



ҚАРАР

РЕШЕНИЕ

Об арендной плате за землю на 2022 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений и Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (редакция от 31.12.2017), Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена", Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемые:
правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Приложение № 1);

базовые ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (приложение № 2);

ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (приложение № 3);

коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (приложение № 4).

2. Установить, что вышеуказанные правила, ставки арендной платы и коэффициенты применяются с 1 января 2022 года.

Глава сельского поселения

27 декабря 2021 года №330



 Г.Н. Исламова

**Правила определения размера и внесения арендной платы за земли,
находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения
Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена", и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = П \times Кс \times К / 100,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

По договорам аренды земельных участков для проектирования,

строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов аренда плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, и дополнительным соглашениям о присоединении к данным договорам аренды земельных участков, где аренда плата установлена без учета кадастровой стоимости земельных участков, расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$АП = П \times Б \times Ки,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

$$Б = Сап \times К,$$

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом;

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), аренда плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, аренда плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Михайловский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.4. В случае, если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади, соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок;

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы запрашиваются арендатором у администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в срок до 15 февраля каждого года (после подписания договора аренды).

1.9. Расчет платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, определяется администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или органом местного самоуправления в размере арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с целевым назначением, на срок, равный сроку действия данного разрешения.

Использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 9, 11 - 18, 21, 26, 27, 29 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, осуществляется на основании решения об использовании на безвозмездной основе.

1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.11. Установить, что плата за право ограниченного пользования частей земельных участков (плата за сервитут) определяется администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в размере арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с целевым назначением, на срок, равный сроку действия сервитута.

1.12. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

1.13. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше арендной платы, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих Правил.

1.13.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.13, осуществляется со дня составления Акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора

2. Условия изменения размера арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка):

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт административного обследования земельного участка, осуществленного должностными лицами органов муниципального земельного надзора, уполномоченных на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

Акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком;

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Приложение № 2 к решению Совета
сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от 27 декабря 2021 г. №330

**Ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной
собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Базовая ставка арендной платы
Земли сельскохозяйственного назначения (использования)	Граждане, юридические лица	Сельскохозяйственное производство	0,01388 руб./кв.м
Земли сельскохозяйственного использования, земли населенных пунктов - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	Граждане, юридические лица	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение, выпас скота; сельскохозяйственное производство	0,00732 руб./кв.м
Земли населенных пунктов - в границах сельских населенных пунктов	Граждане, юридические лица	Иные цели	0,80536 руб./кв.м
Земли промышленности, транспорта, связи и т.	Граждане, юридические лица	Промышленная деятельность (включая карьеры и	1,12380 руб./кв.м
д. - вне черты населенных пунктов		территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радио- телевещание	

Земли особо охраняемых территорий и объектов	Граждане, юридические лица	Размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	1,12380 руб./кв.м
--	----------------------------	---	-------------------

Приложение № 3 к решению Совета
сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от 27 декабря 2021 г. №330

**Ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной
собственности сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	ставка в % от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов жилой застройки	
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных, среднетажных и многоэтажных жилых домов, комплексного освоения в целях жилищного (малоэтажного жилищного) строительства	0,583
1.2.	Земельные участки общежитий	0,011
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,583
2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,583
2.3.	Земельные участки для ведения личного подсобного	0,583
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1.	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	1,748
3.2.	Автостоянки	8,158
3.3.	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	1,748
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1.	Садовые, огородные земельные участки, занятые дорогами общего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,947
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,947

4.2.	Дачные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,947
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,947
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	1,221
5.2.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли, в том числе остановочных комплексов	1,221
5.3.	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	1,221
5.4.	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,874
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,874
5.5.	Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,157
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,157
5.6.	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	0,583
5.7.	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, бытовых услуг, химчисток, прачечных	1,748
5.8.	Земельные участки предприятий по прокату	0,583
5.9.	Земельные участки бань, душевых	0,179
5.10.	Земельные участки парикмахерских	0,874
5.11.	Земельные участки пекарен	0,583
5.12.	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,496

	б) за пределами границ населенных пунктов	2,913
5.13.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,583
5.14.	Земельные участки, занятые рекламными установками	
	а) в пределах границ населенных пунктов	34,961
	б) за пределами границ населенных пунктов	36,810
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, moteлей	
6.1.	Земельные участки, предназначенные размещения для автозаправочных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	24,125
	б) за пределами границ населенных пунктов	24,125
6.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения газо-, автогазозаправочных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	24,125
	б) за пределами границ населенных пунктов	24,125
6.3.	Земельные участки, предназначенные размещения для автостанций, автовокзалов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,207
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,740
6.4.	Земельные участки, предназначенные размещения для гостиниц, moteлей, отелей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,913
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,913
6.5.	Земельные участки, предназначенные размещения для кемпингов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	13,267
	б) за пределами границ населенных пунктов	36,810

7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1.	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начальных, средних)	0,034
7.2.	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования)	0,045
7.3.	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций, образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	0,045
7.4.	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	0,190
7.4.1.	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	4,661
7.4.2.	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	0,583
7.5.	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	0,381
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	0,381

	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице, пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	0,381
	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	0,381
7.6.	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,179
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	0,179
	Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	0,179
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	0,179
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	0,179
	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	0,179
	Земельные участки для размещения физкультурно-оздоровительной площадки, без права капитального строительства	0,179
7.7.	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	0,347

	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,381
7.8.	Земельные участки выставок, музеев	0,381
7.9.	Земельные участки парков культуры и отдыха	0,347
7.10.	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0,179
7.11.	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж	14,735
7.12.	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	3,496
7.13.	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	3,496
7.14.	Земельные участки негосударственных дошкольных образовательных учреждений	0,269
7.15.	Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	0,045
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1.	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	13,984
	б) за пределами границ населенных пунктов	13,984
8.2.	Земельные участки санаториев, курортов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,347
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,347
8.3.	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	

	а) в пределах границ населенных пунктов	0,347
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,347
8.4.	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,471
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,471
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,661
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,661
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства	
9.1.	а) в пределах границ населенных пунктов	4,661
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,661
	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,661
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,661
9.2.	Земельные участки типографий	1,748
9.3.	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,748
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	
9.3.1.	а) в пределах границ населенных пунктов	8,740
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,740
9.3.2.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	0,818

9.3.3.	Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,158
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,158
9.3.4.	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	0,740
9.3.5.	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	0,818
9.4.	Земельные участки общественных туалетов	0,370
	Земельные участки выгребных ям	0,370
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,874
9.5.	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,919
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,919
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,874
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,874
9.6.	Земельные участки пунктов приема вторсырья	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,331
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,331
	Земельные участки контор механизированной уборки	0,874
9.7.	Земельные участки кладбищ	0,740
	Земельные участки крематориев	147,250
9.8.	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	1,165
	Земельные участки баз и складов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,661
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,661

	Земельные участки снабженческих контор и отделений	1,479
	Земельные участки элеваторов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,818
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,818
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,625
9.9.	Земельные участки для размещения технопарков	1,748
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	
10.1.	а) в пределах границ населенных пунктов	1,479
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,947
	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	
10.2.	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,947
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
	Земельные участки для размещения речных портов	
11.1.	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,207
	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	
11.2.	а) в пределах границ населенных пунктов	2,207
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,748

11.3.	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,207
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,207
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1.	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,849
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,207
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
13.1.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,000
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,000

13.2.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,168
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,168
13.3.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,748
	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,748
13.4.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,748
13.5.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,748
	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,748

13.6.	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,748
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,748
	Земельные участки, занятые плотинами и водными объектами для рыбоводства	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,177
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,177
13.7.	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, объектов нефтедобычи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	140,020
	б) за пределами границ населенных пунктов	140,020
	Земельные участки нефтяных скважин	2,000
13.8.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (использования), общего пользования, используемые на период осуществления строительства, реконструкции, ремонта линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	140,020
	б) за пределами границ населенных пунктов	140,020
13.9.	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,420
	б) за пределами границ населенных пунктов	58,420
13.10.	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	

	а) в пределах границ населенных пунктов	116,830
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,830
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	84,570
	б) за пределами границ населенных пунктов	84,570
	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,420
	б) за пределами границ населенных пунктов	58,420
	Земельные участки прочих предприятий связи, в том числе сотовая связь	
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,830
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,830
13.11.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,830
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,830
13.12.	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,549
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,549
	Земельные участки органов внутренних дел	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,426
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,426
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,426

	б) за пределами границ населенных пунктов	0,426
	Земельные участки войсковых частей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,549
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,549
	Земельные участки других объектов обороны	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,549
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,549
	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,549
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,549
13.13.	Земельные участки, предназначенные для строительства и размещения сооружений связи и телерадиовещания по федеральной целевой программе "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы"	0,258
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохраненных полос)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,403
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,403

	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,403
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,403
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, местами отдыха населения	0,403
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	
	а) в пределах границ сельских поселений	0,549
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,549
15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	
	а) в пределах границ сельских поселений	2,006
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,006
15.3.	Земельные участки, занятые теплицами	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,006
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,006
15.4.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственных баз и складов (овощехранилище)	

	а) в пределах границ населенных пунктов	2,465
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,465
15.5.	Под пчеловодство	0,549
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые вещными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0,403
17.	Земельные участки, предоставленные гражданам под парковую, ландшафтно-парковую зону, под посадку деревьев	147,250
18.	Прочие земельные участки для иных целей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,661
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,661

Приложение № 4 к решению Совета
сельского поселения Михайловский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от 27 декабря 2021 г. №330

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных
участков

	В пределах границ населенного пункта		Вне черты населенного пункта
	земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта , связи	земли жилой и общественной застройки	
1. Жилищное хозяйство			
1.1. Жилой фонд физических лиц и земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства	0,5	0,5	0,5
1.2. Жилой фонд юридических лиц и земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	2	2
2. Образование			
2.1. Государственные и муниципальные учреждения образования	1	1	1
2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	2	2	1
2.3. Учреждения образования, кроме <u>пунктов 2.1 и 2.2</u>	4	4	1
3. Здравоохранение, социальная защита населения			
3.1. Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории, оздоровительные центры, комплексы	6	6	4
3.2. Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	10	10	5

3.3. Государственные и муниципальные лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	2	2	1
4. Культура, искусство и спорт			
4.1. Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, центры, дома дружбы, киностудии, общежития	1	1	1
4.2. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т. д.	1	1	1
4.3. Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы	1	1	1
4.4. Коммерческие спортивные залы, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, площадки для пейнтбола	5	5	3
5. Бытовое обслуживание			
5.1. Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката, швейные цеха	5	5	2
5.2. Гостиничное хозяйство, кемпинги	40	40	20
5.3. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	10	10	5
5.4. Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т. п.	1	1	1
6. Кредитно-финансовые учреждения			
6.1. Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т. п.	150	150	40
6.2. Страховые компании, ломбарды	50	50	20
7. Фонды и объединения			
7.1. Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2. Общественные объединения	1	1	1
8. Учреждения			
8.1. Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1	1
8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	30	10

8.3. Охранные организации	5	5	2
8.4. Административные здания (конторы, офисы, административно-бытовые здания)	12	12	6
9. Отдых, развлечения			
9.1. Диско-клубы, ночные клубы	40	40	20
9.2. Передвижные городки аттракционов в парках и прочие развлекательные учреждения	2	2	1
10. Коммунальное хозяйство			
10.1. Предприятия	1	1	1
10.2. Предприятия тепловых и электрических сетей, водоканалхозрайство, спецавтохозрайство	1	1	1
10.3. Площадки для промышленных отходов	20	20	10
10.4. Склады, базы	2	2	2
10.5. Полигоны твердых бытовых отходов	10	10	5
11. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта			
11.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	2	2	1
11.2. Транспорт нефти и газа	9	9	7
11.3. Автостоянки	25	25	15
11.4. Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта: станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностика двигателей, кодировки,	60	60	20
установки стекол, автосигнализации			
11.5. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	80	80	35
11.6. Автодороги	4	4	2
12. Гаражи			
12.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки, капитальные	6	6	4
12.2. Гаражи подземные и многоэтажные	4	4	4
12.3. Гаражи служебные	10	10	5
13. АЗС			
13.1. Стационарные, контейнерные, в т. ч. передвижные (бензовозы)	125	125	125
13.2. Газонакопительные станции	65	65	65
14. Промышленность			
14.1. Химическая, лесохимическая, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная (производственные базы, склады и т. д.)	10	10	5

14.2. Машиностроение и металлообработка (производственные базы, склады и т. д.)	10	10	5
14.3. Электроэнергетика (производственные базы, склады, заводы и т. д.)	7	7	3
14.4. Стекольная, фарфоро-фаянсовая, керамическая (производственные базы, склады и т. д.)	10	10	3
14.5. Легкая промышленность (производственные базы, склады, цеха и т. д.)	5	5	3
14.6. Пищевкусовая (спиртовая, ликероводочная, винодельческая, пивоваренная)	20	20	10
14.7. Пищевкусовая (масло-жировая, масляная, молочная, мукомольно-крупяная и др.)	5,5	5,5	3
14.8. Добыча полезных ископаемых (карьеры)			
14.8.1. Площадь менее 5 га	10	10	4
14.8.2. Площадь от 5 до 10 га	5	5	2
14.8.3. Площадь более 10 га	3	3	2
14.8.4. Добыча торфа	3	3	2
14.9. Нефтехимическая (производственные базы, склады и т. д.)	20	20	10
14.10. Биологические очистные сооружения	1	1	1
14.11. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
14.12. Строительная (производственные базы, склады, асфальтобетонные, асфальто-смесительные установки и т. д.)	10	10	4
15. Строительство			
15.1. Индивидуальное жилищное строительство в течение 3-х лет	0,5	0,5	0,5
15.2. Жилищное строительство юридических лиц в течение 3-х лет	2	2	2
15.3. Индивидуальное жилищное строительство в течение срока, превышающего 3 года (начиная с 4-го года)	2	2	1,5
15.4. Жилищное строительство в течение срока, превышающего 3 года (начиная с 4-го года)	3	3	2
15.5. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	0,7

15.6. Промышленное строительство, реконструкция в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	5	5	3
15.7. Строительство, реконструкция объектов, не предусмотренных пунктами 15.1-15.4, в течение срока, предусмотренного проектом	2	2	1,3
15.8. Строительство, реконструкция объектов, не предусмотренных пунктами 15.1-15.5, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	3	2
15.9. Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
15.10. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
16. Связь			
16.1. Почтовая связь: почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи	1	1	1
16.2. Курьерская связь: предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь. Электро- и радиосвязь: предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной связи, радиосвязи, звуковой проводной	20	20	10
16.3. Сотовая связь	400	400	200
17. Рекреационная деятельность			
17.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	2	2	1,5
17.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	1	1	1
17.3. Базы и дома отдыха, турбазы	20	20	10
17.4. Зоны отдыха, пляжи (коммерческие)	10	10	4
17.5. Туристические фирмы (бюро)	30	30	10
18. Торговля			
18.1. Универсамы, универмаги, магазины, торговые центры, торговые павильоны (капитальные)	80	80	50
18.2. Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торгово-сервисные	100	100	30
18.3. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	100	100	100

18.4. Торгово-складская, торгово-закупочная(торгово-складские базы оптовой торговли, магазины строительных материалов, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья)	50	50	25
18.5. Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пунктах 17.1, 17.3	150	150	80
19. Общественное питание			
19.1. Столовые, закусочные, домовые кухни	10	10	5
19.2. Столовые муниципальных и государственных предприятий и учреждений	2	2	1
19.3. Бары, рестораны, кафе	40	40	20
19.4. Школьные столовые	1	1	1
19.5. Летние кафе	50	50	20
20. Реклама			
20.1. Рекламные установки, указатели	400	400	300
20.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы	10	10	10
20.3. Выставочная деятельность	2	2	2
21. Сельскохозяйственное производство			
21.1. Сельскохозяйственные предприятия, организации, КФХ, ПБОЮЛ, ЛПХ и граждане (земли сельскохозяйственного назначения)			
21.1.1. Пашня			0,68
21.1.2. Пашня закрытого грунта (теплицы)			3
21.1.3. Сенокосы			0,25
21.1.4. Пастбище			0,12
21.1.5. Сельскохозяйственные постройки (птицеводческие)			40
21.1.6. Сельскохозяйственные постройки (животноводческие и т. д.)		-	2
21.1.7. Земли под водой	-		0,8
21.1.8. Земли под водой, используемые для рыбоводства	-	-	2,5
21.1.9. Сельскохозяйственные угодья, используемые для пчеловодства	-	-	30
21.1.10. Личное подсобное хозяйство граждан (сенокосение, выпас скота и т. д.)	-	-	2
21.1.11. Садоводство и огородничество	-	-	10
21.1.12. Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для реконструкции газо- и нефтепроводов, электрических сетей, объектов сотовой связи			80
21.1.13. Иные виды сельскохозяйственных угодий (кустарники, лесополосы, болото и т. д.)			0,1

21.1.14. Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для иных целей	-	-	250
21.2. Сельскохозяйственные предприятия, организации, КФХ, ПБОЮЛ, ЛПХ и граждане (земли сельскохозяйственного использования)			
21.2.1. Пашня	1,36	1,36	1,36
21.2.2. Пашня закрытого грунта (теплицы)	6	6	6
21.2.3. Сенокосы	0,5	0,5	0,5
21.2.4. Пастбище	0,24	0,24	0,24
21.2.5. Сельскохозяйственные постройки (птицеводческие)	40	40	40
21.2.6. Сельскохозяйственные постройки (животноводческие и т. д.)	4	4	4
21.2.7. Земли под водой	1,6	1,6	1,6
21.2.8. Земли под водой, используемые для рыбоводства	5	5	5
21.2.9. Сельскохозяйственные угодья, используемые для пчеловодства	60	60	60
21.2.10. Сельскохозяйственные угодья, используемые для организации конных маршрутов	4	4	4
21.2.11. Личное подсобное хозяйство граждан (приусадебные земельные участки)	50	50	50
21.2.12. Личное подсобное хозяйство граждан (сенокосение, выпас скота и т. д.)	4	4	4
21.2.13. Садоводство и огородничество	20	20	20
22. Иные виды деятельности			
22. Иные виды деятельности	10	10	6
23. Дорожное хозяйство			
23.1. Организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001