

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
МИХАЙЛОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘНӘ

450511, Өфө районы, Михайловка а.,
Ленин ур., 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450511, Уфимский район,
с. Михайловка, ул. Ленина, 46
Тел./факс: 270-17-37, 270-16-04

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июнь 2019 йыл

№ 47

10 июня 2019 года

Об установлении коэффициентов для расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими указаниями по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668-пр, Администрация сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр):

1.1. коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома в размере - 1,063;

1.2. коэффициент соответствия платы -0,1;

1.3. базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья поданным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за III квартал 2018 года в размере 52,34 рубля;

2. Установить плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению №1;

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://mihailovka-ufa.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на главу сельского поселения Михайловский сельсовет администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

И.о. главы сельского поселения:



Исламова Г.Н.

РАСЧЁТ

платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр)

Плата за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$P = H_6 * K_j * K_o$, где

P - плата за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_o - коэффициент, соответствия платы.

Плата за наем жилого помещения дома составит 5, 56 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц ($52.34 * 1,063 * 0,1$).