

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

450511, ӨФө районы,
Михайловка ауылы, Лени
н урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
Село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 май 2022й.

№ 44

23 мая 2022г.

Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:110319 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110319:41 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О публичных слушаниях по проекту планировки проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:110319 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110319:41 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 16.05.2022 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект «Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:110319 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110319:41 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

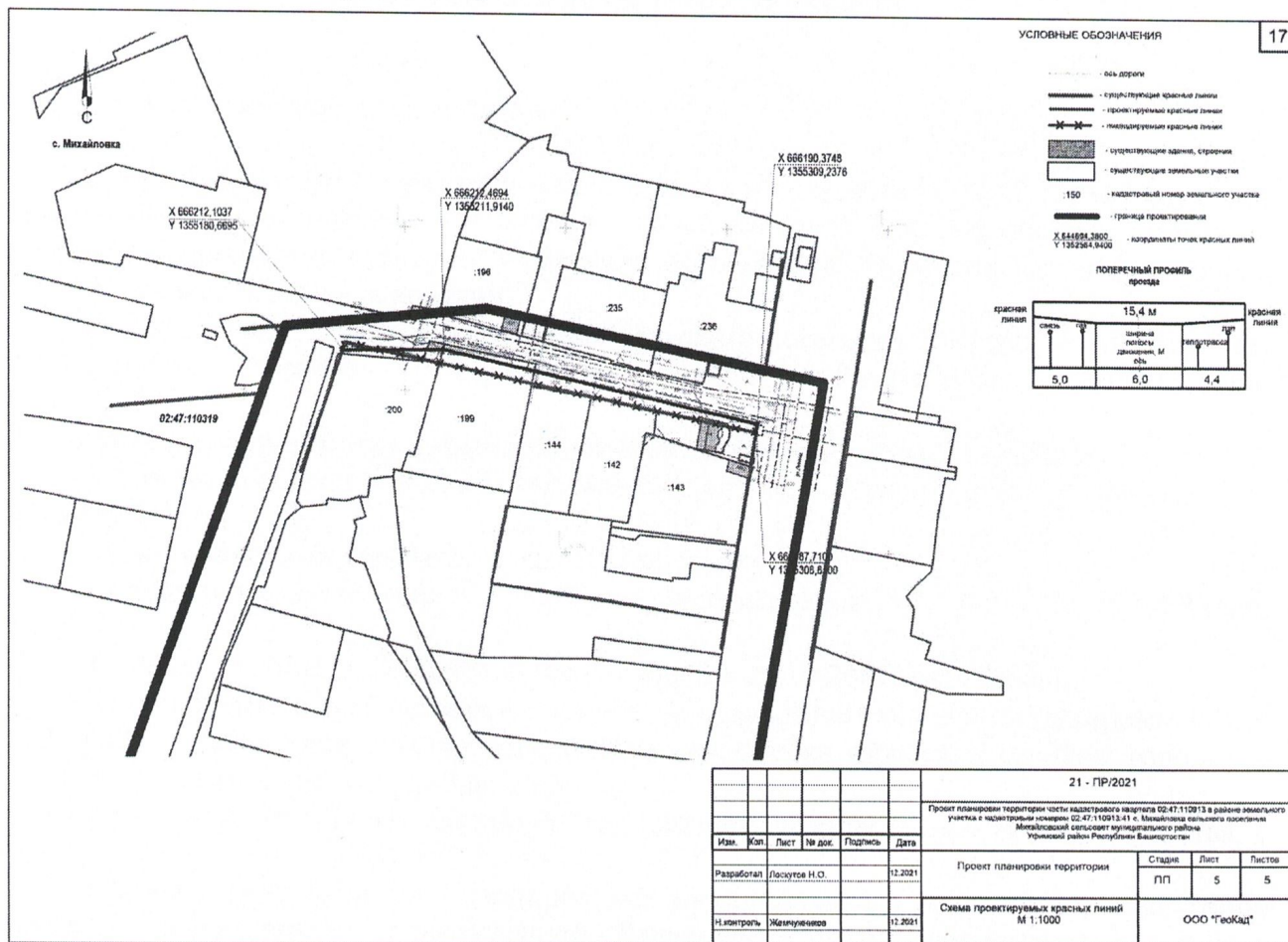
Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 23.05.2022 №44

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных
линий, границ земельных участков



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории земель населенных пунктов

Краткая пояснительная записка

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:110319 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110319:41 в с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 83 от 13.09.2021г.;

- договора на разработку проектной документации № 21-пр, от 15.12.2021г;

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «ГеоКад» №115-с от 20.09.2021;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018));

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.03.2020г. № 80;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020г. № 205.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- Водопровод – 2 метра по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 метров по обе стороны;
- Линии электропередач 0,4 кВ, 1 каб – 2 метра по обе стороны;
- Линии связи - 2 метра по обе стороны;
- Теплотрасса – 2 метра по обе стороны;
- Канализация – 2 метра по обе стороны.

Планировочные ограничения приведены на чертеже ГД-2 «Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями территории.».

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110319 ограниченного с северной и восточной сторон ул. Ленина, с западной и южной сторон ул. Социалистическая с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В настоящее время с северной и восточной сторон относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110319:41 установлены красные линии.

Проектом планировки предлагается перенести красные линии с северной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:110319:41, учитывая границы участков, капитальные строения и зоны коммуникаций, на 2,7-4,3 м., с шириной проезда от 9,0 до 15,4 м.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования, м	18,15	15,4
2	Протяженность проектируемой красной линии, м	130,084	133,798

Координаты проектируемых красных линий

№ точки	х	у
1	666212,1037	1355180,6695
2	666212,4694	1355211,9140
3	666190,3748	1355309,2376
4	666187,7100	1355308,8100