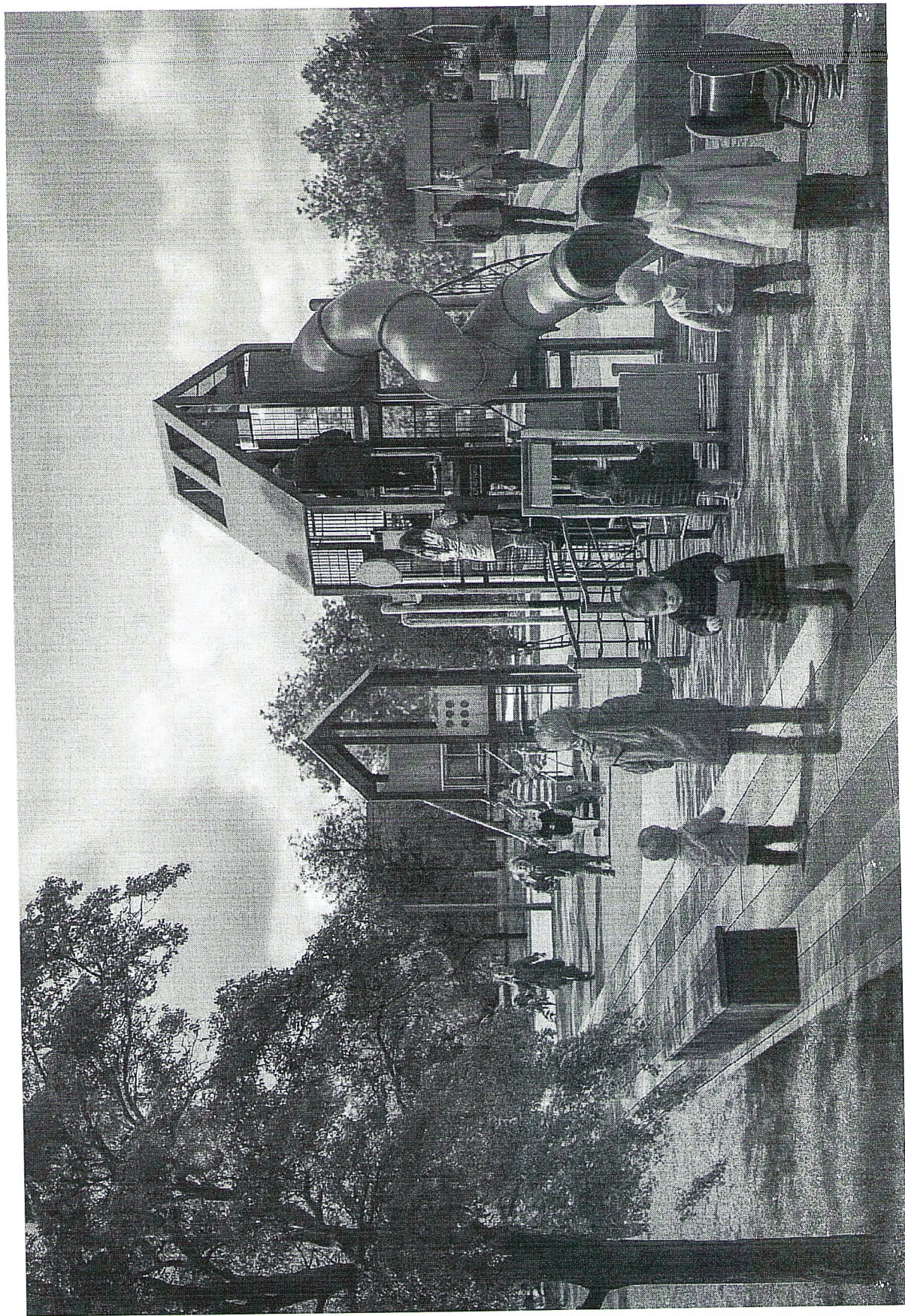


Предлагаемое функциональное зонирование



Генеральный архитектор

Визуализация. Детская площадка



## **Пояснительная записка**

### **1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»**

Проект благоустройства по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» выполнен для территории, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка.

Площадь участка проектирования ориентировочно составляет 0,1 га.

Проектируемая территория, расположенная между ул.Ленина и ул.Садовая, представляет собой четырехугольный участок земли.

В настоящее время твёрдое покрытие значительно разрушено, отсутствуют оснащение малыми архитектурными формами (скамейками, урнами). Зоны отдыха не оборудованы, освещение территории отсутствует.

### **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Данный объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В связи с этим санитарно-защитная зона не требуется.

### **3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проект благоустройства предусматривает мероприятия с целью формирования современного архитектурно-художественного облика территории, создания комфортной, визуально приятной среды, обеспечения привлекательных и безопасных условий пребывания для гостей и жителей села.

Включены следующие виды работ:

- Устройство детской площадки;
- Устройство тротуара;
- Устройство наружного освещения;
- Установка малых архитектурных форм (оборудование детской площадки, скамейки, урны);
- Озеленение территории.

### **4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

На участке благоустройства, инженерная подготовка территории заключается в следующем:

- планировка территории;
- вывоз строительного мусора.

## **5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу для создания возможности организованного сбора дождевых и талых вод на рельеф. По пешеходной зоне запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

По данным инженерно-геодезических изысканий высотные отметки проектируемой территории колеблются в пределах от 95,87 до 96,08.

## **6. Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории участка разработано на основе схемы генерального плана, согласованной с заказчиком, с учетом функционального зонирования территории и климатических условий.

Проектом предусмотрено устройство детской площадки, устройство тротуара, устройство наружного освещения, установка малых архитектурных форм (оборудование детской площадки, скамейки, урны), озеленение территории.

## **7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений**

Согласно функциональному назначению, благоустраиваемая территория разделена на зоны:

- зона пешеходных путей;
- детская площадка.

## **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту благоустройства**

Согласно проектной документации, доступ для автотранспортных средств по территории детской площадки не предусматривается.

## **9. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения благоустройства**

| № | Наименование             | Ед.изм. | Количество |
|---|--------------------------|---------|------------|
| 1 | Площадь участка освоения | м2      | 992        |
| 2 | Площадь твердых покрытий | м2      | 122        |
| 3 | Площадь детской площадки | м2      | 400        |
| 4 | Площадь озеленения       | м2      | 470        |
| 5 | Наружное освещение       | шт.     | 5          |