

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

450511, Өфө районы,
Михайловка ауылы, Ленин урамы, 46 йорт
Тел. факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450511, Уфимский район,
село Михайловка, улица Ленина, дом 46
Тел. Факс 8 (347) 270-16-04, 270-17-38

КАРАР

14 декабрь 2022 йыл

№87

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2022 года

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110309:99, части земельного участка 02:47:110309:457 и земель общего пользования с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях перераспределения земельных участков

На основании обращения ООО «Уфамебель» (вх. №296 от 12.12.2022г.), в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2. ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110309:99, части земельного участка 02:47:110309:457 и земель общего пользования с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях перераспределения земельных участков, категории земель населенного пункта, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с отображением границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого размещения земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенного пункта, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

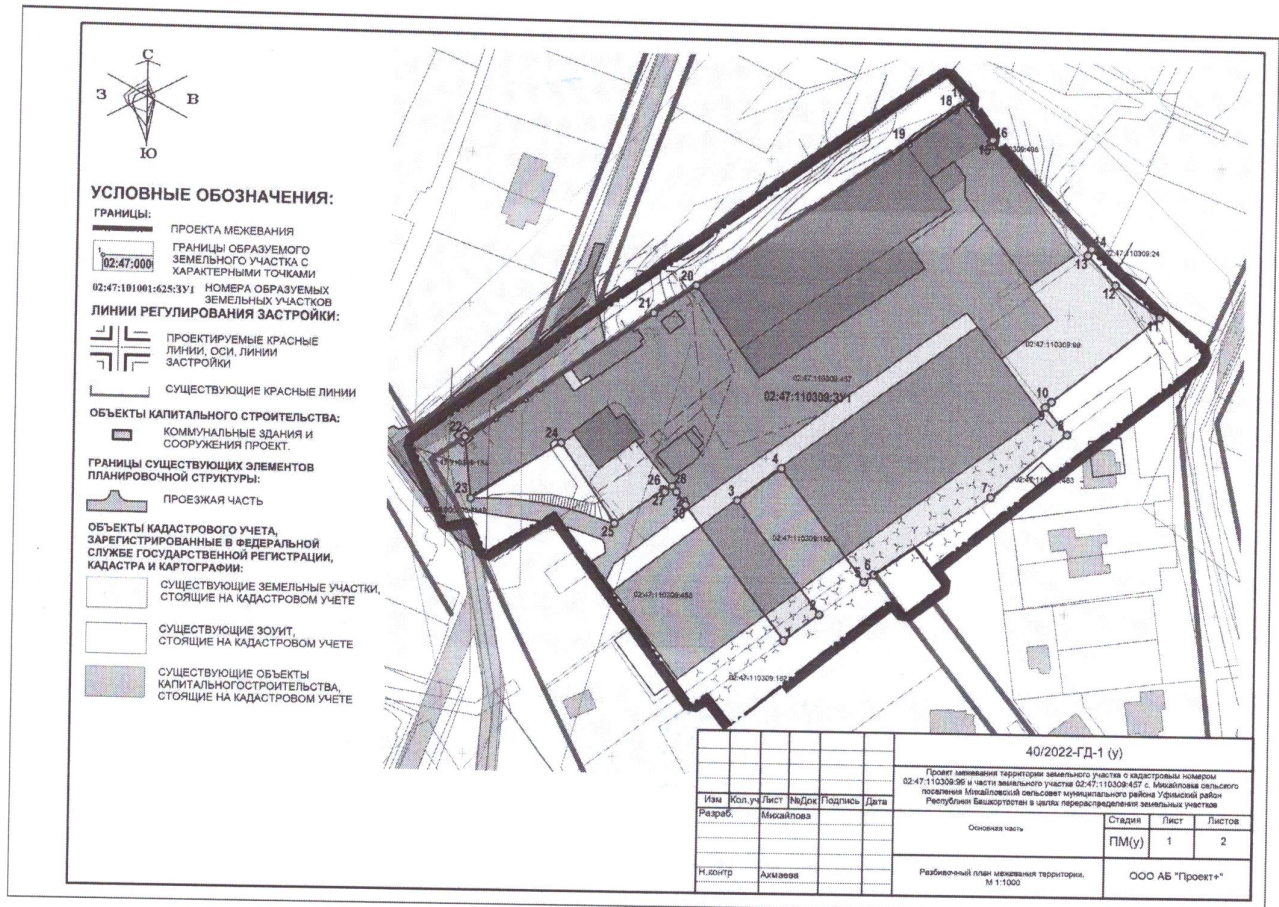
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Н. Исламова

Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с отображением границ
земельных участков



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого размещения земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с.Михайловка, категории земель населенного пункта

Краткая пояснительная записка

«Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:110309:99, части земельного участка 02:47:110309:457 и земель общего пользования с.Михайловка сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях перераспределения земельных участков», выполнен на основании:

- Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 71 от 20.09.2022;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУУЗАиС № 058-ИГДИ-2022 от 20.10.2022;

- "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 30.12.2016 №1034/пр;

- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

- Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 80 от 12.03.2020;

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ № 205 от 25.12.2020.

На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, линии связи, канализация, водопровод, газопровод среднего давления, газопровод низкого давления.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Перечень и сведения образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номера пунктов	Координаты (МСК-02)	
						X	Y
2	3	4	5	6	7	8	9
02:47:110309:457, 02:47:110309:99	02:47:110309:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Легкая промышленность	18066	1	667439,66	1355506,76
					2	667448,54	1355518,56
					3	667485,77	1355490,60
					4	667496,73	1355505,24
					5	667459,66	1355533,30
					6	667462,15	1355536,60
					7	667488,41	1355575,02
					8	667509,90	1355599,95
					9	667519,09	1355592,55
					10	667520,85	1355594,68
					11	667549,95	1355630,14
					12	667560,59	1355615,19
					13	667570,49	1355605,80
					14	667572,55	1355607,02
					15	667607,51	1355573,04
					16	667607,90	1355573,62
					17	667620,56	1355564,88
					18	667617,67	1355561,01
					19	667606,73	1355545,70
					20	667557,56	1355475,60
					21	667548,03	1355461,69
					22	667505,22	1355399,17
					23	667484,80	1355401,41
					24	667503,87	1355431,43
					25	667477,55	1355449,60
					26	667488,93	1355465,84
					27	667488,19	1355466,39
					28	667490,09	1355468,73
					29	667488,35	1355470,18
					30	667484,01	1355473,29
					1	667439,66	1355506,76

Способ образования участков – перераспределение 02:47:110309:457, 02:47:110309:99 и земель общего пользования. В итоге перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:110309:457, 02:47:110309:99 образуется 1 новый земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:110309:ЗУ1 при этом 1 м² переходит в земли общего пользования (кадастрового квартала 02:47:110309).

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования кадастрового квартала 02:47:110309.