



ҚАРАР

09 сентябрь 2021 йыл

№ 81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2021 года

Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:110320, земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110320:433 и 02:47:110320:439, с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления и.о. главы сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала 02:47:110320, земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110320:433 и 02:47:110320:439, с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 62 от 30.06.2021 года., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 18.08.2021 с целью обеспечения устойчивого развития территории, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:110320, земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110320:433 и 02:47:110320:439, с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

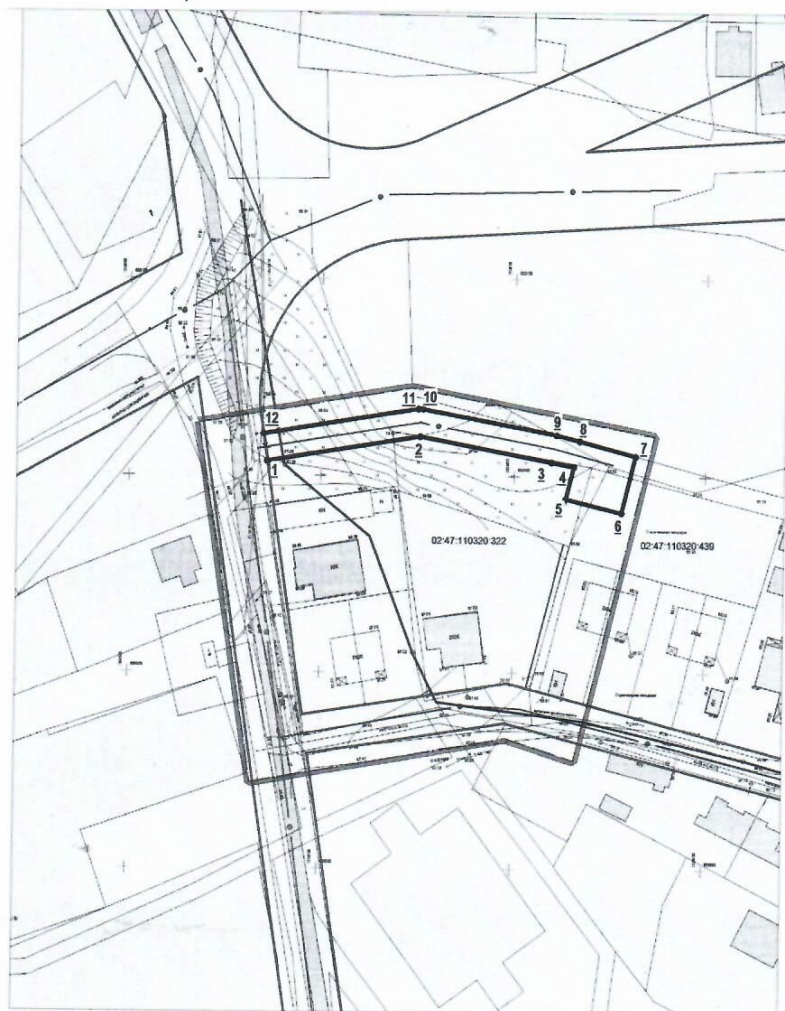
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламова

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проекта планировки
-  - существующие красные линии
-  - ликвидируемые красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - поворотные точки проектируемых красных линий

**Объекты кадастрового учета,
зарегистрированные в Федеральной
службе государственной регистрации,
кадастра и картографии:**

-  - существующие земельные участки
-  - существующие охранные зоны
-  - существующие объекты капитального строительства

Координаты проектируемых красных линий

N точки	x	y
1	666103,7010	1354586,0096
2	666110,0373	1354625,5021
3	666103,6736	1354659,6489
4	666102,5600	1354665,5136
5	666094,2874	1354663,5035
6	666090,7520	1354678,0720
7	666105,2488	1354681,5989
8	666109,0249	1354667,0845
9	666110,5317	1354661,0569
10	666117,0300	1354626,1880
11	666117,0451	1354624,9923
12	666110,6230	1354584,9653

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет,
с.Михайловка категории земель населенных пунктов**

Краткая пояснительная записка

проект планировки части квартала 02:47:110320, земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110320:433 и 02:47:110320:439, с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №62 от 30.06.2020;

- договора на разработку проектной документации № 20-2020, от 16.07.2020г;

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «БГИ» №004-БГИ-20;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018));

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.03.2020г. №80;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04.09.2019г. № 471.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

1.1. Размещение проектируемой территории в составе существующей системы расселения:

Проектируемая территория расположена на землях СП Михайловского сельсовета в с. Михайловка. Площадь квартала в границах проекта планировки — 1,1 га.

Территория проектирования ограничена:

- с юга и запада жилой улицей Вишневая;
- с востока существующими земельными участками;
- с севера территорией общего пользования;

Территория предназначена для размещения усадебной застройки (в соответствии с генеральным планом) и расположена в территориальной жилой зоне Ж-1. По территории проходят инженерные коммуникации (газопровод, ЛЭП, водопровод).

Планировочные ограничения:

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- охранный зона от ЛЭП -1 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона от газопровода низкого давления -1 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03);
- охранный зона от водопровода – 5 м по обе стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03).

Проектное решение:

Проект планировки части квартала 02:47:110320, земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110320:433 и 02:47:110320:439, с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий. Образование новых земельных участков проектом не предусмотрено.

Проектом устанавливается сквозной проезд шириной 7 метров, а также разворотная площадка размером 15 на 15 метров.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 11.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». Стоянка автомобилей предполагается на территориях индивидуальных жилых участков.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

N п/п	Наименование показателей	Количество
1	Протяженность существующих красных линий (общая по кварталу), м	1177,6
	Протяженность ликвидируемых красных линий, м	7
2	Протяженность образуемых красных линий, м	1395,1

КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X	Y
1	666103,7010	1354586,0096
2	666110,0373	1354625,5021
3	666103,6736	1354659,6489
4	666102,5600	1354665,5136
5	666094,2874	1354663,5035
6	666090,7520	1354678,0720
7	666105,2488	1354681,5989
8	666109,0249	1354667,0845
9	666110,5317	1354661,0569

10	666117.0300	1354626.1880
11	666117.0451	1354624.9923
12	666110.6230	1354584.9653