



ҚАРАР

02 июнь 2021 йыл

№ 53

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июня 2021 года

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:12112, 02:47:110321:239 и прилегающей территории с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

На основании обращения ООО Уфамебель и в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.39 Земельного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:12112, 02:47:110321:239 и прилегающей территории с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Образуемые земельные участки с условными номерами:

02:47:000000:3У1, общей площадью 31863 кв.м.,

02:47:110321:3У2, общей площадью 12033 кв.м.,

расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, в границах кадастровых кварталов 02:47:110321, 02:47:110303, категория - земли населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема межевания территории, с отображением границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 1;

1.2. Основные показатели по проекту межевания территории согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

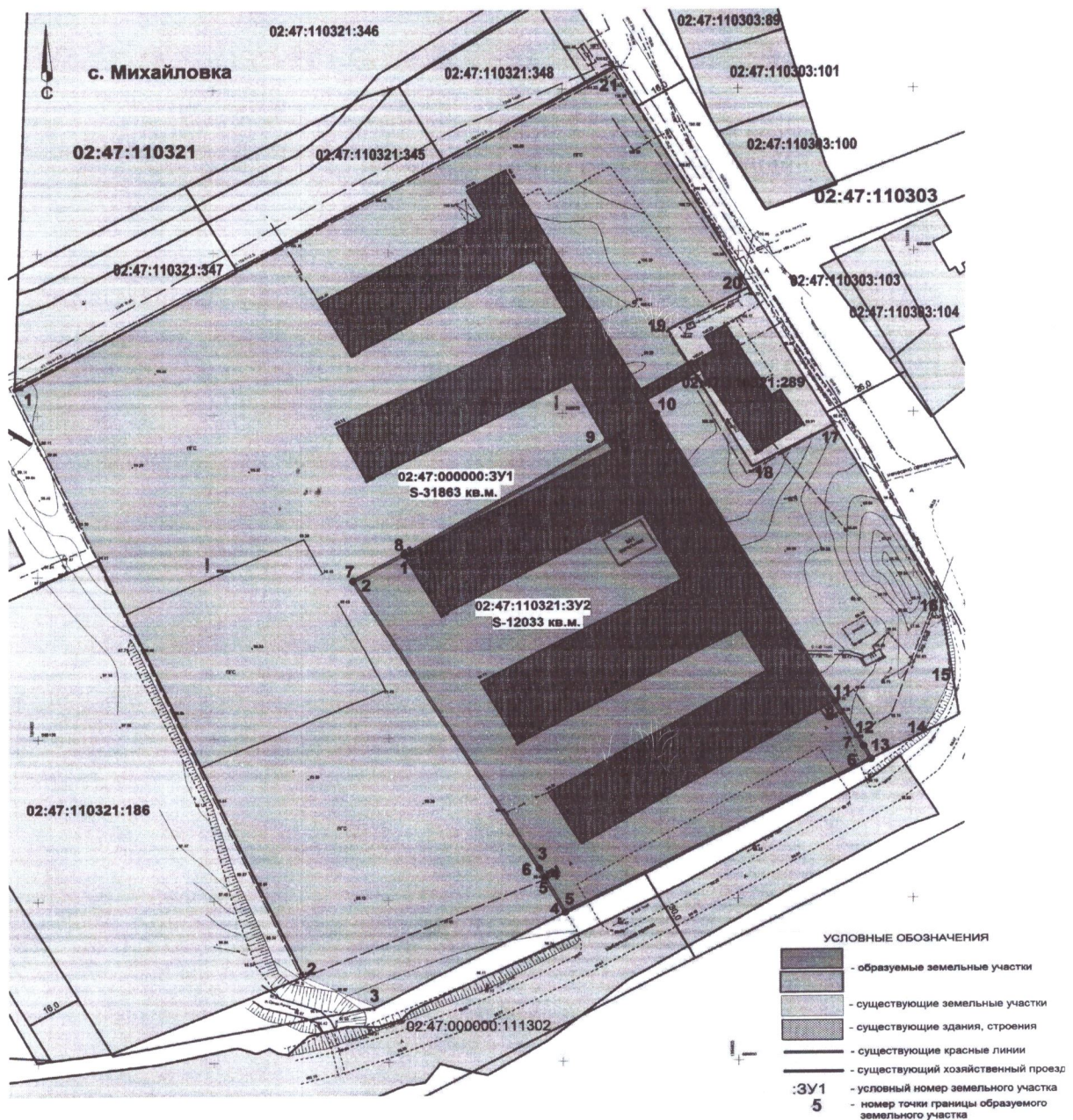
И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламова

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 02 июня 2021 года № 53

Чертеж межевания территории образуемых земельных участков с условными номерами 02:47:000000:3У1, 02:47:110321:3У2 с. Михайловка с отображением красных линий, границ земельных участков



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
размещения образуемых земельных участков**

Основные показатели по проекту межевания

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Перераспределение территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:000000:12112, площадью 30358 м.кв., вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», в собственности ООО «Уфамебель»;

02:47:110321:520, площадью 11208 м.кв., «Склады», в собственности ООО «Уфамебель».

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи, канализация.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории – лист 2.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

В границах проектирования формируется два земельных участка:

- 02:47:000000:3У1 - площадь 31863 кв.м., вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», переходит от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12112, соответствует Правилам землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2020 № 205, образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12112 и земель в государственной собственности в кадастровых кварталах 02:47:110303, 02:47:110321;

- 02:47:110321:3У2 - площадь 12033 кв.м., вид разрешенного использования «Склады», переходит от исходного земельного участка, соответствует Правилам землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет от 25.12.2020 № 205, образуется из земельного участка с кадастровым номером 02:47:110321:520 и земель в государственной собственности в кадастровом квартале 02:47:110321.

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

1.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 02:47:000000:ЗУ1

Таблица 1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:000000:ЗУ1	31863	1	666257,870	1354293,52
		2	666076,32	1354375,63
		3	666066,86	1354396,43
		4	666096,03	1354450,78
		5	666106,81	1354445,00
		6	666109,77	1354443,30
		7	666198,31	1354389,870
		8	666206,32	1354404,48
		9	666241,59	1354462,89
		10	666249,91	1354476,68
		11	666160,60	1354527,52
		12	666146,66	1354535,66
		13	666142,70	1354537,77
		14	666151,03	1354553,29
		15	666167,70	1354560,62
		16	666190,93	1354558,28
		17	666246,25	1354527,17
		18	666233,24	1354504,08
		19	666275,86	1354479,95
		20	666288,87	1354503,05
		21	666356,79	1354464,83
		1	666257,87	1354293,52

2.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 02:47:110321:ЗУ2

Таблица 2

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110321:ЗУ2	12033	1	666206,32	1354404,48
		2	666198,31	1354389,87
		3	666109,77	1354443,30
		4	666106,81	1354445,00
		5	666096,03	1354450,78
		6	666142,70	1354537,77
		7	666146,66	1354535,66
		8	666160,60	1354527,52
		9	666249,91	1354476,68
		10	666241,59	1354462,89
		1	666206,32	1354404,48