



ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘһЕ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,
Ленин ур., 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,
с. Михайловка, ул. Ленина, 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июнь 2022й.

№ 48

08 июня 2022г.

Об утверждении проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110303, ограниченного с северо-западной стороны ул.Революционная, с западной стороны ул.Мебельщиков, с восточной стороны Октябрьским переулком, с южной стороны общественным проездом с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110303, ограниченного с северо-западной стороны ул.Революционная, с западной стороны ул.Мебельщиков, с восточной стороны Октябрьским переулком, с южной стороны общественным проездом с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

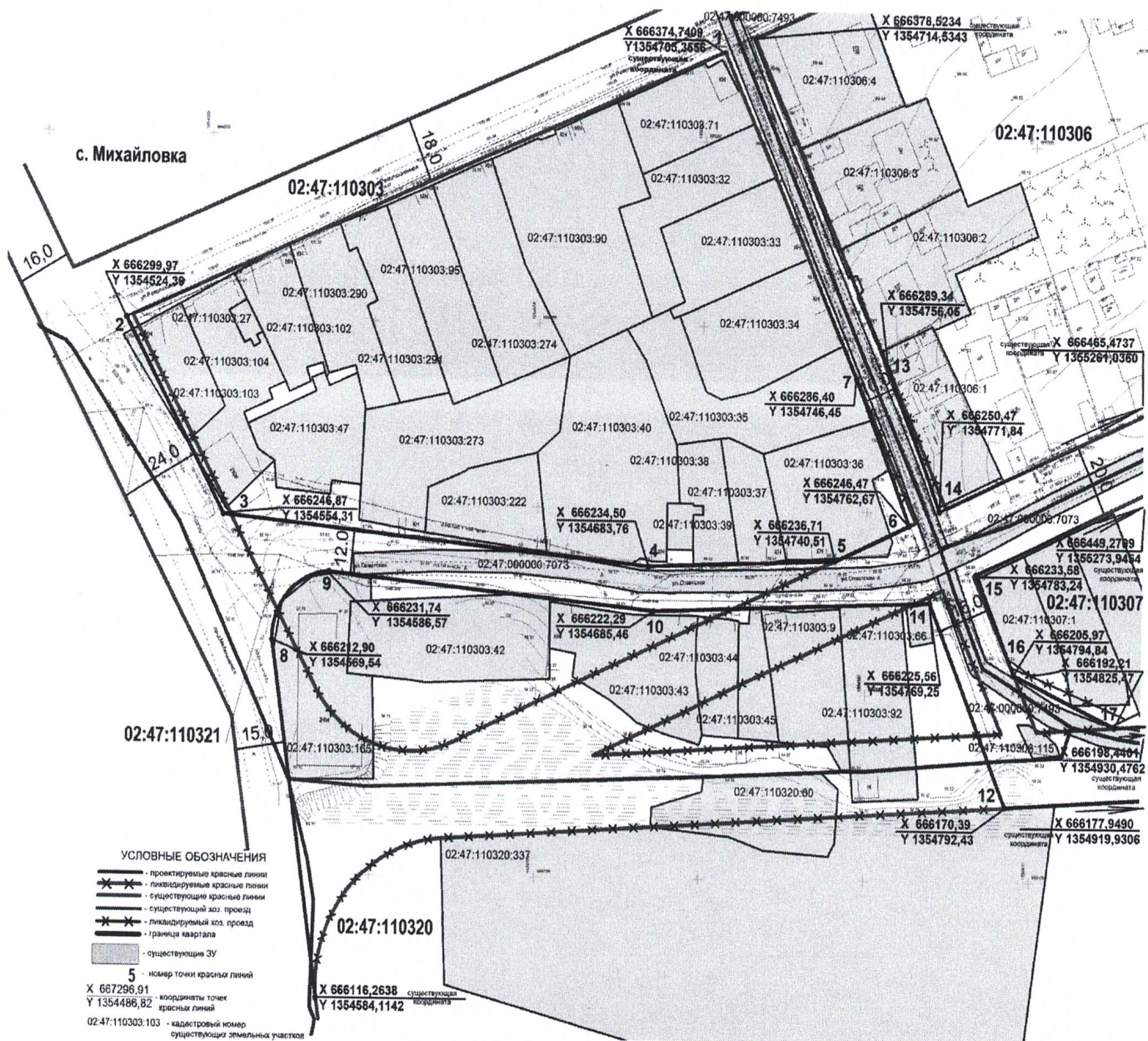
И.о. главы сельского поселения



Э.Д. Еникеева

к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 08.06.2022 №48

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет,
с. Михайловка категории земель населенных пунктов**

Введение

Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110303, ограниченного с северо-западной стороны ул. Революционная, с западной стороны ул. Мебельщиков, с восточной стороны Октябрьским переулком, с южной стороны общественным проездом с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики, выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №72 от 30.07.2021;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан» от 30 июня 2021 г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии со сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020 г № 80), утвержден Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2020 г. №124-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020 г. №205.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельный участок расположен в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110303.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:110303 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию, ограниченную улицей Революционная, проездом Мебельщиков, улицей Советская, Октябрьским переулком.

Проектируемая территория вытянута имеет ориентировочную площадь 3,71 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в с. Михайловка и предусмотрена под существующую усадьбную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: водопровода, газопровода, линии электропередач, линии связи.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- газопровод - 2 м по обе стороны;
- ЛЭП - 0,4кВ - 2 м по обе стороны;
- ВЛ - 10кВ - 10 м по обе стороны;
- водопровод - 5 м по обе стороны;
- линии связи - 2 м по обе стороны;

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

Глава 2. Проектное решение.

В настоящее время в квартале проектирования по проезду Мебельщиков от ул. Революционная до улицы Советская ширина красных линий 26 метров. По улице Революционная от проезда Мебельщиков до переулка Октябрьский ширина красных линий 18 метров. Переулок Октябрьский от ул. Революционная до улицы Советская имеет ширину красных линий 10 метров. По улице Советская установлены красные линии шириной 20 метров и от переулка Октябрьский до проезда Мебельщиков проходят со сдвигом на юго-восток по земельным участкам.

Проектом планировки предлагается откорректировать ширину красных линий с учетом сложившейся застройки. По улице Советская от пер. Октябрьский до проезда Мебельщиков проектом предлагается установить красные линии по границам земельных участков шириной 12 метров.

По улице Революционная ширина красных линий сохраняется 18 метровая, красные линии не корректируются. По проезду Мебельщиков корректируется ширина красных линий с 26 до 24 метров. По проезду Мебельщиков по направлению на юго-восток от ул. Советская проектом предлагается установить ширину красных линий 15 метров. По переулку Октябрьский ширина красных линий остается 10 метровая, корректируется по направлению на северо-восток протяженностью 43 метра от ул. Светская. По переулку Октябрьский красные линии корректируются только по границам земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110303:36, 02:47:110306:1 и частично 02:47:110303:35, ширина остается 10 метровая от ул. Революционная до ул. Советская. По переулку Октябрьскому по направлению на юго-восток

от ул. Советская ширина красных линий устанавливается 16 метровая. По улице Вишневая, по направлению на юго-восток от проезда Мебельщиков, и по ул. Советская по направлению на северо-восток, а также на восток от переулка Октябрьский изменение ширины в красных линиях проектом не предусмотрено.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций по ул. Советская от проезда Мебельщиков до пер. Октябрьский планируется организация однополосной проезжей части по центру шириной 4 метра и коммутационного коридора с двух сторон 4 метра, ширина красных линий 12 метровая.

По проезду Мебельщиков по направлению на юго-восток от ул. Советская планируется организация однополосной проезжей части по центру шириной 5 метров и коммутационного коридора с двух сторон шириной 5 метра, ширина красных линий 15 метров.

По проезду Мебельщиков от ул. Революционная до ул. Советская планируется организация однополосной проезжей части по центру шириной 6,5 метров и коммутационного коридора шириной 7,75 метров, пешеходной дорожки шириной 1 метр с двух сторон, ширина красных линий 24 метра.

По пер. Октябрьский по направлению на юго-восток от ул. Советская планируется организация однополосной проезжей части по центру шириной 5,5 метров коммутационного коридора шириной 5 метра, ширина красных линий 16 метровая.

По пер. Октябрьский от ул. Революционная до ул. Советская ширина красных линий сохраняется 10 метровая.

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	20,0	-
			-	12,0
			26,0	24,0
			10,0	16,0
2	Площадь квартала	м	2,66	2,07

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

Номер квартала	Протяженность красной линии, м	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			Х	У
02:47:110303	193,83	1 Существующая координата	666374,7409	1354705,3556
	69,94	2	666299,97	1354524,39
		3	666246,87	1354554,31
		4	666234,50	1354683,76
	130,04	5	666236,71	1354740,51
	56,79	6	666246,47	1354762,67
	24,21			

Номер квартала	Протяженность красной линии, м	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
	193,83	1 Существующая координата	666374,7409	1354705,3556
	43,10	7	666286,40	1354746,45
	97,43	1 Существующая координата	666374,7409	1354705,3556

02:47:110320		Существующая координата	666116,2638	1354584,1142
02:47:110303	97,73	8	666212,90	1354569,54
	28,13	9	666231,74	1354586,57
	99,34	10	666222,29	1354685,46
	83,85	11	666225,56	1354769,25
	59,84	12	666170,39	1354792,43
	127,72	Существующая координата	666177,9490	1354919,9306
02:47:110306	98,37	Существующая координата	666378,5234	1354714,5343
	41,95	13	666289,34	1354756,05
		14	666250,47	1354771,84
	534,36	Существующая координата	666465,4737	1355261,0360
02:47:110307	536,02	Существующая координата	666449,2709	1355273,9454
		15	666233,58	1354783,24
	29,95	16	666205,97	1354794,84
	33,58	17	666192,21	1354825,47
	105,19	Существующая координата	666198,4401	1354930,4762