



КАРАР

23 май 2022й.

№ 43

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2022г.

Об утверждении проекта планировки в части проулка, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:110202:189, 02:476110202:733, 02:47:110202:54 д.Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О публичных слушаниях по проекту планировки в части проулка, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:110202:189, 02:476110202:733, 02:47:110202:54 д.Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 15.04.2022 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект «Проект планировки в части проулка, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:110202:189, 02:476110202:733, 02:47:110202:54 д.Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Т.Н. Исламова

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 23.05.2022 №43

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



Иные комплект чертежей не подлежат размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Проект+"

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, д.Суровка, категории земель населенных пунктов

Краткая пояснительная записка

Проект планировки в части проулка, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:110202:189, 02:47:110202:733, 02:47:110202:54 д. Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

-постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 64;

-договора на разработку проектной документации № 24-2021, от 20.12.2020г;

-отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «ГеоКад» № 022-2021-ИГДИ от 14.09.2021;

Проект планировки территории разработан с учетом:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018));

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.03.2020г. № 80;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020г. № 205.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- охрannая зона от ЛЭП -2 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охрannая зона линий связи – 2 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охрannая зона водопровода - 5 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);

Планировочные ограничения приведены на чертеже ГД-2 «Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:1000».

Проект планировки в части проулка, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:110202:189, 02:47:110202:733, 02:47:110202:54 д. Суровка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий. Образование новых земельных участков проектом, изменение вида разрешенного использования не предусмотрены.

Проектом устанавливается территория общего пользования шириной 12 м и 16 м (для размещения инженерных сетей, автомобильной дороги, подъездной дороги).

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 11.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». Стоянка автомобилей предполагается на территориях индивидуальных жилых участков.

Основные технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Количество
1	Протяженность существующих красных линий (общая по кварталу), м	493,0
	Протяженность ликвидируемых красных линий, м	316,8
2	Протяженность образуемых красных линий (по кварталу), м	423,6

Координаты проектируемых красных линий

N точки	x	y
1	668428,2095	1356402,8632
2	668374,0200	1356355,9300
3	668345,8104	1356320,6708
4	668434,1082	1356248,9048
5	668529,4305	1356297,2108
6	668430,2907	1356236,6889
7	668432,4755	1356234,9467
8	668485,8356	1356262,4740
9	668486,3294	1356261,6352