

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 октябрь 2022 йыл

№ 75

04 октября 2022 года

Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110701 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 №242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110701 с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенного пункта, в составе:

1.1. Разбивочный чертеж межевания, согласно приложению № 1;

1.2. Разбивочный чертеж красных линий, согласно приложению № 2;

1.3. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, категории земель населенного пункта, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

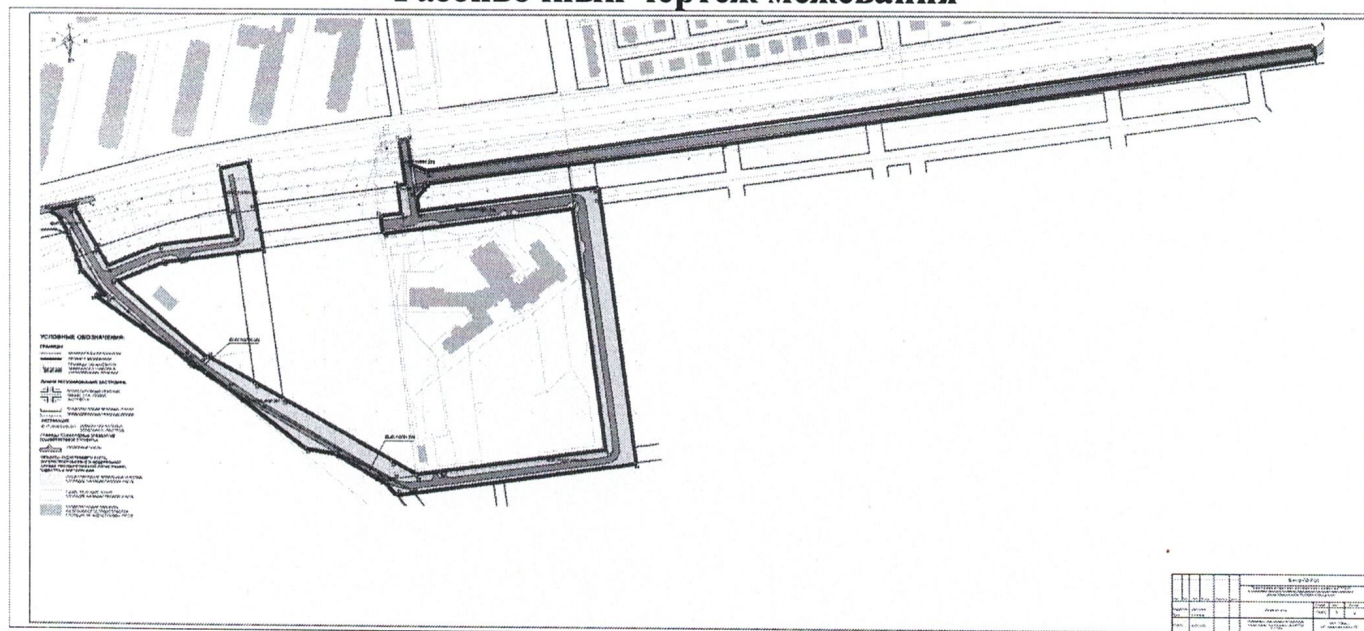
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

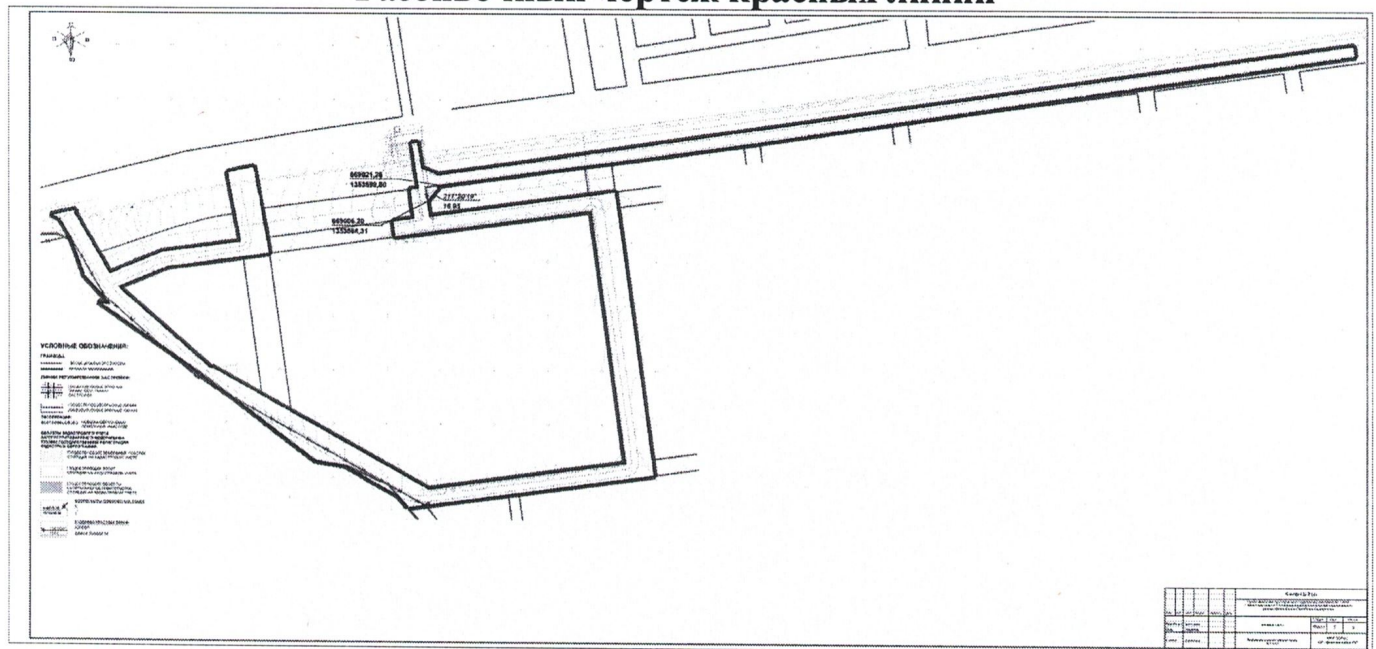


Г.Н. Исламова

Разбивочный чертеж межевания



Разбивочный чертеж красных линий



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, категории земель
населенного пункта**

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:110701 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 72 от 20.09.2022;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ УЗАиС от 08.2022;
- "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);
- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 80 от 12.03.2020;
- Внесение изменений правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 205 от 25.12.2020.

Градостроительный регламент

Утвержденная градостроительная документация:

- Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – образуемые земельные участки располагаются на территории, предусмотренной для территории комплексного освоения, озеленения и улично-дорожной сети.
- Внесение изменений правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - территория проектирования располагается в зонах «ОД-2», «Ж-2».

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проекта планировки стоят на учете следующие зоны:

- территориальная зона - Ж-2, учетный номер: 02:47-7.324;
- территориальная зона - ОД-2, учетный номер: 02:47-7.217.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды

Особо охраняемые природные территории республиканского значения на проектируемой территории отсутствуют. Территории гослесфонда на проектируемой территории отсутствуют.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Перечень и сведения образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	02:47:110701	02:47:110701:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть
2	02:47:110701	02:47:110701:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть деятельность
3	02:47:110701	02:47:110701:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть

4	02:47:110701	02:47:110701: ЗУ4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог
5	02:47:110701	02:47:110701: ЗУ5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог
6	02:47:110701: 4557	02:47:110701: 4557:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть

7	02:47:110701: 4557	02:47:110701: 4557:3У2	Земли населённых пунктов	Улично- дорожная сеть
8	02:47:110701: 4554	02:47:110701: 4554:3У1	Земли населённых пунктов	Улично- дорожная сеть

Земельные участки с условным кадастровым номером 02:47:110701:3У1, 02:47:110701:3У2, 02:47:110701:3У3, 02:47:110701:3У4, 02:47:110701:3У5 формируются путем образования из земель общего пользования (кадастрового квартала 02:47:110701).

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:4557:3У1, 02:47:110701:4557:3У2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:4557 с сохранением исходного в измененных границах.

Земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:110701:4554:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:4554 с сохранением исходного в измененных границах.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 02:47:000000:10583 будет располагаться на образуемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:4557:3У2, 02:47:110701:3У1, 02:47:110701:3У2 и остатках земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:4557 и 02:47:110701:4554 в измененных границах после реализации проекта.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 02:47:000000:7254 будет располагаться на образуемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:4557:3У1, 02:47:110701:4557:3У2, и остатках земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:4557 и 02:47:110701:4554 в измененных границах после реализации проекта.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 02:47:110701:5358 будет располагаться на образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 02:47:110701:4557:3У1 и на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:110701:4553, 02:47:110701:3804 после реализации проекта.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 02:47:110701:5359 будет располагаться на образуемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:3У1, 02:47:110701:3У2, на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:110701:4553, 02:47:110701:3804 и на остатке земельного участка с кадастровым номером 02:47:110701:4557 в измененных границах после реализации проекта.

После реализации проекта объект капитального строительства с кадастровым номером 02:47:000000:10824 не остается ни на образуемых земельных участках, ни на остатках земельных

участков с кадастровыми номерами 02:47:110701:4557 и 02:47:110701:4554 в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:3У1, 02:47:110701:3У2, 02:47:110701:3У3 осуществляется посредством земель общего пользования.

Доступ к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 02:47:110701:4554:3У1 осуществляется посредством земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:4557:3У1, 02:47:110701:4557:3У2.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:4557:3У1, 02:47:110701:4557:3У2 осуществляется посредством земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:3У1, 02:47:110701:3У2, 02:47:110701:3У3.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными кадастровыми номерами 02:47:110701:3У4, 02:47:110701:3У5 осуществляется посредством земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:110701:4557:3У1.

Перечень и сведения о существующих ограничениях территории

Таблица 2

ЗООИТ, зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии

№	Номер	Тип, вид	Наименование
1	02:47-6.456	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	РБ, МР Уфимский район. Охранная зона ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-4 - Дема» с отп. Падеевка, в составе Сооружения - ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-4 - Дема»; ООО "Башкирэнерго"
2	02:47-6.2329	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	ЛЭП-10кВФ30 ПС Сосновка РП-408 с. Михайловка Уфимского района

На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: КЛ 10 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, линии связи, канализация напорная, водопровод, теплосеть, газопровод высокого давления, газопровод среднего давления.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом № 1034/пр от 30 декабря 2016 г., «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» расположены охранные зоны:

- КЛ 10 кВ – 1 м по обе стороны;
- ВЛ 10 кВ – 10 м по обе стороны;
- ВЛ 110 кВ – 20 м по обе стороны;
- Теплосеть – 5 м по обе стороны;
- Водопровод - 5 м по обе стороны;
- Линии связи - 2 м по обе стороны;
- Канализация напорная - 5 м по обе стороны;
- Газопровод - 2 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны в Томе I части II на чертеже ГД-1 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие сохранению, установлению,

изменению. Схема границ особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² / га	Примечание
	X	Y		
1	668721,87	1353569,50	34808/ 3,48	
2	668733,41	1353559,79		
3	668739,02	1353549,25		
4	668760,88	1353511,25		
5	668765,64	1353482,85		
6	668822,67	1353407,90		
7	668837,20	1353386,65		
8	668849,61	1353370,86		
9	668853,14	1353366,54		
10	668910,78	1353281,70		
11	668909,44	1353292,34		
12	668935,22	1353268,86		
13	668946,89	1353264,65		
14	668968,37	1353256,90		
15	668971,78	1353255,67		
16	668988,18	1353246,19		
17	668991,90	1353237,96		
18	668996,86	1353261,20		
19	668993,64	1353260,36		
20	668956,45	1353281,86		
21	668954,50	1353282,98		
22	668937,89	1353292,59		
23	668958,51	1353342,26		
24	668968,23	1353413,54		
25	668990,02	1353409,52		
26	669032,78	1353401,64		
27	669038,39	1353426,03		
28	668993,67	1353434,27		
29	668971,61	1353438,34		
30	668956,79	1353440,70		
31	668953,42	1353415,93		
32	668943,91	1353346,22		
33	668925,08	1353300,86		
34	668925,05	1353300,89		
35	668925,04	1353300,86		
36	668851,15	1353386,14		
37	668851,43	1353388,16		
38	668826,29	1353433,35		
39	668811,10	1353460,66		

40	668811,06	1353460,67
41	668753,37	1353564,45
42	668739,69	1353589,04
43	668739,67	1353589,07
44	668742,84	1353612,30
45	668764,58	1353771,79
46	668997,55	1353740,03
47	668972,64	1353557,30
48	668987,55	1353555,27
49	668990,28	1353575,32
50	669013,99	1353572,13
51	669017,46	1353571,66
52	669018,54	1353579,59
53	669060,45	1353573,21
54	669061,30	1353579,13
55	669037,50	1353582,79
56	669031,10	1353598,20
57	669153,07	1354445,91
58	669143,04	1354447,40
59	669060,04	1353884,41
60	669059,70	1353881,95
61	669042,96	1353759,08
62	669039,58	1353734,31
63	669021,25	1353599,79
64	669017,67	1353597,06
65	669006,20	1353588,31
66	668992,31	1353590,18
67	669012,46	1353738,00
68	669012,48	1353738,13
69	669015,84	1353762,77
70	669000,97	1353764,80
71	668753,09	1353798,59
1	668721,87	1353569,50

Перечень и сведения образуемых сервитутов

Проектом не предусмотрено формирование сервитутов.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	34808
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	34808
- площадь участков, предусмотренных для улично-дорожной сети	м ²	34624
- площадь участков, предусмотренных для размещения автомобильных дорог	м ²	184
2. Количество образуемых участков	шт.	8
3. Количество образуемых обременений	шт.	0
4. Площадь образуемых обременений	м ²	-
5. Перечень и сведения публичных сервитутов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта	м ²	02:47-6.456, 02:47-6.2329