



КАРАР
08 апрель 2021 йыл

№ 35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08 апреля 2021 года

Об утверждении проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110303 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110303:8 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110303 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110303:8 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №14 от 18.03.2019 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 24.03.2021 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1 Утвердить проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:110303 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110303:8 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка категории земель населенных пунктов согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

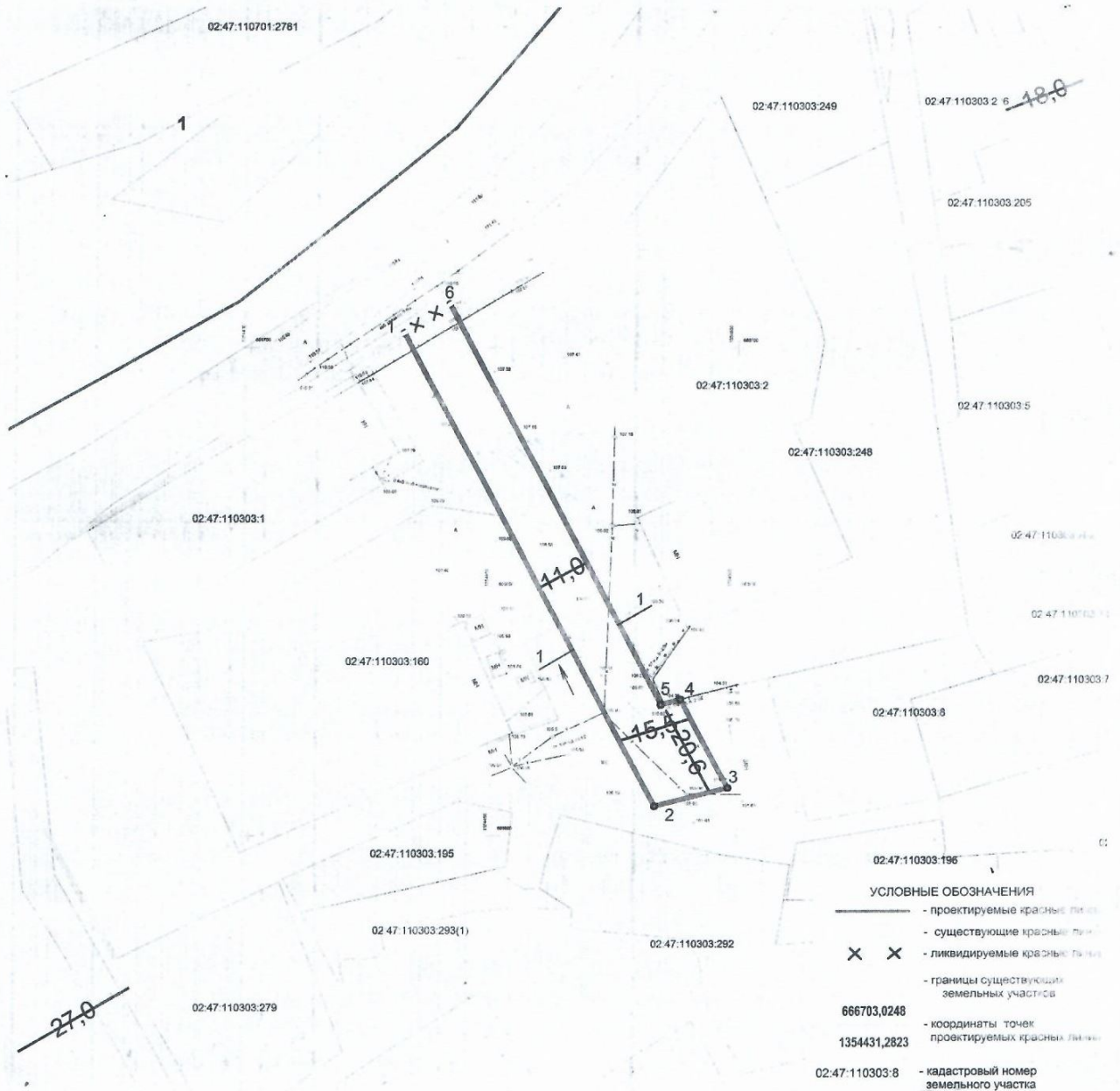
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Г.Н. Исламова

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельского поселения Михайловский сельсовет, с. Михайловка, категории
земель населенных пунктов**

Введение

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:110303 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:110303:8 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью корректировки красных линий, выполнен на основании:

- обращения гр. Северьяновой Л.С. (Вх. № 1 от 11.01.2019);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №14 от 18.03.2019;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Северьяновой Людмилой Сергеевной № 57-пр, от 03.07.2019г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный МАУ «УЗАиС» № 36-с от 19.03.19 г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 12.03.2020г № 80);
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 04.09.2019г. №471).

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

**Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка
сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Земельный участок расположен в административных границах с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:110303

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:110303 с. Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельного участка с кадастровым номером 02:47:110303:8. Проект планировки выполняется с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория расположена на юго-западе с. Михайловка, ориентировочной площадью 7,2 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре с. Михайловка. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в с. Михайловка и предусмотрена по существующую усадебную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, подземной линии электропередач, линии связи, канализации, газопровода.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Часть района проектирования ограничена от градостроительной деятельности по природным факторам. В зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи, канализация, газопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-01 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- подземной линии электропередач – 1 м по обе стороны;
- Канализация – 5 м по обе стороны,
- газопровод – 2 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

Глава 2. Проектное решение.

В настоящее время в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:110303:8 ширина красных линий по проезду Мебельщиков составляет 27 метров, по улице Светлая 10 метров. По переулку Октябрьский ширина красных линий 18 метров.

На территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110303:8 проектом предлагается установить тупиковый проезд шириной 11 метров (в красных линиях) с разворотной площадкой и выездом на автодорогу «М-7 "Волга"-Михайловка- Алексеевка». Установленный кирпичный забор подлежит сносу.

По проезду Мебельщиков, улице Светлой и переулку Октябрьский корректировка ширины красных линий проектом не предусмотрено.

Глава 3. Улицы, дороги.

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части с шириной 4,5 метра, коммутационных коридоров (между проезжей частью и тротуаром) шириной 3,5 и 3 метра для размещения инженерных сетей.

Глава 4. Инженерное обеспечение.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено. Проектом планировки не предусмотрено установление границ зон действия публичных сервитутов.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	-	11,0
2	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	-	110,01
3	Разворотная площадка	м×м	-	15,5×20,6

Глава 6 Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

Номер квартала	Протяженность красной линии, м	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:110303	110,02	1	666703,0248	1354431,2823
	15,45	2	666606,0955	1354483,3138
	20,60	3	666609,9196	1354498,2855
	4,12	4	666628,0727	1354488,5409
	92,85	5	666627,0530	1354484,5485
		6	666708,8583	1354440,6355

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 5 (пять) листов
И.о. главы сельского поселения Михайловский сельсовет
Муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

Г.Н. Исламова

